

Товарищество собственников жилья «Мечта»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025г

1. Общие сведения.

ТСЖ «Мечта» зарегистрировано в Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга 30.03.2020г.

Свидетельство о государственной регистрации 1206600020571, ИНН 6683017086 , КПП 668301001.

Юридический адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Курчатова, д.16/4

ТСЖ «Мечта» осуществляет свою деятельность на основании ОКВЭД 68.32.1

«Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Председатель правления ТСЖ «Мечта» Афанасьев Евгений Григорьевич на основании протокола № 4 от 15.04.2024г заседание правления ТСЖ «Мечта».

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ-402 ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2. Основные положения Учетной политики

ТСЖ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание Общего имущества.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. В рамках основной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам не отражаются на балансу ТСЖ.

3. Налогообложение деятельности ТСЖ

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы» (7%). Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст39; п.1 ст. 146; пп.9п.1ст.251; п.2 ст.251 НК РФ).