



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Хороший Дом»

Юридический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 18, пом. 32
Эл. адрес: i-ukdom@yandex.ru

тел. 8-900-521-9078, ИНН 4345514558

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Управляющая компания Хороший дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

3. Учетная политика

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 100 руб. и оплачен полностью.

Учредителями Общества являются Егоров Михаил Викторович, доля участия — 1 процент, Нагаров Артем Фаритович, доля участия - 99 процентов.

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Егоров Михаил Викторович (Протокол № 1 внеочередного собрания участников ООО «Управляющая компания Хороший Дом» от 24.03.2025г.).

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «УК Хороший Дом»

 М.В. Егоров