

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**Акционерного общества «Инвестиции из Азии»**  
**за 2025 г.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Инвестиции из Азии» (далее - Общество) сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении АО «Инвестиции из Азии», финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025г.

Все суммы представлены **в тыс. руб.**

Вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Неотъемлемой частью данных пояснений являются таблицы (Приложение 1), на которые по тексту сделаны ссылки.

## **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Полное наименование:** Акционерное общество «Инвестиции из Азии»

**Юридический адрес:** 125502, Москва, улица Фестивальная, д.53А, стр.3, этаж 1, ком. 6 РМ 5Б

**Дата регистрации:** 28 октября 2019г.

**Основные виды деятельности, осуществляемые Обществом в 2025г.:**

ОКВЭД 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

**Исполнительные органы Общества:**

Единоличный исполнительный орган АО «Инвестиции из Азии» в 2025г.:

Генеральный директор Котова М.М на основании Решения Единственного акционера №4.1 от 29.04.2021 с 07.05.2021г. – по настоящее время.

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 г. составила 1 чел.; на 31 декабря 2024г. - 1 чел.

**Информация о регистраторе:**

Акционерное общество "РЕЕСТР".

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **2.1. Подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский учет в АО «Инвестиции из Азии» ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации № 34н от 29.07.1998г., а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Инвестиции из Азии» за 2025г. была подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 34н от 29.07.1998г., а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества на 2025г. утверждена руководителем Общества приказом № 01/12-2023 от «31» декабря 2023г.

## **2.2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные Учетной политикой Общества**

### ***Критерий существенности***

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажения могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями. На основе бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенность зависит от размера и характера пропущенной информации или искажений, оцениваемых в рамках сопутствующих обстоятельств. При этом размер и характер показателя, и их сочетание могут быть определяющими факторами.

- количественный критерий (величина информации).

Порог существенности составляет 5% от показателя строки бухгалтерской отчетности, по которой отражается агрегированное значение (итоговое) информации о данном виде активов, обязательствах, капитале и резервах, доходах и расходах.

- качественный критерий (характер информации).

Применяется профессиональное суждение в отношении конкретной информации о деятельности Общества. Учитываются содержательная важность и суть операций, даже если их сумма невелика.

Это может быть:

- влияние на выполнение налоговых обязательств;
- нарушение законодательства, которое может привести к штрафным санкциям или приостановлению деятельности;
- операции с аффилированными лицами и т.п.;
- потенциальное влияние на экономические решения.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается в пояснениях к бухгалтерской отчетности в случае их существенности, а также в случае, если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Уровень существенности — предельное значение искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности, начиная с которой пользователь этой отчетности перестанет быть в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные экономические решения.

Существенность определяется Обществом для целей:

- исправления ошибок;
- оценки последствий изменения учетной политики;
- раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности;

в иных случаях для оценки существенности информации при отражении ее в бухгалтерском учете согласно законодательству о бухгалтерском учете.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

### **Финансовые вложения**

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) п.9 ПБУ 19/02.

В бухгалтерской учете и бухгалтерской отчетности финансовые вложения представляются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. (п. 41 ПБУ 19/02). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

В первоначальную стоимость финансовых вложений не включаются затраты по полученным займам и кредитам.

При выбытии финансового вложения, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, при наличии признаков их обесценения, определяется ежегодно на конец отчетного года.

Не применяется оценка по дисконтированной стоимости в отношении долговых ценных бумаг и предоставляемых займах (п. 23 ПБУ 19/02).

### **Доходы**

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчиком, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг по обычным видам деятельности в бухгалтерском учете отражается по методу начисления.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы

Выручка в бухгалтерском учете признается при наличии следующих условий:

- а) Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;
- г) услуга оказана;
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных Обществом в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете Общества признается кредиторская задолженность, а не выручка.

### **Расходы**

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Способы группировки и списания расходов на производство - подразделение расходов на прямые и косвенные. Если организация в отчетном периоде оказывала только услуги, то распределение расходов на прямые и косвенные не производится, а все расходы считаются косвенными.

