

# Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года

## и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### Общество с ограниченной ответственностью "ОЦЕНКА + Л"

(ООО "ОЦЕНКА + Л")

#### 1. Общая информация об организации.

**Полное наименование организации:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА + Л"

**ИНН:** 7114020902

**КПП:** 711401001

**ОГРН:** 1067149009510

**Место нахождения:** 301760, обл. Тульская, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, 41А

**Вид деятельности:** Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.31.5)

**Статус организации:** коммерческая, действующая

**Дата образования:** 27 сентября 2006 года.

**Организационно-правовая форма:** Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЦЕНКА + Л" зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 27 сентября 2006 года, является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Налоговый орган, в котором юридическое лицо состоит на учёте: Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области (код инспекции – 7100). Налоговый орган до 11.01.2021 – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Тульской области (код 7153).

ООО "ОЦЕНКА + Л" не значится учредителем каких-либо российских юридических лиц.

#### 2. Учредителями ООО "ОЦЕНКА + Л" являются:

Учредители (участники)	доля	стоимость	с какой даты
Линько Сергей Васильевич	50%	5 тыс. руб.	27.09.2006
Линько Людмила Прокопьевна	50%	5 тыс. руб.	27.09.2006

3. **Руководителем ООО "ОЦЕНКА + Л"** (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица) с 27 сентября 2006 г. по настоящее время с возложением обязанностей главного бухгалтера является директор Линько Сергей Васильевич.

#### 4. Финансы организации

Уставный капитал ООО "ОЦЕНКА + Л" составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Система налогообложения: УСН с объектом «доходы», ставка-6%. ООО «Оценка+Л» освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса РФ, в связи с тем, что сумма дохода за 2025 год не превысила 20 млн рублей.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с действующим законодательством. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились на 2025 год. Отчеты составлены согласно ФСБУ, ООО «Оценка+Л» ориентировалось на отраслевые стандарты.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

В 2025 году организация получила выручку в сумме 25 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года совокупные активы организации составляли 141 тыс. руб. Это на 7 тыс. руб. меньше, чем годом ранее.

Чистые активы ООО "ОЦЕНКА + Л" по состоянию на 31.12.2025 чистые активы имеют положительную величину и составили 140 тыс. руб.

Результатом работы ООО "ОЦЕНКА + Л" за 2025 год стала прибыль в размере 1 тыс. руб. Это меньше, чем в 2024 г., так как 1 застрахованный работник Общества Линько С.В.- пенсионер, по личным обстоятельствам не мог выполнять обязанности по основному виду деятельности фирмы (оценка имущества), временно не осуществлял длительный период времени свою деятельность.

## **5. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

## **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 214 марта 2026 года.

Директор ООО «Оценка+Л» Линько Сергей Васильевич.

Главный бухгалтер ООО «Оценка+Л» Линько Сергей Васильевич.