

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Айрент» за 2025 год.

Раздел 1. Общие сведения

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Айрент» - компания с частной формой собственности. ООО «Айрент» зарегистрировано 25.01.2021г.
- 1.2 Деятельность Общества осуществляется на основании Устава ООО «Айрент», утвержденного Протоколом общего собрания учредителей от 07.01.2021г.
- 1.3 Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, 1 этаж.
- 1.4 Единичным исполнительным органом ООО «Айрент» является генеральный директор. В штате ООО «Айрент» работников 1 человек. ФОТ за 2025г. составил 0 тыс.руб, страховые взносы 0 тыс.руб.
- 1.5 Учредителями ООО «Айрент» являются:
 - Крепак Леонид Шольмович – 70% уставного капитала;
 - Крепак Михаил Леонидович – 30% уставного капитала;Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и полностью оплачен участниками Общества. Конечным контролирующими бенефициарами Общества являются Крепак Леонид Шольмович, Крепак Михаил Леонидович.
- 1.6 ООО «Айрент» создано с целью получения прибыли для осуществления следующих видов деятельности:
 - разработка компьютерного программного обеспечения;
 - деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий;
 - деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая;
 - деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
 - деятельность web-порталов;
 - деятельность по оказанию консультационных и информационных услуг;
 - деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировкии другие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Раздел 2. Сведения об учетной политике

Бухгалтерский учет ООО «Айрент» осуществляет главный бухгалтер Общества путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета, согласно рабочему плану счетов. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.

Форма бухгалтерского учета – автоматизированная, с применением программного продукта – 1С: Бухгалтерия, редакция 3.0.

Учетная политика ООО «Айрент» сформирована с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 №106н (в ред. Приказов Минфина РФ от 11.03.2009 N 22н, от 25.10.2010 N 132н, от 08.11.2010 N 144н, от 27.04.2012 N 55н, от 18.12.2012 N 164н, от 06.04.2015 N 57н) и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» (применяется к отчётности и за 2025 год), иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ).

2.1 Материально-производственные запасы

В части материально-производственных запасов (МПЗ) поясняем, что:

- запасы, переданные в залог, отсутствуют у организации;
- оценка запасов определяется по фактической себестоимости;
- обесценение не проводилось.

Стоимость материально-производственных запасов (строка 1210 Баланса) составляет 196 896 тыс. руб.. В составе материально-производственных запасов числятся:

Прямые затраты по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы", затраты, связанные с приобретением земельного участка ул.Магистральная, 92а, г. Перми:

- земельный участок по ул. Магистральная, 92а – 190 380 тыс. руб.
- текущие затраты на проектирования и прочие – 6 516 тыс. руб.

2.2 Денежные средства

В состав денежных средств на 31.12.2025 года, отраженных по строке 1250 Баланса в сумме – 41 тыс. руб. включены:

- остаток денежных средств по счету 51 «Расчетный счет» в сумме 41 тыс. руб.
- депозитный счет по счету 55.3 «Депозитные счета» – 0 тыс. руб.
- счета аккредитива по счету 55.1 – 0 тыс. руб.

2.3 Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 (строка 1240 Баланса) в сумме 47 тыс. руб, составляет:

- сальдо на ЕНС – 2 тыс. руб.;
- расчеты с участником Общества – 45 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 (строка 1520 Баланса) в сумме 123 тыс. руб, составляет:

- задолженность перед бюджетом по налогам и сборам – 90 тыс. руб.;
- текущая задолженность поставщика и подрядчикам – 33 тыс. руб.

2.4. Заемные средства

В составе долгосрочных целевых займов и кредитов (строка 1410 Баланса) на сумму 196 850 тыс. руб. числится займ от взаимозависимых организаций:

- ООО СЗ «ПКИ» - 196 850 тыс. руб.

На 31.12.2025г начисленные проценты по полученным займам и кредитам отсутствуют.

2.5 Информация об оценочных значениях

В отчетном периоде резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов не создавался.

Материально-производственных запасов, потерявших первоначальную стоимость нет.

Резерв на оплату отпусков работникам не создавался.

2.6 Информация о внеоборотных активах

Основные средства и капитальные вложения на 31.12.2025г. отсутствуют (строки 1150 и 1160 Баланса)

2.7 Финансовые вложения

В 2025 году общество не выдавало процентные займы.

Раздел 3. Признание доходов и расходов

Выручка от реализации в отчетном году отсутствует.

