

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «МЕГАПОЛИС» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МЕГАПОЛИС» (далее – «Общество») за 2025 год.

1. Общая информация

Юридический адрес Общества: 117535, Город Москва, проезд 3-й Дорожный, Дом 3А, помещ. 15.3. Общество осуществляет основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Налогообложение: Общество находится на Упрощенной системе налогообложения (доходы минус расходы) с НДС 5%.

2. Пояснения к балансу

2.1. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 7 пояснений к бухгалтерскому балансу.

2.2. Денежные средства

Денежные средства по состоянию на 31 декабря:

	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	682	2 332

2.3. Уставный капитал

Участники Общества по состоянию на 31 декабря:

Участник	2025 г.		2024 г.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Антонов Сергей Викторович	1 000	100	1 000	100

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г. составил 100%.

2.4. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8 пояснений к бухгалтерскому балансу.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности за отчетный период представлена в Таблице 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Прочие доходы и расходы:

	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Прочие доходы	47	28

	тыс. руб.	
	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы	654	366
Расходы на услуги банков	47	30

Налог при упрощенной системе налогообложения:

	тыс. руб.	
Показатель	2025 г.	2024 г.
Налог при упрощенной системе налогообложения	1 345	738

Генеральный директор

Антонов Сергей Викторович