

Пояснения

к бухгалтерскому балансу ООО «МУ-Лифттехстрой» за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «МУ-Лифттехстрой»
ИНН7734396119 КПП 773401001 ОГРН 5167746438965

Адрес: 123060, Москва г, вн.тер.г. Щукино, ул Маршала Мерецкова, д. 3,
этаж 2, помещ. 1,2

Организация зарегистрирована в Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.12.2026г.

Основной вид деятельности – Производство прочих строительного-
монтажных работ (ОКВЭД 43.29).

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с
Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами
бухгалтерского учёта (ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020 и др.).

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством
товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в
производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или)
образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом
при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

Амортизация основных средств (нематериальных активов)
начисляется линейным способом для всех групп основных средств
(нематериальных активов).

Стоимость спецодежды и спецоснастки признается в расходах
единовременно в момент передачи в эксплуатацию

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах

Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	180	236
в том числе:			
Другие виды основных средств	-	180	222
Офисное оборудование	-	-	5
Транспортные средства	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	8
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	176	-	-	-	(176)	-	-	-
	3а 2024 г.	176	-	-	-	-	-	176	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	11 893	-	-	(9 971)	-	-	X	X	1 923	-
	За 2024 г.	20 553	-	20 847	(29 507)	-	-	X	X	11 893	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	11 692	-	-	(8 493)	-	-	(1 426)	-	1 773	-
	За 2024 г.	20 382	-	7 345	(1 711)	-	-	(14 324)	-	11 692	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	201	-	-	(52)	-	-	-	-	149	-
	За 2024 г.	171	-	30	-	-	-	-	-	201	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	(1 426)	-	-	1 426	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	13 472	(27 796)	-	-	14 324	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	46 547	-	1 328	-	(277)	-	-	-	47 598	-
	За 2024 г.	51 370	-	12 039	-	(16 841)	-	-	-	46 547	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	14 076	-	-	-	(148)	-	-	-	13 928	-
	За 2024 г.	14 363	-	2 106	-	(2 393)	-	-	-	14 076	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	19 421	-	1 328	-	-	-	-	-	20 749	-
	За 2024 г.	26 439	-	5 146	-	(12 164)	-	-	-	19 421	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	41	-	-	-	-	-	-	-	41	-
	За 2024 г.	41	-	-	-	-	-	-	-	41	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 163	-	-	-	-	-	-	-	1 163	-
	За 2024 г.	1 163	-	-	-	-	-	-	-	1 163	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	78	-	-	-	-	-	-	-	78	-
	За 2024 г.	2	-	75	-	-	-	-	-	78	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6 962	-	-	-	(130)	-	-	-	6 833	-
	За 2024 г.	9 230	-	-	-	(2 268)	-	-	-	6 962	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4 893	-	-	-	-	-	-	-	4 893	-
	За 2024 г.	203	-	4 711	-	-	-	-	-	4 893	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	40	-	-	-	-	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	44	-	-	-	(4)	-	-	-	40	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	(130)	-	-	-	-	-	-	-	(130)	-
	За 2024 г.	(117)	-	-	-	(13)	-	-	-	(130)	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	46 547	-	1 328	-	(277)	-	-	X	47 598	-
	За 2024 г.	51 370	-	12 039	-	(16 841)	-	-	X	46 547	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	34 788	34 788	33 607	33 607	40 924	40 924
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14 168	14 168	14 316	14 316	14 603	14 603
Расчеты с покупателями и заказчиками	20 749	20 749	19 421	19 421	26 439	26 439
Расчеты с персоналом по прочим операциям	(130)	(130)	(130)	(130)	(117)	(117)

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	172	-	-	-	-	-	172
	За 2024 г.	172	-	-	-	-	-	172
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	16	-	-	-	-	-	16
	За 2024 г.	16	-	-	-	-	-	16
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	157	-	-	-	-	-	157
	За 2024 г.	157	-	-	-	-	-	157
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	49 589	6	-	(576)	-	-	49 019
	За 2024 г.	65 204	11 299	-	(27 093)	-	-	49 589
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	31 294	6	-	-	-	-	31 300
	За 2024 г.	31 785	7 931	-	(8 421)	-	-	31 294
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 314	-	-	(514)	-	-	7 799
	За 2024 г.	18 759	3 368	-	(13 813)	-	-	8 314
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	124	-	-	-	-	-	124
	За 2024 г.	124	-	-	-	-	-	124
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 140	-	-	-	-	-	1 140
	За 2024 г.	2 108	-	-	(968)	-	-	1 140
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	8 101	-	-	(62)	-	-	8 039
	За 2024 г.	10 105	-	-	(2 004)	-	-	8 101
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	23	-	-	-	-	-	23
	За 2024 г.	354	-	-	(330)	-	-	23
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1 353	-	-	-	-	-	1 353
	За 2024 г.	2 671	-	-	(1 497)	-	-	1 353
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	10
	За 2024 г.	69	-	-	(59)	-	-	10
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	(770)	-	-	-	-	-	(770)
	За 2024 г.	(770)	-	-	-	-	-	(770)
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	49 761	6	-	(576)	-	X	49 191
	За 2024 г.	65 376	11 299	-	(27 093)	-	X	49 761

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	39 315	40 030	53 097
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31 300	31 294	31 785
Расчеты с покупателями и заказчиками	8 785	9 506	22 082
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	(770)	(770)	(770)

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 980	16 034
Затраты на оплату труда	-	4 624
Отчисления на социальные нужды	-	875
Амортизация	3	51
Прочие затраты	153	17 199
Итого по элементам	2 136	38 782
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 136	38 782