

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерской отчетности ООО «МЛМ» за 2025 год**

**1. Общие сведения об организации**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЛМ»

ИНН: 7728006949

КПП: 772801001

ОГРН: 1027739720910

ОКВЭД: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Общество сдает в аренду собственные помещения, находящееся по адресу: 117372, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 23, корп. 2

Юридический и фактический адрес : 117372, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 23, корп. 2

Уставный капитал: 10 015 (Десять тысяч пятнадцать) рублей.

Генеральный директор: Мардахаев Зарахия Шамаилович (ИНН 772808623148).

В собственности организации находятся объекты недвижимости (помещения по адресу: 117372, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 23, корп. 2)

Численность работников организации: 1 человек (генеральный директор организации).

**2. Система налогообложения и особенности учета**

Система налогообложения: применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «Доходы»

Особенности налогообложения:

Организация является плательщиком налога на имущество, налоговая база по которому определяется как кадастровая стоимость в соответствии со ст. 378.2 НК РФ и объект включен в утвержденный перечень объектов недвижимости.

**3. Активы и обязательства (по состоянию на 31.12.2025)**

**3.1. Имущество и средства**

Основные средства (1150):

Первоначальная стоимость — 20 575 тыс.руб.

Накопленная амортизация – 7 829 тыс. руб.

Остаточная стоимость — 12 745 тыс. руб.

Финансовые вложения (1170) – 3 050 тыс.руб. выданны процентные займы

### **3.2. Дебиторская задолженность (1240):**

Расчеты по авансам выданным – 35 тыс. руб. авансы по аренде земли

### **3.3. Кредиторская задолженность и обязательства (1520):**

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 20 тыс. руб.

Налог на имущество – 195 тыс.руб.

Налог УСН доходы – 23 тыс.руб.

НДФЛ – 1 тыс.руб.

### **4. Капитал и распределение прибыли (1300):**

Нераспределенная прибыль: На начало 2025 года составляла 14 732 тыс. руб. На конец отчетного периода — 15 448 тыс. руб.

### **5. Финансовые результаты деятельности за 2025 год**

Выручка (2110) – 2 933 тыс. руб. доход, поступивший от сдачи помещений в аренду.

Коммерческие расходы (2120) – 1 762 тыс.руб. - Коммунальные услуги, амортизация, информационные.

Налог на прибыль в тч. УСН (2410) – 127 тыс. руб.

### **6. Заключение**

Бухгалтерская отчетность ООО «МЛМ» за 2025 год сформирована исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации, с учетом особенностей применения упрощенной системы налогообложения и уплаты налога на имущество по объектам, облагаемым по кадастровой стоимости.

Финансовое состояние организации оценивается как устойчивое. Организация обеспечена собственными оборотными средствами, обладает высоколиквидными активами, своевременно исполняет обязательства перед бюджетом (включая налог на имущество), персоналом и контрагентами. Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

Генеральный директор

ООО «МЛМ»

\_\_\_\_\_ / Мардахаев Зарахия Шамаилович/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.