

Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Строй Проект»

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская д. 65 помещ. 6

тел.: 8 (862)264-84-33 e-mail: Almader@yandex.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы с учетом требований, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н и в соответствии с иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации.

1. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Строй Проект», 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советска, д. 65 помещ. 6

ОГРН 1092366001420, ИНН/КПП 2320172161/232001001

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12).

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023

"Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в текстовой форме)

Учетная политика ООО "Арт-Строй Проект" подготовлена с учетом требований Федеральных стандартов бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и в соответствии с иными нормативными актами действующего законодательства и утверждена Приказом руководителя.

Ведение бухгалтерского учета в ООО «Арт-Строй Проект» осуществляет бухгалтерия во главе с главным бухгалтером.

Структура бухгалтерии, численность работников бухгалтерии определяются штатным расписанием, внутренними правилами и должностными инструкциями.

На основе типового Плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Министерства финансов России от 31.10.2000 N 94н, разработаны рабочие Планы счетов бухгалтерского учета, содержащие полный перечень синтетических и аналитических (включая субсчета) счетов, необходимых для ведения бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций по основной деятельности ООО «Арт-Строй Проект».

ООО «Арт-Строй Проект» может в течение года уточнять содержание субсчетов, исключать и объединять их, вводить дополнительные субсчета в утвержденный рабочий План счетов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется на использовании автоматизированной системы обработки учетных данных с использованием персональных компьютеров. Автоматизированная система позволяет получать бухгалтерии ООО «Арт-Строй Проект» после ввода первичной учетной информации бухгалтерский оборотный баланс, главную книгу, оборотные и сальдовые ведомости, регистры бухгалтерского и налогового учета и другие сводные регистры по различным счетам бухгалтерского учета.

## 2.1 Основные средства и нематериальные активы

К основным средствам относятся: здания, сооружения, земельные участки, вычислительная техника, инженерные оборудования, транспортные средства, производственный, хозяйственный инвентарь и принадлежности, и прочие соответствующие объекты.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включая все фактические расходы на их приобретение и доведение до состояния, пригодного для эксплуатации.

Срок полезного использования определяется ООО «Арт-Строй Проект» самостоятельно на дату ввода объекта в эксплуатацию.

ООО «Арт-Строй Проект» применяет линейный метод начисления амортизации по всем видам основных средств в бухгалтерском учете.

По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется без учета срока эксплуатации предыдущим собственником. Этот срок может определяться самостоятельно с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки, объекты природопользования).

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В составе нематериальных активов отражаются активы, соответствующие критериям и составу, установленным Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н.

Нематериальные активы учитываются в течение всего периода их использования по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, внесенных в счет вклада в уставный капитал, определяется исходя из денежной оценки, согласованной учредителями (участниками) Общества.

В целях бухгалтерского учета стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом - исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, установленной с учетом срока полезного использования этого объекта.

Доходы и расходы от списания нематериальных активов относятся на финансовые результаты Общества в качестве прочих доходов и расходов, если иное не установлено нормативно-правовыми актами о бухгалтерском учету.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

## 3. Анализ финансового положения

Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Строй Проект»

### 3.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя	
	в тыс. руб.	в % к валюте баланса

	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)
1. Внеоборотные активы	18 477	17 407	39,3	42
в том числе: основные средства	16 617	14 122	35,4	34,1
нематериальные активы	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	28 512	24 031	60,7	58
в том числе: запасы	923	4 816	2	11,6
дебиторская задолженность	19 827	16 799	42,2	40,5
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	7 762	2 416	16,5	5,8
1. Собственный капитал	42 257	37 979	89,9	91,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	41	81	0,1	0,2

Показатель	Значение показателя			
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса	
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)
в том числе: заемные средства	–	40	–	0,1
3. Краткосрочные обязательства*, всего	4 691	3 378	10	8,2
Валюта баланса	46 989	41 438	100	100

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2025 г. характеризуются таким соотношением: 42% внеоборотных активов и 58% текущих. Активы организации за год уменьшились на 5 551 тыс. руб. Отмечая уменьшение активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени на 10,1%, отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

### 3.2. Чистые активы организации

Показатель	Значение показателя			
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса	
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)
1. Чистые активы	42 258	37 979	89,9	91,7
2. Уставный капитал	41	41	0,1	0,1
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1- стр.2)	42 216	37 938	89,8	91,6

Чистые активы организации на 31 декабря 2025 г. превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее снижение может привести к ухудшению данного соотношения.

### 3.3. Анализ финансовой устойчивости организации

#### Основные показатели финансовой устойчивости организации

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2025 г. составил 0,92. Полученное значение говорит о слишком осторожном отношении Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Строй Проект" к привлечению заемных денежных средств. За последний год произошло незначительное повышение коэффициента автономии (+0,02).

