

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАЗИС

ИНН 2465292590 КПП 246501001
ОГРН 1132468027680

Адрес: 660111, г.Красноярск, ул.Пограничников 31а

1. Общая информация об организации

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАЗИС является коммерческой организацией созданной и действующей в соответствии с законодательством РФ

Основной вид деятельности:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Дополнительный вид деятельности:

46.73.1 Торговля оптовая древесиной

2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в ООО УК Базис ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С Предприятие 8.3

Существенной признается информация если показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе признается существенным если связан с нетипичными операциями судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

ООО относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ2/2008 "Учет договоров строительного подряда"

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"

ПБУ11/2008 "Информация о связанных сторонах"

ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности"

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций"
ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам"

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность, с правом Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий установленных ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Амортизация основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учету.

Переоценка основных средств не производится.

4. Аренда

4. По договорам аренды №1-6 от 30.06.2013 г Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. "в" п.11 ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

Объекты аренды сдаются в субаренду и не предполагаются к выкупу.

5. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы"
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы рипользуемые в основной деятельности.
Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

6. Дебиторская задолженность.

Раздел подлежит заполнению в зависимости от наличия, структуры и движения дебиторской задолженности в отчетном году.

7. Капитал.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб и оплачен полностью.

5. Органы управления.

Исполнительный орган - собрание учредителей.
Директор Кокухин Виктор Николаевич, действует на основании Устава.

6. Состав бухгалтерской отчетности:

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включены:

Бухгалтерский баланс.

Отчет о финансовых результатах.

Пояснения.

Дата подписания отчетности : 30 марта 2026 г.

Директор Кокухин В.Н.

За 2025 год реализация больше чем в 2024 на 235 руб, однако доходы уменьшились, объясняется тем, что был увеличен ФОТ на 386 тыс .