# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
## к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Строймаркет» ИНН 2462041534 КПП 246201001 за 2025 год.

## 1. Общие сведения об организации

| Структура сведений | Сведения об организации |
|---|---|
| 1. Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет» |
| 2. Юридический адрес | 660094, Красноярский край, г Красноярск, ул Академика Павлова, д. 48, кв. 75 |
| 3. Местонахождение | 660094, Красноярский край, г Красноярск, ул Академика Павлова, д. 48, кв. 75 |
| 4. Сведения о регистрации | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 05.04.2015 г. ОГРН 1152468016360 |
| 5. Уставный капитал | 10 000,00<br>Лютых Александра Анатольевна – доля 100% |
| 6. Исполнительный орган | Директор – Лютых Александра Анатольевна |
| 7. Аудит отчетности | Не проводился |
| 8. Основной вид деятельности | Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (46.73) |
| 9. Среднегодовая численность работающих | 1 |
| 10. Обособленные подразделения | отсутствуют |
| 11. Дочерние организации | отсутствуют |
| 12. Зависимые организации | отсутствуют |

## 2. Информация об учетной политике в целях бухгалтерского учета. Существенные способы ведения бухгалтерского учета

Учетная политика Общества разработана, а бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики). Данные за отчётный период и предшествующие периоды, представленные в бухгалтерской отчётности, являются сопоставимыми.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Существенные изменения в формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Министерством финансов РФ, не вносились.

Учётная политика на 2025 год утверждена приказом директора 27.12.2024 года за № 1-УП/25 «Об утверждении Учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета на 2025 год».

Основные положения учетной политики:

- Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств», организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

- Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

-Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех групп основных средств.

- Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6 отражаются в соответствии с п. 49 ФСБУ 6.

- организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как: оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары;

- затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов;

- при отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц;

- товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу;

- при отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость товаров на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц;

- учет доходов и расходов ведется методом начисления;

- расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99);

- расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99);

- пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006);

- расходы будущих периодов списываются равномерно;

- в целях равномерного включения предстоящих расходов в затраты отчетного года создается резерв на предстоящую оплату отпусков работникам;

- по дебиторской задолженности, которая признается сомнительным долгом, и с учетом вероятности ее погашения создается резерв по сомнительным долгам ежегодно.

## 3. Требования, содержащиеся в бухгалтерских стандартах

<table>
<tr><th>Требования ПБУ</th><th>Информация</th></tr>
<tr><td>1. Объем продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам (или отраслям) деятельности</td><td>Выручка:<br>· по основному виду деятельности «Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием » - 5 030 тыс. руб.;<br>· по прочим видам деятельности – 0,00 руб.</td></tr>
<tr><td>В том числе выручка, полученная неденежными средствами</td><td>отсутствует</td></tr>
<tr><td>2. Состав затрат на производство (издержки обращения)</td><td>1) себестоимость продаж – 5 025 тыс. руб.;<br>2) коммерческие расходы: 0,00 руб.<br>·</td></tr>
<tr><td>3. Прочие доходы</td><td>Прочие доходы – 37 тыс. руб., в том числе:<br>· проценты полученные – 37 тыс. руб.;</td></tr>
<tr><td>4. Прочие расходы</td><td>Прочие расходы – 15 тыс. руб.</td></tr>
<tr><td>5. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия</td><td>
<table>
<tr><th>Вид чрезвычайных фактов (ЧФ)</th><th>Доходы от ЧФ</th><th>Расходы как последствие ЧФ</th></tr>
<tr><td>Стихийное бедствие</td><td rowspan="5">Отсутствуют</td><td rowspan="5">Отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Пожар</td></tr>
<tr><td>Авария</td></tr>
<tr><td>Национализация</td></tr>
<tr><td>Прочие ЧФ</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| 6. Информация о связанных сторонах, ПБУ 11/2008 | Лютых Александра Анатольевна:<br>·лицо является единственным участником Общества;<br>·лицо является единоличным исполнительным органом Общества (генеральный директор).<br>В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.<br>В отчетном году сделок, к которым применяются положения о заинтересованности в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» не совершалось. |
| 7. Информация по отчетному сегменту ПБУ 12/2010 | Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, и решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Обществом не принималось. |
| 8. Займы, кредиты ПБУ 15/2008 | Займы полученные в 2025 году отсутствуют. |
| 9. Прекращаемая деятельность ПБУ 16/02 | В отчетном периоде Общество не принимало решения о прекращении части деятельности. |
| 10. Совместная деятельность ПБУ 20/03 п.п. 8, 11, 16, 22 | В отчетном периоде договоры, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода, отсутствовали. |
| 11. События после отчетной даты ПБУ 7/98 | События после отчётной даты, носящие существенный характер на дату составления бухгалтерского годового бухгалтерского отчета, отсутствуют. |
| 12. ПБУ 23/2011 | Информация представлена в Отчете о движении денежных средств за 2025 год, дополнительные пояснения отсутствуют |

## 4. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации

Расшифровка наличия и движения основных средств, наличия и движения кредиторской задолженности, а также информация о материально-производственных запасах не предоставляются по причине их отсутствия.

