Товарищество собственников жилья «Паллант 3»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**
1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Паллант 3»
1.2. Юридический адрес:410012, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.САРАТОВ, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ,, Д.9
1.3. Дата государственной регистрации – 18.08.2004
1.5. Численность сотрудников 2

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 1 |
| Производственно-технический персонал | 1 |

**1.6. Уставный капитал отсутствует.**
**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
1**.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**
Председатель правления ТСЖ Альбеков Д.В. (приказ № 1)
**2. Информация об учетной политике**
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
**3. Основные средства**
Отсутствуют.
**4. Нематериальные активы**
Отсутствуют.
**5. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Материально-производственные запасы | 30.10.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**
Полученные от собственников средства являются целевыми на выполнение уставных задач. Коммерческая деятельность отсутствует. Внереализационные расходы сформированы из взысканной неустойки за просрочку оплаты СОИ.
**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Председатель правления Д.В. Альбеков