

Общество с ограниченной ответственностью "ОФИС-СИТИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью "ОФИС-СИТИ"

1.2. Сокращенное наименование - ООО "ОФИС-СИТИ"

1.3. Юридический адрес: 454084, г. Челябинск, ул. 8 марта, дом № 54, офис 45

1.4. Дата государственной регистрации - 01.09.2006 г.

ИНН 7447100872 КПП 744701001

ОГРН 1067447049230

ОКПО 94793716

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. 4 чел.

1.6. Обособленных подразделений, филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 28 000 рублей. Участниками являются:

Бескровный Валентин Сергеевич с долей 28,5%
Бескровный Сергей Климович с долей 28,5 %
Станковский Леонид Павлович с долей 2,5 %
Субачев Виталий Викторович с долей 38 %
Шунайлов Игорь Анатольевич с долей 2,5 %

1.8. Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом(ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества Субачев Виталий Викторович (Приказ №1 от 03.03.2015 г)

Главный бухгалтер Общества Осипова Е. А. (Приказ № 2 от 01.08.2022 г.)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта. Как малое предприятие, которое ведет бухгалтерский учет в упрощенном порядке, организация не применяет:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 575 тыс. руб., что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года.