



**МЕЧТЫ  
СБЫВАЮТСЯ**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Агентство недвижимости «Мечты сбываются»**

**ИНН: 6316275933 КПП: 631601001**

**ОГРН: 1216300060570**

**юр. адрес: 443011, г. Самара, ул. Академика Платонова, 8 - 130**

**тел. 8 (846) 21-91-31**

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

Общество с ограниченной ответственностью "АН "МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ" (ООО "АН "МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ") зарегистрировано в ЕГРЮЛ 17.12.2021, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). Основной вид деятельности – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.31). Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Козловец Надежда Васильевна. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Выручка общества за отчетный период составила 3 931 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1 167 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор



Исаев В.Е.