Учет затрат отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов.

### ***Расчеты по налогу на прибыль организаций***

Обществом применяется Положение 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль». Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Величины текущего налога на прибыль определяется на основе данных, бухгалтерского учета. Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета. В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто, по разным статьям баланса.

### ***Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков***

В составе денежных средств учитываются:

- денежные средства в кассе организации;
- денежные средства, размещенные на расчетных счетах;
- денежные средства, размещенные на депозитных счетах в кредитных организациях на срок менее трех месяцев, которые классифицируются в качестве денежных эквивалентов

Размещение средств на депозитных счетах на срок более трех месяцев относится к инвестиционной деятельности. Размещение денежных средств по таким депозитам отражается в Отчете о движении денежных средств по строке «Выплаты в связи с приобретением прав требования денежных средств к другим лицам, предоставление займов другим лицам», возврат – по строке «Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи прав требования денежных средств к другим лицам».

Проценты по таким депозитам включаются в строку «Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях».

### ***Неопределенности оценочных значений***

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В целях равномерного учета предстоящих расходов для целей бухгалтерского учета организация формирует резерв на оплату предстоящих отпусков работников.

Основными допущениями в отношении будущих событий, а также иными источниками неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года, являются:

- резерв по сомнительным долгам,
- резерв под обесценение запасов,
- резерв под обесценение финансовых вложений.

Изменением оценочного значения признается корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в организации, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся по результатам проведенной инвентаризации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

### 2.3. Изменения учетной политики

В учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025г. Обществом были внесены изменения и дополнения в связи с началом обязательного применения:

- с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- с 01.04.2025г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Начало применения указанных федеральных стандартов не привело к количественным изменениям показателей, предшествующих отчетных периодов, представленным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

С началом применения ФСБУ 4/2023 были внесены редакционные изменения наименований показателей Отчета о финансовых результатах:

Код показателя	Наименование показателя Отчета о финансовых результатах	
	Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н (ред. от 19.04.2019) «О формах бухгалтерской отчетности организаций»	ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения
2420	-	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)
2510	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)
2520	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)
2530	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)
2500	Совокупный финансовый результат периода	Совокупный финансовый результат

## 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 3.1. Информация по финансовым вложениям

Информация в отношении наличия и движения финансовых вложений Общества раскрыта в таблице 1.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

Руководство Общества на 31 декабря 2025г. на основании анализа признаков обесценения выполнило проверку на обесценение финансовых вложений. Результаты анализа показали отсутствие признаков обесценения.

### 3.2. Информация по движению дебиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения дебиторской задолженности Общества раскрыта в таблице 2.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

### 3.3. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства на счетах в банках, руб.	24	49	200
Денежные эквиваленты	1 201 080	2 000	32 495
В том числе: Депозиты	1 201 080	2 000	32 495
<b>Итого денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>1 201 104</b>	<b>2 049</b>	<b>32 695</b>

### 3.4 Информация о капитале и резервах

#### 3.4.1. Уставный капитал

Величина уставного капитала на 31 декабря 2025г. составляет 35 тыс. руб., сформированного: 35 000 шт. обыкновенных акций. Номинальная стоимость акции 1руб. за шт.

Распределение уставного капитала:

Акционер (Фамилия И.О., наименование юр. лица)	На 31 декабря 2025 г.			На 31 декабря 2024г.			На 31 декабря 2023г.		
	количество акций, шт.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	количество акций, шт.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	количество акций, шт.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.
ООО «Бизнес- Центр «Ходынское поле»	35 000	100%	35	35 000	100%	35	35 000	100%	35

Информация в отношении акций:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Количество размещенных акций – всего, шт.	35 000	35 000	35 000
<i>из них:</i> <i>обыкновенные</i>	35 000	35 000	35 000
в том числе: оплаченных акционерами	35 000	35 000	35 000
<i>из них:</i> <i>обыкновенные</i>	35 000	35 000	35 000
Количество объявленных акций – всего, шт.	35 000	35 000	35 000
<i>из них:</i> <i>обыкновенные</i>	35 000	35 000	35 000
Номинальная стоимость акций, руб.	1	1	1
<i>из них:</i> <i>обыкновенные</i>	1	1	1

Объем прав, предоставляемых размещенными акциями, оговорен статьей 5 Устава Общества.

