

## Общество с ограниченной ответственностью

### "СПЕЦСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СПЕЦСТРОЙ".

1.2. Юридический адрес – 129226, Г.МОСКВА, УЛ. ДОКУКИНА, Д. 7, К. 1, ЭТАЖ 1 ПОМЕЩЕНИЕ 3

1.3. Дата государственной регистрации – 07.12.2017.

1.4. ОГРН 1157746504750

1.5. Основной вид деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.6. В составе организации не имеется обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Стеняшин Данил Владимирович с долей 100 процентов.

1.9. Генеральный директор Общества: Стеняшин Данил Владимирович.

1.10. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1.11. В отчетном периоде (2025г.) и на дату составления настоящей отчетности Общество осуществляет расчеты исключительно в безналичном порядке через расчетные счета в кредитных организациях с другими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

#### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

2.1. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета: действующие ФСБУ и ПБУ, Федеральный закон №402-ФЗ, с применением упрощенных способов ведения учета.

2.2. Налоговый учет в Обществе ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ. В отчетном периоде компания являлась плательщиком налогов по общей системе налогообложения (ОСНО). Расчеты по налогу на прибыль отражаются в соответствии с ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

### 3. Основные положения учетной политики

- Основные средства:
  1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
  2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
  3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.
- Материально – производственные запасы:
  1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.
  2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.
  3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.
- Расходы:

#### 1. «Расходы по обычным видам деятельности»

Компания признает расходы по методу начисления. Расходы группируются по элементам: материальные затраты, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация и прочие затраты.

#### 2. «Управленческие расходы»

Общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в качестве расходов периода в полной сумме в том отчетном периоде, в котором они возникли, и относятся непосредственно на счет 90 «Продажи».

#### 3. «Прочие расходы»

К прочим расходам относятся проценты по займам, расходы на услуги банков, налоги (кроме налога на прибыль и НДС) и прочие затраты, не связанные с производством и реализацией.

### 4. Анализ показателей деятельности

Общество является субъектом малого предпринимательства.

На основании п. 4, 5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ООО "СПЕЦСТРОЙ" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность в упрощенном виде.

Полученных и выданных обязательств (заклад, поручительство, банковских гарантий и пр.) Общество не имеет.

#### 4.1. Бухгалтерский баланс

##### Актив:

- Основные средства, капитальные вложения в основные средства 228 тыс.руб.
- Нематериальные активы 900 тыс.руб.
- Денежные средства (наличные) в кассе отсутствуют.
- Денежные средства на расчетных счетах на 31.12.2025 составляют 474 тыс.руб.
- Запасы на 31.12.2025 составляют 24 058 тыс.руб.
- Финансовые и другие оборотные активы на 31.12.2025 составляют 69 608 тыс.руб.

##### Пассив:

- Краткосрочные заемные средства на 31.12.2025 отсутствуют.
- Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 82 071 тыс.руб.

Капитал и устойчивость: составляет 13 187 тыс.руб.

Показатели финансовой устойчивости сохраняются на приемлемом уровне. Общество своевременно исполняет обязательства перед бюджетом.

#### 5. Информация о доходах и расходах организации

- Выручка от реализации товаров в сумме 106 114 тыс.руб.
- В расходах по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах отражены показатели себестоимости продаж в сумме 91 580 тыс. руб.
- В прочих доходах в отчете о финансовых результатах отражены проценты к получению в сумме 9 тыс.руб.; прочие внереализационные доходы в сумме 2 512 тыс.руб.
- В прочих расходах в отчете о финансовых результатах отражены затраты в сумме 713 тыс. руб. из них:
  - ✓ услуг кредитных организаций в сумме 713 тыс. руб.
- В отчете о финансовых результатах отражены обязательства по текущему налогу на прибыль организации в сумме 2 070 тыс. руб.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор



Стеняшин Д.В.