



Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Общая информация об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УРАЛБУРСЕРВИС". Общество является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.2. Юридический адрес – 105043, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Измайлово, ул 4-Я Парковая, дом 13, квартира 20

1.3. Дата государственной регистрации– 27.04.2009. Вид деятельности по ОКВЭД- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (42.11).

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 26 человек (административный персонал, офисные и рабочие сотрудники).

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. и полностью оплачен.

Участниками Общества являются:

Бичев Геннадий Николаевич доля участия —100 процентов.

1.6.Генеральный директор Общества Бичев Геннадий Николаевич. Обязанности главного бухгалтера исполняет - Калацкая Александра Вячеславовна (с 08.04.2021)

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ– Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Общество не подлежит обязательному аудиту. Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью "УРАЛБУРСЕРВИС" составлена в тыс.руб.

Положение учетной политики	Основание
----------------------------	-----------

	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по методу ФИФО	п. 40 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

изготовления		
--------------	--	--

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Запасы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Инвентаризация взаиморасчетов с контрагентами проводится ежеквартально.

4. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарным владельцем компании является г-н Бичев Г.Н., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 111531, Город Москва, ш Энтузиастов, д. 98, к. 5, кв. 19

За проверяемый период Общество выплаты дивидендов в его пользу не производило.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности, тыс. руб

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
I. Внеоборотные активы	131 497	165 863	172 585
II. Оборотные активы	96 395	144 952	193 672
Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
Итого активы, принимаемые к расчету*	227 892	310 814	366 257
IV. Долгосрочные обязательства	214 260	276 015	345 363
V. Краткосрочные обязательства	218 641	254 369	265 545
Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
Итого обязательства, принимаемые к расчету**	432 900	530 384	610 907
Чистые активы***	(205 009)	(219 570)	(244 650)

У Общества чистые активы за три прошедших года отрицательные. Однако организация ведет полноценную финансово-хозяйственную деятельность - привлекает инвестиционные средства учредителя, использует возможности финансовых продуктов кредитных организаций, учитывает изменения налогового законодательства и отслеживает программы господдержки малого и среднего бизнеса. По данным отчетности за периоды 2023-2025 Общество снизило отрицательные показатели чистых активов на 39,6 млн руб. ООО "УРАЛБУРСЕРВИС" ликвидацию не планирует.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026