В 2025 году дивиденды по итогам 2024 г. не объявлялись и не выплачивались (Решение единственного акционера №2/2025 от 30.04.2025г.).

#### 3.4.2. Добавочный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г., 31 декабря 2023г. Обществом сформирован добавочный капитал в размере:

31 декабря 2025г. - 1 736 913 тыс. руб.

31 декабря 2024г. - 418 763 тыс. руб.

31 декабря 2023г. - 418 763 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023г. был сформирован добавочный капитал (без переоценки) в сумме 418 763 тыс. руб. по Решению № 1-21 от 09.06.2021г. единственного акционера Общества ООО «ПРОПЕРТИТРЕЙД» по Договору о вкладе в имущество Общества путем внесения на расчетный счет денежных средств в сумме 418 763 тыс. руб.

Согласно Договора о вкладе в имущество от 17.03.2025г. с единственным акционером ООО «БИЗНЕС-ЦЕНТР ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ» были внесены на расчетный счет денежные средства в сумме 1 318 150 тыс. руб. и добавочный капитал увеличился до 1 736 913 тыс. руб.

### 3.4.3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	1 834 595	411 599	408 981

## 3.5 Информация по обязательствам (за исключением оценочных обязательств)

### 3.5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Информация в отношении наличия и движения обязательств (за исключением оценочных обязательств) Общества раскрыта в таблице 3.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

#### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам на 31 декабря включает:

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Налоги и сборы – всего	14 276	4	118
в том числе:	-	-	-
<i>Налог на прибыль</i>	14 276	4	118

## 4. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 4.1. Информация по доходам и расходам по обычным видам деятельности

В 2025г. и 2024г. Общество не осуществляло продажу продукции, работ, услуг.

Расходы по обычным видам деятельности (затраты на производство) в разрезе элементов затрат раскрыты в табличной форме 4 «Расходы по обычным видам деятельности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 4.2. Прочие доходы и прочие расходы

Информация о прочих доходах и прочих расходах в разрезе статей:

#### Прочие доходы:

Прочие доходы	За 2025 г.	За 2024 г.
% по депозиту	130 841	1 359
% по займам выданным	11 238	-
Итого:	142 079	1 359

#### прочие расходы:

Прочие расходы	За 2025 г.	За 2024 г.
Благотворительная помощь	1 500	36
Расходы на услуги банков	37	-
Финансовая помощь учредителя (акционера)	50	-
Итого:	1 587	36

### 4.3. Налог на прибыль

Показатель	2025 г.	2024 г.
Применяемые ставки налога на прибыль:	--	--

Показатель	2025 г.	2024 г.
основная деятельность (п.1 ст. 284 НК РФ)	25%	20%
Отложенный налог на прибыль - всего,	(8 477)	1 574
в том числе в связи с: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(8 477)	-
изменениями правил налогообложения	-	1 574
Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе	-	-
условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(35 078)	(243)
постоянный расход (доход)	(387)	(1209)

## 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТЕ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

По строке 4119 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств за 2025 год отражены проценты по депозитам, размещаемым по сроку до трех месяцев, в сумме 130 841 тыс. руб.

## 6. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

### 6.1. Информация по операциям со связанными сторонами

Информация по связанным сторонам:

