



620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 3/2, этаж 24,  
оф. 2404  
ИНН 6673095279 / КПП 665801001  
тел. (343) 28-30-888 (999)

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

- Сокращенное наименование – ООО «ЛЕОКОН»
- Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Б. Ельцина, стр. 3/2, этаж 24, оф. 2404
- Дата государственной регистрации – 13.01.2003 г.
- Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.
  - Участниками являются:
    - Яковлев Вячеслав Владимирович - (ИНН 666102647970) - доля в УК - 50% - 5 000 рублей.
    - Егоров Дмитрий Иванович - (ИНН 772807296586) - доля в УК - 50% - 5 000 рублей.
- Генеральный директор – Яковлев Вячеслав Владимирович (ИНН 666102647970)
- Среднесписочная численность работников предприятия – 1 чел.

### **2. Основные виды деятельности организации:**

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД - 68.20.2)

### **3. Учетная политика организации**

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются Генеральным директором Яковлевым В. В.

Положения учетной политики для целей бухгалтерского учета утверждены Приказом от 31/12/2024 г. и соответствует требованиям ПБУ №1/2008.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей. Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

#### 4. Доходы

Для целей бухгалтерского учета доходы признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Основным видом дохода Общества в отчетном периоде является - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Доходы от продажи составили: 14 942 266 рублей.

#### 5. Расходы

Для целей бухгалтерского учета расходы признаются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Основным видом расхода Общества в отчетном периоде является – содержание собственного нежилого недвижимого имущества.

Статья затрат	Сумма, тыс. руб.
Амортизация ОС	4 296
Аренда	343
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	6
ГТС, МТС	20
Заработная плата	1 082
Имущественные налоги	1 209
Интернет	202
Канцтовары,хоз/товары	2
Почтовые расходы	8
Прочие коммунальные услуги	2 711
Прочие консультационные и информационные услуги	26
Прочие операционные затраты	31
Страхование	11
Страховые взносы	272
Текущий ремонт и содержание зданий	1
Электроэнергия	847
<b>Итого</b>	<b>11 067</b>

Генеральный директор

Яковлев В. В.