

Общество с ограниченной ответственностью (Миленео)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МИЛЕНЕО", ИНН 2315115023, ОГРН 1052309099270

1.2. Юридический адрес: 353901, Краснодарский край, Новороссийск г, Красная ул, дом 18

1.3. Дата государственной регистрации 20.05.2005.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 7 436 449,00 руб.

Участниками являются:

- Адельханова Любовь Александровна с долей 50 процентов;
- Россет Виталий Юрьевич с долей 50 процентов;

1.7. Вид деятельности по ОКВЭД:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Пушкарь Максим Михайлович.

1.9 Система налогообложения.

УСН (доходы)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО «Миленео») применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится

- Административное здание (кадастровый номер 23:47:0305013:24).
- Земельный участок площадь 940 кв.м. (кадастровый номер 23:47:0305013:17).

Основные средства	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Строка 1150 на 31.12.2025
Административное здание	19 010 345,62	8 252 696,05	10 757 649,57
Земельный участок площадь 940 кв.м.	2 883 488,28		2 883 488,28
<b>Итого</b>	<b>21 893 833,90</b>	<b>8 252 696,05</b>	<b>13 641 137,85</b>

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 20 454 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с наличием кредиторской задолженности на начало года и увеличением стоимости аренды.

### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор ООО «Миленео»



Пушкарь М.М.