За весь анализируемый период отмечено некоторое повышение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами с 0,83 до 0,86. Коэффициент на 31 декабря 2025г. Демонстрирует исключительно хорошее значение.

За весь анализируемый период коэффициент покрытия инвестиций вырос на 0,02 и составляет 0,92. Значение коэффициента на 31 декабря 2025г. полностью соответствует нормативному значению (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 92%)

За весь анализируемый период коэффициент обеспеченности материальных запасов за год уменьшился и составил 4,27. Коэффициент обеспеченности материальных запасов на последний день анализируемого периода демонстрирует вполне соответствующее нормальному значению.

### 3.4. Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	6,08	7,11	+1,03
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	5,88	5,69	-0,19
Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	1,65	0,72	-0,93

На 31.12.2025г коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (7,11 при нормативном значении 1,8). За весь период коэффициент текущей ликвидности вырос на 1,03.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также соответствует норме – 5,69 при норме 1. Это означает, что у Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Строй Проект" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,72 при норме 0,25).

### 4. Анализ эффективности деятельности организации

#### 4.1. Обзор результатов деятельности

Как видно из "Отчета о финансовых результатах" за год организация получила убыток от продаж в размере 5 698 тыс. руб., что равняется 72,7% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года убыток от продаж снизился на 1 352 тыс. руб., или на 19,2%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем уменьшилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 7 429 и 8 781 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (-48,7%) опережает изменение расходов (-39,3%)

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация как и в прошлом году учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

убыток от прочих операций за весь анализируемый период составил 6 тыс. руб., что на 6 992 тыс. руб. меньше, чем сальдо прочих доходов-расходов за аналогичный период прошлого года. При этом величина убытка от прочих операций составляет 0,1% от абсолютной величины убытка от продаж за анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % (((3-2) : 2)	
1. Выручка	15 267	7 838	-7 429	-48,7	11 553
2. Расходы по обычным видам деятельности	22 317	13 536	-8 781	-39,3	17 927
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-7 050	-5 698	+1 352	↑	-6 374
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	6 986	-6	-6 992	↓	3 490

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3- 2) : 2)	
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-64	-5 704	-5 640	↓	-2 884
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	1 377	1 426	+49	+3,6	1 402
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	1 313	-4 278	-5 591	↓	-1 483
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	1 313	-4 278	-5 591	↓	-1 483
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	x	-4 278	x	x	x

#### 4.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2024 г.	2025 г.	коп., (гр.3 гр.2)	± % ((3- 2) : 2)
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). нормальное значение для данной отрасли: 12% и более.	-46,2	-72,7	-26,5	↓
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-0,4	-72,8	-72,4	↓
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). нормальное значение: не менее 6%.	8,6	-54,6	-63,2	↓

За последний период организация получила убыток как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило отрицательные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности за данный период.

убыток от продаж в анализируемом периоде составляет -72,7% от полученной выручки. К тому же имеет место падение рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период года, предшествующего отчётному, (-26,5%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) к выручке организации, за последний год составил -72,8%. То есть в каждом рубле выручки организации содержалось -72,8 коп. убытка до налогообложения и процентов к уплате.

## 5. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Строй Проект".

С исключительно хорошей стороны финансовое положение организации характеризуют следующие показатели:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2025г. демонстрирует исключительно хорошее значение – 0,86;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 92% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Среди показателей, положительно характеризующих финансовое положение организации, можно выделить такие:

- доля собственного капитала высока
- чистые активы превышают уставной капитал
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации

Среди критических показателей результатов деятельности организации можно выделить:

Падение рентабельности продаж (-26,5 процентных пункта от рентабельности -46,2% за аналогичный период прошлого года);

- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -4 278 тыс. руб.;
- отрицательная динамика финансового результата до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) на рубль выручки организации (-72,4 коп. от аналогичного показателя за аналогичный период года, предшествующего отчётному).

С негативной стороны результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- за 2025 год получен убыток от продаж (-5 698 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+1 352 тыс. руб.).

Как следует из приведенного анализа, основные финансовые показатели укладываются в нормативные значения. При таком финансовом состоянии у Общества с ограниченной ответственностью "Арт-Строй Проект" имеются все возможности для продолжения эффективной деятельности.

В 2026 году ООО «Арт-Строй Проект» заключил договоры подряда на выполнение работ, а также планирует подписание крупного контракта, что повлечет увеличение прибыли и положительной динамики предприятия.

Директор \_\_\_\_\_/С.В.Сафонов/

31.03.2026г