

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «МИР СТРОЙ» (ООО «МИР СТРОЙ»)

ИНН 5257182658

Адрес: 603137, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, д. Ольгино, д. 78Б

### 1. Общая информация об организации

ООО «МИР СТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды деятельности:

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 23.63 - Производство товарного бетона.

### 2. Учетная политика и основы составления отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием специализированных программных продуктов.

Существенность информации. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Показатель в балансе и отчете о финансовых результатах признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции, и иными обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты (ФСБУ), воспользовавшись правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства:

- ФСБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ФСБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3. Основные средства

Основные средства Общества представлены преимущественно зданиями, сооружениями, производственным оборудованием (бетонные узлы) и транспортными средствами.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно. Срок полезного использования определяется в зависимости от вида объекта (обычно от 5 до 10 лет для транспортных средств, до 30 лет для зданий и сооружений).

Переоценка основных средств Обществом не производится.

На 31 декабря 2025 года стоимость основных средств составила 111 309 тыс. руб. (в 2024 г. — 131 221 тыс. руб., в 2023 г. — 138 798 тыс. руб.). Снижение стоимости связано с начислением амортизации за 2025 год.

#### **4. Аренда**

В составе долгосрочных обязательств отражены обязательства по договорам аренды (лизинга).

На 31 декабря 2025 года размер таких обязательств составил 471 тыс. руб. (в 2024 г. — 1 378 тыс. руб., в 2023 г. — 1 747 тыс. руб.). Снижение обязательств связано с графиком погашения лизинговых платежей.

Учет аренды (лизинга) ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передаются в субаренду.

#### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

В составе запасов Общество отражает сырье и материалы (включая инертные материалы, ГСМ, запасные части), товары, а также незавершенное производство.

На 31 декабря 2025 года стоимость запасов составила 23 010 тыс. руб. (в 2024 г. — 27 148 тыс. руб., в 2023 г. — 31 261 тыс. руб.). Снижение запасов связано с оптимизацией складских остатков и сокращением объемов производства.

#### **6. Дебиторская задолженность**

На 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составила 28 551 тыс. руб. (в 2024 г. — 12 355 тыс. руб., в 2023 г. — 15 665 тыс. руб.). Увеличение показателя связано с ростом объемов выполняемых работ и отгрузкой товаров (работ, услуг) с отсрочкой платежа.

В составе дебиторской задолженности:

- расчеты с покупателями и заказчиками — 3 699 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками (выданные авансы) — 22 304 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам — 1 336 тыс. руб.;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами — 1 088 тыс. руб.

Вся задолженность является текущей, существенной просроченной задолженности не имеется.

#### **7. Обязательства, кредиты и займы**

Долгосрочные заемные средства на 31 декабря 2025 года составляют 41 811 тыс. руб. (кредиты и займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев). В том числе:

- долгосрочные кредиты — 32 948 тыс. руб.;
- долгосрочные займы — 8 863 тыс. руб.
- Краткосрочные заемные средства составляют 10 тыс. руб. (краткосрочные займы).
- Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 20 979 тыс. руб., включая:
  - задолженность перед поставщиками и подрядчиками — 10 945 тыс. руб.;
  - задолженность перед покупателями и заказчиками — 4 103 тыс. руб.;
  - расчеты по налогам и сборам — 354 тыс. руб.;
  - задолженность по оплате труда — 386 тыс. руб.;
  - расчеты по социальному страхованию и обеспечению — 46 тыс. руб.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 20 тыс. руб. и оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2025 года составляет 103 044 тыс. руб. (в 2024 г. — 94 132 тыс. руб., в 2023 г. — 66 371 тыс. руб.).

Единственный учредитель Общества является Авдоян Рустам Зрбаевич, доля участия — 100 процентов.

#### **9. Анализ финансовых результатов**

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере 8 914 тыс. руб. (в 2024 г. — 27 760 тыс. руб.).

Выручка составила 127 829 тыс. руб., что на 58% ниже показателя прошлого года (304 281 тыс. руб.). Снижение выручки связано с сокращением объемов строительно-монтажных работ и производства бетона на фоне ужесточения денежно-кредитной политики, роста ключевой ставки ЦБ и снижения инвестиционной активности в строительной отрасли.

Себестоимость продаж снизилась до 67 211 тыс. руб. (в 2024 г. — 166 094 тыс. руб.), что пропорционально снижению выручки.

Валовая прибыль составила 60 618 тыс. руб. (в 2024 г. — 138 187 тыс. руб.).

Управленческие расходы составили 50 157 тыс. руб. (в 2024 г. — 116 459 тыс. руб.).

Прибыль от продаж составила 10 461 тыс. руб. (в 2024 г. — 21 728 тыс. руб.).

Прочие доходы за 2025 год составили 17 200 тыс. руб., в основном от реализации и ликвидации внеоборотных активов (16 844 тыс. руб.). Прочие расходы составили 15 818 тыс. руб., включая расходы от реализации и ликвидации внеоборотных активов (7 310 тыс. руб.) и отчисления в оценочные резервы (1 625 тыс. руб.).

Налог на прибыль организаций составил 2 929 тыс. руб., в том числе:

- текущий налог на прибыль — 294 тыс. руб.;
- отложенный налог на прибыль — 2 635 тыс. руб.

В связи с полученной чистой прибылью величина капитала (чистых активов) Общества на 31 декабря 2025 года является положительной и составляет 103 064 тыс. руб. Общество сохраняет финансовую устойчивость и платежеспособность.

#### **10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Авдоян Рустам Зрбаевич.

#### **11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «МИР СТРОЙ»

/Авдоян Р.З./

