

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ТЕХСТРОЙ»**

г. Нижний Тагил

31.12.2025

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ТЕХСТРОЙ» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ТЕХСТРОЙ»
Юридический адрес	622002, Свердловская область, м.о. город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил ул.Черных,20в
Фактический адрес	622002, Свердловская область, м.о. город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил ул.Черных,20в
Почтовый адрес	622002, Свердловская область, м.о. город Нижний Тагил, г. Нижний Тагил ул.Черных,20в
Телефон	+73435246200
Адрес электронной почты	stroitech-nt@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6623140367
Код ОКПО	48892203
Код ОКТМО	65513000000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
Дополнительный ОКВЭД	68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и

	систем кондиционирования воздуха 43.29 Производство прочих строительно- монтажных работ 43.31 Производство штукатурных работ и прочие
Среднегодовая численность сотрудников	25

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.
100% принадлежит единственному учредителю — Кокоулиной Ольге Сергеевне.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор Кокоулина Ольга Сергеевна. Решение от 04.08.2024.

Главный бухгалтер — Фалалеева Елена Сергеевна.

1.4. Состав основных средств (руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	860 000		860 000
Здания, сооружения	18 314 027,79	538 300,86	17 775 726,93
Транспортные средства	1 912 484,88	824 049,15	1 088 435,73
ИТОГО	21 086 512,67	1 362 350,01	19 724 162,66

1.5. Труд и заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 составила 609021,96 руб. (за декабрь 2025 года, срок выплаты: 15.01.2026).
Среднесписочная численность — 25 чел.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
31 марта 2026 г.

Директор ООО «ТЕХСТРОЙ»

Главный бухгалтер ООО «ТЕХСТРОЙ»



 Кокоулина О.С.

 Фалалеева Е.С.