№ п/п	Полное фирменное наименование или Ф.И.О. связанного лица	Местонахождение юридического лица или места жительства (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)
1.	Авджи Джем	Турция, г. Бодрум	Бенефициарный владелец КОМПАНИИ РЕЯРД ГРУП ЛИМИТЕД СЕЙШЕЛЫ – единственного участника ООО «Бизнес-Центр «Ходыньское поле»	12.07.2021
2.	ООО «Бизнес-Центр «Ходыньское поле» ИНН 7714439981	125252, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Хорошевский, б-р Ходынский, д. 2, помещ. Д-12	Договоры купли продажи акций АО «Инвестиции из Азии» у ООО «ПропертиТрейд» - №06-21 от 11.06.2021г. - №07-21 от 20.07.2021г.	11.06.2021г.
3.	АО «АГЕНТСТВО А16» ИНН 9723141112	109390, г. Москва, ул. 1-я Текстильщиков, 12/9, подв./помещ. /ком./рм - /V/2/2E	Дочерняя организация. Договор купли продажи акций АО «АГЕНТСТВО А16» № 01-23 от 18.01.2023г., доля 50%	18.01.2023г.
4.	Котова Марина Михайловна	-	Генеральный директор Решение Единственного акционера №4.1 от 29.04.2021	07.05.2021г.
5.	ООО "ЦЕНТР ДПО "ГАРАНТ УСПЕХА" ИНН 9701081981	г. Москва, ул. Бакунинская, д. 69 стр. 1, помещ. I комн 16 оф.	Связанная сторона по Котовой М.М. (генеральный директор)	02.11.2018 г.

В 2025г. организация осуществляла операции со следующими связанными сторонами:

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс. руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в т. ч. за счет резерва по сомнительным долгам
ООО «Бизнес-Центр «Ходыньское поле»	Акционер 100%	Вклад в имущество АО «Инвестиции из Азии»	1 318 150	-	-	-
АО «АГЕНТСТВО А16»	Дочерняя организация 50%	Выплата безвозмездной финансовой помощи	50	-	-	-

В 2024г. Общество осуществляло операции со связанными сторонами:

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды операций	Объем операций каждого вида, тыс. руб.	Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям, тыс. руб.	Величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода	Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в т. ч. за счет резерва по сомнительным долгам
АО «АГЕНТСТВО А16»	Дочерняя организация 50%	Безвозмездная финансовая помощь	50	-	-	-

Информация о потоках денежных средств со связанными сторонами:

Наименование показателя	Общество в целом		в том числе:			
			по дочерним и зависимым обществам		по прочим связанным сторонам	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>						
Поступления — всего	1 318 150	-	1 318 150	-	-	-
прочие поступления (получение вклада в имущество от ед. акционера)	1 318 150	-	1 318 150	-	-	-
Платежи — всего	50	50	50	50	-	-
прочие платежи (выплата безвозмездной финансовой помощи дочерней организации)	50	50	50	50	-	-

Основному управленческому персоналу заработная плата не выплачивалась.

## 6.2. Аренда

Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью, признаваемые в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды (договоры аренды, в отношении которых не формировалось право пользования и обязательство по аренде):

Наименование показателя	2025г.		2024г.	
	расходы за период	будущие арендные платежи на 31 декабря 2025г.	расходы за период	будущие арендные платежи на 31 декабря 2024г.
По договорам аренды активов с низкой стоимостью (рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов)	79	-	72	-

Потоки денежных средств по договорам аренды, в соответствии с условиями которых Общество является арендатором:

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Денежные потоки по договорам аренды- всего,	(78)	(72)
в том числе:		
платежи по договорам аренды, в отношении которых арендатор не признает активы в форме права пользования и обязательства по договорам аренды	(78)	(72)

## 6.3. Информация о рисках хозяйственной деятельности

### Условия ведения деятельности Обществом

В 2025 г. экономические условия характеризовались влиянием продолжающейся и расширяющейся геополитической нестабильности, продолжением ужесточения санкционной политики «недружественных иностранных государств» в отношении Российской Федерации и ее партнеров (вторичные санкции), направленной на ограничение российских доходов от энергетического сектора, усиление финансового сдерживания и ужесточение контроля за обходными схемами через третьи страны. Кроме того, достаточно ощутимо влияние на экономическую ситуацию оказывают и другие факторы как дефицит рабочей силы (особенно квалифицированных рабочих), неблагоприятной конъюнктуры сырьевых рынков, нарушений логистических цепочек поставок материалов, компонентов и комплектующих, высокие процентные ставки по банковским кредитам и недостаток финансирования бизнеса из иных, небанковских и некредитных, источников.

