



**Жилищно - Строительный Кооператив  
«Б. Подгорная, 38»**  
Россия, 634062, г. Томск, ул. Обручева, д.16 кв.37  
ИНН7017355477; КПП701701001  
тел: +7 923 426 7777

Исх: № 2026-03-001

В ФНС по г. Томск

От: 30.03.2026г.

От председателя правления  
ЖСК «Б. Подгорная, 38»

ОГРН: 1147017011041, ИНН: 7017355477  
634062, г. Томск, ул. Обручева, д.16 кв.37  
тел:+79234267777  
vlad-agf@mail.ru

### Разъяснительное письмо

В соответствии с Порядком предоставления государственной поддержки в виде выплаты за счет средств областного бюджета возмещения имеющим право на пай, предусматривающее предоставление жилого помещения, гражданам - членам Жилищно-строительного кооператива «Б. Подгорная, 38» (ИНН 7017355477), который создан в соответствии со статьей 20110 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и которому переданы права застройщика на объект незавершенного строительства, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 26.06.2025 № 283а, с каждым членом кооператива был заключен Договор уступки прав требования (Цессии) с пайщиком Жилищно-строительного кооператива «Б. Подгорная, 38». В соответствии с Договорами члены кооператива уступили Томской области в лице Департамента строительства Томской области в полном объеме принадлежащие им пай в Жилищно-строительного кооператива «Б. Подгорная, 38».

Фактически права дольщиков переданы Департаменту строительства Томской области. После разработки регламента, Департамент примет решение по Жилищно-строительного кооператива «Б. Подгорная, 38» и объекту незавершенного строительства.

Председатель правления

ЖСК «Б. Подгорная 38»



/ Козлов В.В.