Показатель «Выручка» отражен по строке 2110 «Отчета о финансовых результатах».

Все расходы организации делятся на прямые и косвенные. В составе прямых расходов признаются:

- затраты по управлению, организации хозяйственной деятельности Общества;
- прочие затраты, связанные с обслуживанием хозяйственной деятельности Общества;

Все иные расходы налогоплательщика, осуществленные организацией в течение отчетного (налогового) периода, за исключением прочих расходов, признаются косвенными расходами.

Расшифровка показателей Отчета о прибылях и убытках за 2025 г.

| Наименование показателя | Код | Сумма, тыс. руб. |
|--|------|------------------|
| Выручка, всего | 2110 | 0 |
| в том числе: | | |
| Себестоимость продаж, всего | 2120 | (14) |
| в том числе: | | |
| Управленческие расходы | 2220 | 0 |
| Проценты к получению (вклад по депозиту, по выданным займам) | 2320 | 0 |
| Проценты к уплате (проценты по полученному займу) | 2330 | 0 |
| Прочие доходы, всего | 2340 | 0 |
| Прочие расходы, всего: | 2350 | (4) |
| - услуги банков | | (1) |
| Налог на прибыль | 2410 | 0 |

За 2025 год чистая прибыль отсутствует.

В 2025 году ООО ООО «Айрент» введет подготовительные работы по строительству многоквартирного жилого комплекса по ул. Магистральная, 92а, г. Пермь.

Общество в обозримом будущем не имеет планов сокращения деятельности или ликвидации.

Раздел 4. Прочие сведения

4.1 Операции в иностранной валюте не производились.

4.2 Последствий условных фактов хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 8/01 (условным фактом признается имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, то есть возникновение последствий зависит от того, произойдет ли в будущем одно или несколько неопределенных событий) – не имело место.

4.3 Прекращаемой деятельности в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 не было.

4.4 Совместную деятельность в соответствии с требованиями ПБУ 20/03 ООО ООО «Айрент» не ведет.

4.5 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном году не имели места.

4.6. Учет на забалансовых счетах не велся.

Раздел 5. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «Айрент» производит операции с юридическим и физическим лицом, которые являются связанными сторонами. Согласно пункта 4 ПБУ 11/2008 под связанными сторонами понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающейся организации или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающаяся организация.

К таким операциям относятся полученные займы:

В 2025 году ООО «Айрент» получило займы на финансирования текущей финансово-хозяйственной деятельности на сумму 196 850 тыс.руб.

Общество не предоставляло заём связанной стороне.

Раздел 6. Система внутреннего контроля и управление рисками

Функционирование системы внутреннего контроля и управления рисками (далее — СВКиУР) в ООО «Управление проектами» осуществляется на основе Приложения 1 к приказу от 27.12.2024г №1 /УП О принятии учетной политики в целях бухгалтерского и налогового учета ООО «Айрент».

В соответствии с Приказом, в процессах управления рисками и внутреннего контроля задействованы: генеральный директор. Система внутреннего контроля ООО «Айрент» обеспечивает точность и полноту документации бухгалтерского учета; соблюдение требований законодательства; своевременность подготовки достоверной бухгалтерской отчетности; предотвращение ошибок и искажений; исполнение приказов и распоряжений руководителя учреждения; выполнение планов финансово-хозяйственной деятельности учреждения; сохранность имущества учреждения.

Раздел 7. Управление рисками

7.1. Финансовые риски:

Риск ухудшения финансового состояния банков страны вследствие мирового финансового кризиса. Организация держит свои денежные средства в банках подконтрольные государству.

Риск спада потребительского спроса сферы услуг, на строящиеся жилые и нежилые объекты из-за отмены льготной ипотеке, повышение ставок.

7.2. Риски, связанные с привлечением заемного капитала.

Данный риск у общества отсутствует, так как займы привлекаются у взаимозависимых лиц, организаций.

7.3. Страховые и региональные риски.

Риск политической и экономической нестабильности в стране; военные конфликты, введение чрезвычайного положения, проведение забастовок; стихийные бедствия и прекращение транспортного сообщения. Данные риски не поддается влиянию со стороны организации.

7.4. Отраслевые риски

Повышение цен на материалы отразится на организации уменьшением чистой прибыли.

7.5. Риски, связанные с инфляцией, окажут влияние на финансово-экономические показатели Общества как положительно, так и отрицательно.

Раздел 8. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствовали.

Генеральный директор

31.03.2026г.