

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ  
БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НКН-СТРОЙ» за 2025 год**

## **1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.**

- 1.1.** Полное фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «НКН-СТРОЙ» (далее – «Общество»).
- 1.2.** Место нахождения Общества: РФ, 127247, Г. МОСКВА, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д.100, СТР.2, ПОМЕЩ.4230.
- 1.3.** Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области 04 июня 2013 года и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером 1135476094467.
- 1.4.** ИНН 5405476654
- 1.5.** Сведения об Уставном капитале Общества:  
Размер Уставного капитала Общества - 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.  
По состоянию на 31 декабря 2025 года Уставный капитал Общества оплачен денежными средствами в полном объеме.
- 1.6.** По состоянию на 31 декабря 2025 г. акционерами Общества являются:  
– Зацепин А.Л. – 100 %
- 1.7.** Основными видами деятельности Общества являются:  
– Перевозка пассажиров автодорожными средствами для осмотра достопримечательностей;  
– предоставление услуг по перевозкам;  
– аренда городских и междугородных автобусов с водителем;  
– деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта, не включенная в другие группировки;  
– деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом.
- 1.8.** Единоличный исполнительный орган: Директор Зацепин Александр Леонидович.
- 1.9.** Средняя численность работников Общества в 2025 году составляла 1 человек.

## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

### ***2.1. Основные подходы к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

### ***2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется

условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

### **2.3. Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

### **2.4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается на основе Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

### **2.5. Учет аренды**

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет соответствия этих договоров требованиям признания в качестве договоров аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

#### *Учет у арендодателя*

По договорам финансовой аренды Общество оценивает инвестицию в аренду в размере ее чистой стоимости, которая определяется путем дисконтирования валовой стоимости. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, учитываются по мере их начисления в составе прочих доходов.

#### *Учет у арендатора*

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

#### **2.6. Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

#### **2.7. Запасы**

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости. Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости. Коммерческие расходы, за исключением расходов на транспортировку и хранение запасов, ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

#### **2.8. Признание доходов**

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов.

#### **2.9. Признание расходов**

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

В учетную политику Общества в течение 2025 года существенные изменения не вносились.

### **3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ**

#### **3.1. Запасы**

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 6.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **3.2. Дебиторская задолженность**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности отражена в Пояснениях 7.1, 7.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 бухгалтерского баланса отражена задолженность в разрезе расшифровок по расчетам с покупателями и заказчиками.

#### **3.3. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)**

Информация о наличии, движении, корректировках оценки финансовых вложений отражена в Пояснениях 5.1, 5.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025 числятся предоставленные займы.

### **3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

### **3.5. Кредиторская задолженность**

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности отражена в Пояснениях 8.1, 8.2 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **3.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.**

Расшифровка доходов по обычным видам деятельности Общества за 2025 год представлена в таблице:

Наименование вида дохода	Сумма	тыс. руб.
Аренда городских и междугородных автобусов	1 300	
<b>Всего:</b>	<b>1 300</b>	

### **3.7. Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 являлись:

№	Наименование/ФИО	Основание, (основания) в силу которого лицо признается аффилированным
	Зацепин А.Л.	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

### **3.8. События после отчетной даты**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», Общество сообщает следующее: 25 ноября 2024 г. Арбитражным судом г. Москвы принято к производству заявление ИФНС № 13 по г. Москве о признании ООО «НКН-Строй» несостоятельным (банкротом) (Дело № А40-278040/24-18-595 «Б»). Сумма требований составляет 84 942 118,03 рублей. На дату подписания бухгалтерской отчетности принято решение о введении процедуры наблюдения с 24.11.2025 г., назначен временный управляющий Захаров Александр Николаевича (ИНН 773270713280).

Руководство предпринимает меры по погашению и реструктуризации задолженности. Данный факт указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества непрерывно вести свою коммерческую деятельность, а также оказывать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и финансовый результат.

**Директор  
ООО «НКН-СТРОЙ»**

**Зацепин А.Л.**

**30 Марта 2026 г.**