Финансовые вложения: - на 31.12.2024 – 417 тыс. руб. руб., в том числе, дебиторская задолженность – 417 тыс. руб.

- увеличение финансовых вложений в 2025 году – до 444 тыс. руб. – дебиторская задолженность покупателей.

## 5. Информация о чистых активах

| Отчетная дата | Уставный капитал (тыс. руб.) | Чистые активы (тыс. руб.) |
|---|---|---|
| 31.12.2023 г. | 10,00 | 387,00 |
| 31.12.2024 г. | 10,00 | 417,00 |
| 31.12.2025 г. | 10,00 | 444,00 |

## 6. Информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

| Вид риска | Неблагоприятные факторы |
|---|---|
| 1. Финансовые риски, в т.ч. | Финансовые риски являются неотъемлемой составляющей предпринимательской деятельности в условиях рынка. Для осуществления результативного анализа выделены следующие классификации финансовых рисков: |
| 1.1. Рыночные риски | Связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности рост биржевых цен на нефтепродукты, который в свою очередь приведет к росту цен как на транспортные услуги, так и в целом на приобретаемые товары.<br>Изменение курса валют в сторону увеличения, что приведет к удорожанию оборудования.<br>К рыночным рискам, которым подвержена организация, также относится рост процентных ставок. Общество пользуется заемными средствами, пополняя оборотные средства для приобретения товаров. Изменение процентных ставок по кредитам банков напрямую влияет на результат финансово-хозяйственной деятельности. С целью снижения затрат и рисков по обслуживанию кредитов банков, Общество пользуется различными видами кредитования. |
| 1.2. Кредитные риски | Связаны с вероятностью возникновения потерь вследствие невыполнения должником платежей по любому типу долга. |
| 1.3. Риск ликвидности | Связан с возможностью проведения расчетов по обязательствам, т.е. данный показатель позволяет оценить платежеспособность предприятия. С целью контроля рисков используются финансовые коэффициенты, с помощью которых производится оценка ликвидности организации. |
| 2. Правовые риски | За отчетный период не произошло существенных изменений валютного, налогового, таможенного, лицензионного законодательства и судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могли бы привести к возникновению правовых рисков.<br>Деятельность Общества связана с правовыми рисками, возникающими при осуществлении хозяйственной деятельности. Общество минимизирует правовые риски путем неукоснительного соблюдения законодательства и нормативных актов РФ.<br>Общество осуществляет постоянный мониторинг законодательства во всех областях своей деятельности, что позволяет своевременно реагировать на его изменения и, в случае необходимости, корректировать порядок осуществления хозяйственных операций.<br>По состоянию на 1 января 2025 года Общество не имеет непокрытых рисков по судебным процессам, которые в будущем могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность. |

| | |
|---|---|
| 3. Страновые и региональные риски | Страновой (политический) риск для Общества усматривается в возможности:<br>· конфискации имущества либо утери прав собственности при выкупе их по цене ниже рыночной;<br>· непредвиденного изменения законодательства, ухудшающего финансовые показатели Общества (повышение налогов, ужесточение требований к товарам);<br>· смены персонала в органах государственного управления, трактующих законодательство непрямого действия;<br>· военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе.<br>Общество не осуществляет деятельность за рубежом, поэтому страновой риск в данном разрезе не рассматривается. Страновой риск дифференцируется внутри страны по регионам. С этой точки зрения можно сказать, что регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, является достаточно благоприятным. Опасность стихийных бедствий невелика, фактор удаленности или труднодоступности, а также вероятность прекращения транспортного сообщения минимальны. |
| 4. Репутационные риски | Риски, связанные с уменьшением числа клиентов организации вследствие негативного представления о качестве поставляемого оборудования либо о нарушении условий заключенных договоров. Общество тщательно следит за качеством реализуемых товаров и соблюдении всех требований заказчиков, всегда действует в интересах покупателей, претензий со стороны покупателей по качеству поставленных им товаров либо по иным пунктам договоров не поступало. |
| 5. Другие виды потенциально-существенных рисков | Прочие риски отсутствуют. |

Директор А.А. Лютых

«30» марта 2026 г.