

ООО «РЕГУЛ»

ИНН 6501276265 ОКПО 24584690

694000, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 7, кв. 13, 6

ОКВЭД 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ за 2025 год

Составлено в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

1. Общие сведения об организации

Реквизит	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГУЛ»
ИНН	6501276265
ОКПО	24584690
ОКОПФ	12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
ОКФС	16 (Частная собственность)
Адрес	694000, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 7, кв. 13, 6
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий
Код ОКВЭД	41.20
Единица измерения	тыс. руб.
Отчётная дата	31 декабря 2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность ООО «РЕГУЛ» за 2025 год составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность», утверждённого приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и подлежит утверждению.

2. Основа подготовки отчётности и учётная политика

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием специализированной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства применяются **упрощённые способы** ведения бухгалтерского учёта и составляется упрощённая бухгалтерская отчётность, включающая:

- бухгалтерский баланс;
- отчёт о финансовых результатах;
- пояснения к ним.

Организация **не применяет** следующие положения по бухгалтерскому учёту:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

Доходы и расходы признаются **методом начисления**. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полной сумме. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. Расходы будущих периодов списываются равномерно. Пересчёт обязательств в иностранной валюте производится ежемесячно.

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой отчётности в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

3. Пояснения к статьям актива баланса

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Основные средства оцениваются по **первоначальной стоимости**, амортизация начисляется **линейным способом** с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия к учёту.

Объекты стоимостью за единицу **не более 100 000 руб.** (кроме объектов недвижимости) в состав основных средств не включаются и списываются в расходы в соответствии с п. 5 ФСБУ 6 и Рекомендацией БМЦ Р-126/2021-КпР. По каждой группе проверяется непревышение 10% порогового значения от суммы начисленной амортизации.

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Материальные внеоборотные активы, тыс. руб.	—	224	358

На 31.12.2025 основные средства в балансе не отражены в связи с их полным выбытием (списанием) в течение 2025 года.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 нематериальные и прочие внеоборотные активы в балансе отсутствуют. Затраты на приобретение и создание нематериальных активов признаются расходами по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления (подп. «б» п. 4 ФСБУ 26).

3.3. Запасы (строка 1210)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Запасы, тыс. руб.	—	—	—

Запасы на отчётные даты в учёте отсутствуют. Организация применяет упрощённые способы учёта запасов (п. 17 ФСБУ 5/2019), оценивает их по **фактической себестоимости** методом средней себестоимости без создания резервов под обесценение. Активы для управленческих нужд (оргтехника, мебель, канцтовары) списываются в расходы по мере приобретения.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства, тыс. руб.	977	260	1 676

Остаток денежных средств на 31.12.2025 составляет **977 тыс. руб.** В отчёте о движении денежных средств налоговые платежи, осуществляемые через единый налоговый счёт, отражаются в составе потоков от текущей деятельности в соответствии с Рекомендацией БМЦ Р-175/2025-КпР.

3.5. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Финансовые и другие оборотные активы, тыс. руб.	2 860	1 726	8 509

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2025

Вид дебиторской задолженности	Сумма, тыс. руб.
Итого	2 860

Примечание. Вся дебиторская задолженность является **краткосрочной** (срок погашения — до 12 месяцев). Резерв по сомнительным долгам не создавался. Задолженность, выраженная в иностранной валюте, пересчитывается по курсу Банка России на дату составления отчётности.

4. Пояснения к статьям пассива баланса

4.1. Капитал (строка 1300)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капитал, тыс. руб.	1 007	10	10

Рост собственного капитала с 10 тыс. руб. до **1 007 тыс. руб.** обусловлен накоплением нераспределённой прибыли по итогам 2024–2025 годов. Изменений уставного капитала в отчётном периоде не производилось.

4.2. Долгосрочные обязательства (строки 1410, 1450)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Долгосрочные заёмные средства, тыс. руб.	—	—	180
Другие долгосрочные обязательства, тыс. руб.	—	—	—

Долгосрочные заёмные обязательства полностью погашены. На 31.12.2025 и 31.12.2024 долгосрочные обязательства отсутствуют.

4.3. Краткосрочные заёмные средства (строка 1510)

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 краткосрочные заёмные средства отсутствуют. Деятельность финансируется за счёт собственных средств и кредиторской задолженности перед контрагентами.

4.4. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	2 830	2 200	10 353

Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2025

Вид кредиторской задолженности	Сумма, тыс. руб.
Итого	2 830

Примечание. Вся кредиторская задолженность является **краткосрочной** (срок погашения — до 12 месяцев). Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 **отсутствует**. Существенное снижение кредиторской задолженности в сравнении с 31.12.2023 (10 353 тыс. руб.) обусловлено погашением обязательств перед поставщиками и подрядчиками за счёт поступившей выручки.

4.5. Другие краткосрочные обязательства (строка 1550)

На 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 другие краткосрочные обязательства отсутствуют.

5. Финансовые результаты за 2025 год

Показатель	2025 г.	2024 г.	Изменение, тыс. руб.
Выручка, тыс. руб.	19 752	9 634	+10 118
Расходы по обычным видам деятельности, тыс. руб.	(17 406)	(8 847)	(8 559)

Проценты к уплате, тыс. руб.	—	—	—
Прочие доходы / (расходы), тыс. руб.	—	—	—
Налог на прибыль (доходы), тыс. руб.	(1 115)	(118)	(997)
Чистая прибыль, тыс. руб.	1 231	669	+562

Выручка за 2025 год составила **19 752 тыс. руб.**, что вдвое превышает показатель 2024 года (9 634 тыс. руб.). Чистая прибыль увеличилась до **1 231 тыс. руб.** (2024 год: 669 тыс. руб.), что обеспечило рост собственного капитала организации.

6. Существенные допущения и прочая информация

- Отчётность составлена исходя из допущения **непрерывности деятельности**.
- Событий после отчётной даты, способных существенно повлиять на финансовое положение организации, **не выявлено**.
- Условные обязательства и условные активы ПБУ 8/2010 не применяется (организация — субъект МСП).
- Информация о связанных сторонах ПБУ 11/2008 не применяется (организация — субъект МСП).
- Среднесписочная численность работников за 2025 год: 2 чел.

Генеральный Директор _____ / Тян Игорь Александрович /

«31» марта 2026 г.