

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)
ООО «МурманСтрой»**

1. Краткая характеристика организации

1.1. Основные сведения об организации

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МурманСтрой»
- Местонахождение и адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Шмидта, д.11А, офис 1
- Организация применяет общий режим налогообложения.
- Среднегодовая численность работников за 2025 г. составила 10 чел., за 2024 год — 26 чел.
- Филиалы и обособленные подразделения у общества отсутствуют.
- Участником ООО «МурманСтрой» с долей 100 % является ООО «РК «Вирма».

Участниками ООО «РК «ВИРМА» являются:

- доля 98%

с 27.12.2023 - Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный «ДАЛЬ» под управлением ООО «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» (ОГРН 1037816019340, ИНН 7806138649), Генеральный директор Островский Александр Владимирович (ИНН 780420054721)

- доля 2%

с 28.02.2019 - ООО «Согласие» (ИНН 1002006360), единственным участником которого (доля 100%) с 27.12.2023 является - ЗПИФ комбинированный «ДАЛЬ» под управлением ООО «УК «Свиньин и Партнеры».

Инвестиционные паи ЗПИФ комбинированный «ДАЛЬ» предназначены для квалифицированных инвесторов, ограничены в обороте, в связи с чем согласно Федеральным законам «О рынке ценных бумаг» и «Об инвестиционных фондах» не допускается распространение информации о Фонде для неограниченного круга лиц, в том числе о пайщиках фонда.

1.2. Виды деятельности организации

Основной вид деятельности по ОКВЭД «10.20 (Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков)», дополнительный «03.11 (Рыболовство морское)».

В отчетном периоде Обществом получены доходы от следующих обычных видов деятельности:

Вид деятельности	Уд/вес, %
Производство рыбной продукции	95,6
Услуги по хранению и складированию мороженой рыбной продукции	2,9
Прочие услуги	1,5
Итого	100,00

1.3. Порядок утверждения бухгалтерской отчетности организации

Бухгалтерская отчетность ООО «МурманСтрой» за 2025 г. на момент составления пояснений на общем собрании участников не утверждена. Проведение годового общего собрания участников запланировано провести в срок до 30 апреля 2026 г.

1.4. Состав органов управления организации

Высший орган управления – Общее собрание участников (Решение единственного участника)

Единоличный исполнительный орган – Директор.

1.5. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие.

В 2025 году валютные курсы за 1 долл. США по отношению к рублю снизились примерно на 20 % по сравнению с уровнем по состоянию на 31.12.2024: 101 руб. на 31.12.2024, 78 руб. на 31.12.2025. Ключевая ставка Банка России с 28.10.2024 по 08.06.2025 держалась на уровне 21 % и во второй половине года постепенно понижалась, с 22.12.2025 по 31.12.2025 составляла 16%.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

В России рентабельность морского рыболовства в 2025 году продолжила падать. Ухудшение экономической ситуации во многом связано с макроэкономическими факторами: затратами на топливо, оплату труда и колебаниями курса рубля по отношению к доллару. В числе сложностей также санкционные ограничения доступа к традиционным рынкам сбыта, рост процентных ставок, рост инвестиционных затрат из-за ускоренной модернизации отрасли, и увеличение фискальной нагрузки.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

2. Сведения об основных принципах, применяемых при ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности

2.1. Бухгалтерская отчетность организации ООО «МурманСтрой» за 2025 г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

2.2. По сравнению с предыдущим отчётным периодом в учетную политику общества на 2024 г. внесено изменение, связанное с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». В ней закреплены правила и способы формирования бухгалтерской отчётности и проведения инвентаризации.

2.3. Нормативные акты по бухгалтерскому учету, вступающие в силу в будущих отчетных периодах, в отчётном периоде досрочно не применялись.

3. Расшифровки и пояснения к показателям бухгалтерской отчетности

3.1. Сведения об обеспечении обязательств и платежей

Общество заключило договор поручительства от 23.05.2023, по которому выступает Поручителем солидарно с Должником ООО «РК Вирма» (материнская компания) по обязательствам договора банковских гарантий от 09.09.2020 на сумму 600 тыс. руб.

3.2. Основные средства, капитальные вложения, аренда

3.2.1. Основные средства, капитальные вложения

К объекту основных средств относится актив сроком службы более 12 мес. и стоимостью более 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание актива, стоимостью менее установленного лимита, отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Самостоятельными объектами основных средств также признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 20 % первоначальной стоимости основного средства

По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды, с учетом его технических характеристик.

