Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аэропорт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аэропорт» (ООО «УК «Аэропорт» ИНН 3257045150, КПП 325701001, ОГРН 1163256060483 зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службой по Брянской области 18.08.2016г., по адресу: 241022,Брянская область, г.Брянск, ул.Речная, дом 99А.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – 68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. На 1 января 2026г на обслуживании в ООО «УК «Аэропорт» находится 23 многоквартирных домов общей площадью- 177007,2 кв.м

1.1.3. ООО «УК «Аэропорт» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

1.1.4. ООО «УК «Аэропорт» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы минус расходы " в соответствии с положениями гл. 26.2 "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «УК «Аэропорт» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. ООО «УК «Аэропорт» вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. ООО «УК «Аэропорт», имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.3. ООО «УК «Аэропорт», имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Запасы

2.3.1. ООО «УК «Аэропорт» не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. В отчете о финансовых результатах ООО «УК «Аэропорт» показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.4.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.4.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о доходах и расходах

3.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
доходы, всего	**85 244,2**
в том числе:	
Выставлено за жилищно-коммунальные услуги плательщицам	84 950,3
Предоставление доступа к местам общего пользования провайдерам	293,9
расходы, всего	**85 697,9**
в том числе:	
Поставщицам коммунальных услуг ,подрядчикам , зарплата, налоги	85 697,9

3.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие доходы, всего	0,00
в том числе:	
Прочие расходы, всего	**0,00**
в том числе:	

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Состав дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	На 01.01.2026г.

Дебиторская задолженность, всего	**15 234,9**
в том числе:	
Задолженность плательщиков за ЖКУ	15 147,1
Предоплата услуг на январь 2026г.	50,3
Задолженность за сотрудниками, переплата по налогам	37,5
Кредиторская задолженность, всего	**2575,8**
в том числе:	
Поставщикам и подрядчика за работы и услуги оказанные в декабря 2025 г. (оплачены в январе 2026г)	1 951,1
Задолженность по налогам	624,7

3.4. Информация, раскрываемая ООО «УК «Аэропорт»

3.4.1. На отчетную дату уставный капитал ООО «УК «Аэропорт» в размере 10 000 рублей оплачен полностью.

3.5. Иная информация

3.5.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации Муравьев Александр Бориславович_. Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Генеральный директор
ООО «УК «Аэропорт» А.Ю.Аноприева

31 марта 2026г.