

Пояснение к бухгалтерскому балансу за 2025г.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Северное сияние» (ТСЖ «Северное сияние») ИНН 5075042670, ОГРН 1235000138867, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №21 по Московской области 03 ноября 2023 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

В организации отсутствует касса, все расчеты производятся безналичным путем.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»: на расчетном счете организации на 31.12.2025г. имеется 63,6 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 1423 тысячи рублей.

Строка 1330 «Целевые средства»: в размере 902 тысяч рублей содержит средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Политика ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2600 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 6 человек.

Председатель правления Дородько В.В.