

«Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах» за 2025 год

1. Общие сведения

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АКВАРЕЛЬ ДОМ 4""

зарегистрировано по адресу: 432000, Ульяновская область, г.о. Город Ульяновск, г.

Ульяновск. ул. Ленина, дом 114, помещение 2

Среднегодовая численность работников за 2025 год составила 20 человек.

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ. Амортизация основных средств  
начисляется линейным способом.

3. Основные показатели деятельности (в тыс. руб.)

Основные средства (раздел 1 баланса):

На 31.12.2025 первоначальная стоимость ОС составила 26 145 тыс.руб, сумма  
амортизации — 9 880 тыс. руб, балансовая стоимость — 16 265 тыс.руб.

Запасы:

Стоимость запасов на конец года — 879 349 тыс.руб.

Дебиторская/Кредиторская задолженность:

Дебиторская задолженность — 17 985 тыс.руб.

Кредиторская задолженность — 84 498 тыс.руб

4. Финансовые результаты

Чистая прибыль за 2025 год составила (-91) тыс. руб.

Генеральный директор: Оганисян Артур Славович

30 марта 2026г.