

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «СТРОЙИНВЕСТ»
ЗА 2025 ГОД

1. Акционерное Общество «Стройинвест», (далее по тексту «Общество»). ОГРН 1173926018530, ИНН 3906907160, КПП 390601001. Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул.Генделя, дом 5, офис 16, Адрес местонахождения: 236022, г. Калининград, ул.Генделя, дом 5, офис 16.

Основной вид деятельности – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений. Общество является микропредприятием. Размер уставного капитала 80 010 000 руб.

Генеральный директор Макаров Павел Валерьевич. Среднесписочная численность работников – 1 человек.

2. Аспекты учетной политики:

- ведение бухгалтерского учета и отчетности осуществляется Обществом в соответствии с действующими законодательными и нормативными актам, а также федеральными стандартами учета;
- бухгалтерский учет ведет руководитель Общества в программе 1С;
- начисление амортизации по всем группам основных средств производится ежемесячно линейным способом;
- переоценка основных средств не производится;
- все объекты учета аренды учитываются как операционная аренда;
- стоимость сырья, материалов, товаров, другие затраты на производство и подготовку к продаже товаров (работ, услуг) учитывается в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления);
- оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости;
- поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере поступления денежных средств «по кассовому методу»;
- расходами признаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров, а также управленческие (общехозяйственные расходы) по мере оплаты. Коммерческие и управленческие расходы учитываются в себестоимости проданных товаров (работ, услуг) полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- все расходы по займам признаются прочими расходами;
- последствия изменений учетной политики отражаются перспективно;
- исправление существенных ошибок отражается в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. Существенным показателем признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%;
- Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения — доходы, ставка налога 6%.

Общество получило прибыль по итогам отчетного года в сумме 36 500 тыс.руб. Прибыль на одну акцию составила 45 руб. 62 коп.

3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни:

- существенных изменений в деятельности Общества не было;
- изменений в устав Общества не вносилось;
- Общество не ожидает возникновения событий, которые могут повлиять на осуществление непрерывной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- существенных отступлений от действующих правил бухгалтерского учета и отчетности нет. Существенное изменение принятого содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках не производилось. Корректировка данных за период, предшествующий отчетному, не производилась.

Генеральный директор _____ П. В. Макаров