

Общество с ограниченной ответственностью "НА СЕЛЕЗНЕВКЕ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "НА СЕЛЕЗНЕВКЕ".

1.2. Юридический адрес – 103473, г.Москва, ул. Селезневская, д.30, к.1

1.3. Дата государственной регистрации – 19.03.1992.

ОГРН – 1027739115656 ИНН 7707043523

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.5. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- К.С. Яровой с долей 2/3;
- М.В. Зимина с долей 1/3.

1.6. Вид деятельности по ОКВЭД

68.20.2:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: К.С. Яровой (приказ № 1 от 15.01.2025).

Главный бухгалтер Общества: К.С. Яровой (приказ № 1 от 15.01.2025).

За 2025 г. ФОТ Общества составил: 2 636 363,64 рубля. Средняя зарплата за год составила 109 848,49 рублей.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1 Применение стандартов бухгалтерского учета.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Учет аренды и ее признание в учете, отражение в отчетности

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.3 Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены (п.5 ФСБУ 6/2020). К бухгалтерскому учету основные средства приняты по цене приобретения. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно (п.32,35 ФСБУ 6/2020). Общество начинает и прекращает начисление амортизации объекта с основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно (п.33 ФСБУ 6/2020). Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. «а» п.13 ФСБУ 6/2020).

2.4. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг. Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

2.5 Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения. При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

2.6 Нематериальные активы

Нематериальными активами не признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб. и сроком эксплуатации, не превышающем 12 мес. и учитываются на забалансовом счете НМЦ.04 (Основание: пункты 4, 7 ФСБУ 14/2022).

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.12.2025	–
Материально-производственные запасы	24.12.2025	–
Активы, не признанные в составе НМА	24.12.2025	–
Финансовые вложения	24.12.2025	-
Расчеты	24.12.2025	-
Денежные средства	24.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Динамика основных финансовых результатов

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка от реализации работ (услуг)	40 194	-
Материальные затраты	281	-
Затраты на оплату труда	2 636	-
Отчисления на социальные нужды	502	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	6 573	-
Итого по элементам	9 992	-
Изменение остатков незавершенного производства (-) (+)	2	-
Итого	9 992	-

5. Оценка платежеспособности компании

Коэффициент абсолютной ликвидности - 1,46

Рентабельность продаж – 100%

6. Оценка стоимости чистых активов

Участниками Общества являются:

- К.С. Яровой с долей 2/3;
- М.В. Зими́на с долей 1/3.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в общей сумме 21 222 764,00 руб. Из них:

- К.С. Яровой 14 148 509,00;
- М.В. Зими́на 7 074 255,00.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Чистые активы	14 064	7 774
Уставный капитал	30	30

7. Способ раскрытия информации о господомощи

Общество господомощь не получало.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества

К.С. Яровой