

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Тандем» за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом №1 от 29.12.2020 года.

Организационно-правовая форма – Товарищество Собственников Жилья. Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Тандем» (сокращенно ТСЖ «Тандем»).

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 68.32.1 — «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет председатель правления ТСЖ, совместно с членами правления, действующий на основании Устава без доверенности.

Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности ТСЖ как некоммерческой организации.

ТСЖ «Тандем» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельности которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1. Поступления на содержание и ведения уставной деятельности, поступления от оплаты коммунальных услуг.

2. Доходы от прочей деятельности сдача общедолевого собственности в аренду.

В рамках уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества, коммунальные платежи не могут признаваться выручкой от реализации.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета Доходы (6%)

Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на деятельность ТСЖ ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими доходами.

На 31.12.2025 г. остатки денежных средств на счетах организации составили 231 000 рублей.

Дебиторская задолженность в сумме 1 304 066,59 рублей — это задолженность собственников жилья за оказанные услуги по содержанию общего имущества и коммунальные платежи.

Заемные средства в отчетном периоде у организации отсутствуют.

Кредиторская задолженность в размере 875 782,66 состоит из задолженности поставщикам коммунальных услуг, налоги.