

Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Аспект Сервис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лэнд Аспект Сервис»

1.2. Юридический адрес – 1970136, г. Санкт -Петербург, ул. Бармалеева, д. 11, литера А, помещение 9.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.06.2005

1.4. Основной ОКВЭД – 81.29 Деятельность по чистке и уборке прочая.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 20 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек
Управлявшие РП	2 человека
Рабочие	12 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.Е. Ильенко с долей 25 процентов;
- О.Ю. Гогель с долей 25 процентов;
- Е.С. Кустова с долей 25 процентов.
- Ю.С. Чернова с долей 25 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.Е. Ильенко (решение единственного участника 12.08.2025).

Главный бухгалтер Общества: Е.В. Васильева (приказ № 8 от 18.08.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется силами бухгалтерии.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Лэнд Аспект Сервис» , основано в 2005 году, специализируется на обслуживании элитного коттеджного поселка Репино-Парк. Показывает устойчивые финансовые показатели и отзывы собственников жилья.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Лэнд Аспект Сервис» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество находится на упрощённой системе налогообложения (Доходы) + НДС 5%.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно применялись незначительные. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.	п.3 ФСБУ 6/2020 и п.4 ФСБУ 26/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления	Амортизация основных средств начисляется линейным способом.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

амортизации	Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается на момент оплаты.	п. 12 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

длительным циклом изготовления		
--------------------------------	--	--

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

У общества нет долгосрочной аренды. Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету две легковые машины. Списаны ОС, которые пришли вне годность и ремонту не подлежат. Табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 2.

7. Нематериальные активы

Приняты к учету два объекта в виде товарных знаков. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Объекты учета	Балансовая стоимость
Затраты НИКОР-всего	100
Товарный знак №679912	50
Товарный знак №430251	50

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет офисная мебель, которая была приобретена в связи с увеличением штатной численности компании и трансформатор на случай отключения электричества

Наименование показателя	Балансовая стоимость
Запасы-всего	1425
Сырье, материалы	685
Товары для перепродажи (трансформатор)	740

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата	Примечания
--------------	------	------------

	проведения инвентаризации	
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 108 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 106 тыс. руб. Увеличение данного показателя незначительно. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 9259 тыс. руб. Это связано с увеличением штата на 10 чел, ростом инфляции и нестабильностью в стране.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарами компании являются граждане РФ (России): г-н Д.Е. Ильенко, г-н О.Ю. Гогель, г-ка Е.С. Кустова, г-ка Ю.С. Чернова. За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу 57 181 тыс руб. дивидендов.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	30 027	38 416	40 033
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	1,99	2,11	3,21
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,71	0,96	0,36

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма

чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Ильенко Д.Е.