Официальный фактический уровень инфляции в Российской Федерации по данным Росстата за 2025г. составил 5,59% (2024 г. – 9,52 %, 2023г. – 7,42 %, 2022г. – 11,94 %) (<https://rosstat.gov.ru/statistics/price#>).

Центральный банк Российской Федерации с июня 2025г. начал смягчение денежно-кредитной политики, характеризующееся снижением ключевой ставки, которая на 31 декабря 2025г. составила 16% (в 2024г. – 21%). Главным аргументом в пользу снижения стала замедляющаяся инфляция, при этом по оценкам ЦБ РФ, проинфляционные риски по-прежнему преобладают над дезинфляционными на среднесрочном горизонте. Значимым фактором неопределённости остаётся геополитическая напряжённость.

2025 г. национальная валюта завершила стремительным укреплением позиций против ведущих мировых валют. Национальная валюта продемонстрировала лучшую динамику среди всех валют развивающихся и развитых стран. Для аномально сильного укрепления рубля было

несколько причин: высокие стартовые позиции (за 2023–2024 год курс доллара вырос в России на 62%), жесткая денежно-кредитная политика Банка России, а также девальютизация экономики.

В правовую, налоговую и нормативную системы продолжают вноситься изменения, касающиеся величины налоговых ставок, усиления администрирования бизнеса со стороны государства.

Общество не может достаточно точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение, так как текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

### **Налогообложение**

2025г. характеризовался повышением ставки налога на прибыль с 20 до 25% для юридических лиц на общем режиме налогообложения. Налоговые органы стали занимать более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В связи с этим могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2025г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

### **Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество**

На фоне сложившейся геополитической ситуации, существенным образом повлиявшей на экономические связи (прямо или опосредованно) между субъектами, руководство Общества принимает во внимание вероятность опосредованного воздействия санкционной политики и ответных мер на повышение рисков хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Общества.

### **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет свою основную деятельность в пределах Российской Федерации. Деятельность Общества может подвергаться как прямо, так и опосредованно страновым и региональным рискам на фоне продолжающегося ужесточения санкционной политики со стороны «недружественных стран» и объединений, и действий ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерации.

По оценке Общества, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в пределах Российской Федерации минимален.

### **Финансовые риски**

Влияние финансовых рисков также повышается под действием внешних санкций в банковском и финансовом секторах, введенных в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации со стороны «недружественных стран», а также «вторичных санкций» со





## 2. Дебиторская задолженность

### 2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	401 000	-	22 300	11 238	-	-	-	-	434 538	-
	3а 2024 г.	369 500	-	31 500	-	-	-	-	-	401 000	-
в том числе:											
Займы	3а 2025 г.	401 000	-	22 300	11 238	-	-	-	-	434 538	-
	3а 2024 г.	369 500	-	31 500	-	-	-	-	-	401 000	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	72	-	75	-	(77)	-	-	-	70	-
	3а 2024 г.	-	-	72	-	-	-	-	-	72	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	72	-	75	-	(77)	-	-	-	70	-
	3а 2024 г.	-	-	72	-	-	-	-	-	72	-
Итого	3а 2025 г.	401 072	-	22 375	11 238	(77)	-	-	X	434 608	-
	3а 2024 г.	369 500	-	31 572	-	-	-	-	X	401 072	-

### 3. Обязательства

#### 3.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4	14 280	-	(7)	-	-	14 277
	За 2024 г.	122	-	-	(118)	-	-	4
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	7	-	(7)	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4	14 273	-	-	-	-	14 277
	За 2024 г.	118	-	-	(114)	-	-	4
Итого	За 2025 г.	4	14 280	-	(7)	-	X	14 277
	За 2024 г.	122	-	-	(118)	-	X	4

#### 4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие затраты	181	107
Итого по элементам	181	107
Итого расходы по обычным видам деятельности	181	107

Генеральный директор

18 января 2026 г.

Котова Марина Михайловна  
(расшифровка подписи)