Наибольшую стоимость основных средств составляет производственное здание рыбоперерабатывающего завода (срок полезного использования 20-25 лет), морозильное оборудование (срок полезного использования 15-20 лет), производственное рыбоперерабатывающее оборудование (срок полезного использования 7-10 лет), плавпричалы (срок полезного использования 30 лет).

В отчётном периоде изменение элементов амортизации по сравнению с предыдущим годом не производилось.

Все основные средства подлежат амортизации. Объекты основных средств, не подлежащие амортизации, на балансе отсутствуют.

Все основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

3.2.3. Аренда

Общество сдает в аренду часть офисных помещений в здании, принадлежащем ему на праве собственности. Учётной политикой Общества установлено, что доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от основной деятельности.

Помещения, переданные в аренду, являются составной частью единого объекта, учитываемого в балансе в составе основных средств. Первоначальная стоимость всего здания составляет 5 887 тыс. руб., стоимость каждого помещения не выделяется.

Заключено три договора аренды, арендаторами являются юридические лица, помещения предоставлены исключительно для использования под офис по регламенту арендодателя. Доход от операционной аренды за 2025 год составил 4 449,8 тыс. руб.

ООО «МурманСтрой» арендует земельные участки по двум договорам с Комитетом имущественных отношений города Мурманска (под офисным зданием г. Мурманск и под складским хозяйством и рыбоперерабатывающей фабрикой. г. Мурманск, ул. Три ручья). Арендная плата рассчитывается по кадастровой стоимости, арендные платежи за использование земельных участков за 2025 год составили 3 081,4 тыс. руб. и признаны в расходах отчётного периода.

3.3. Финансовые вложения

ООО «МурманСтрой» в 2025 году предоставило процентный краткосрочный займ в размере 40 000 тыс. руб., который полностью возвращён в короткие сроки. Сумма начисленных к получению и уплаченных заёмщиком процентов составила 50 тыс. руб.

Денежные средства, размещённые на депозитных счетах на срок до 3-х месяцев, отражаются в балансе как денежные эквиваленты по строке 1250.

3.4. Запасы

В отчётном периоде запасами являлись материалы (сырье для изготовления рыбопродукции, топливо, тара, инвентарь, расходные материалы и т.п.), готовая продукция и полуфабрикаты.

Учётной политикой установлено, что при отпуске запасов их себестоимость рассчитывается следующими способами:

- сырье и материалы – по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)
- товары - по средней себестоимости
- готовая продукция и незавершенное производство - по себестоимости каждой единицы
- отгруженные запасы - аналогично себестоимости запасов до отгрузки.

Изменений способов расчета себестоимости запасов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не имелось.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов, на 31.12.2025 составляют 11 тыс. руб.

3.5. Займы, кредиты и затраты по их обслуживанию

Информация о наличии и изменении величины задолженности по основным видам займов и кредитов, полученных ООО «МурманСтрой», по срокам погашения отражена таблице.

Таблица. Задолженность Общества по основным видам займов и кредитов за 2025 г., тыс. руб.

Задолженность по кредитам и займам со сроком погашения	Сальдо на начало года	Изменение задолженности за отчетный период		Сальдо на конец года
		увеличение	уменьшение	
от трёх до пяти лет	442 345	-	43 650	398 695
более чем через пять лет	14 712	-	-	14 712
ИТОГО:	457 057	-	43 650	413 407

В 2025 г. отсутствуют случаи неполного исполнения (неисполнения) договоров займа.

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов.

В состав прочих расходов включены проценты в сумме 9 118 тыс. руб. по займам, привлечённым для пополнения оборотных средств в 2017-2023 годах.

3.6. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации использованный для пересчета на отчетную дату – 78,2267.

Общество не ведёт расчётов с использованием валютных счетов в банках.

Общество производит реализацию рыбопродукции иностранным контрагентам. Контрактами с покупателями стоимость товара установлена в долларах США, а оплата в рублях по заранее согласованному курсу рубля к доллару.

Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях:

Положительные курсовые разницы	1 032,7 тыс. руб.
Отрицательные курсовые разницы	9 811,6 тыс. руб.

3.7. Финансовые результаты

Расшифровка доходов и соответствующих им сумм расходов, тыс. руб.:

Наименование вида дохода	Доходы	Расходы
Обычные виды деятельности		
Производство рыбной продукции	548 096	422 577
Оказание складских услуг и прочие виды доходов	25 040	27 414
ИТОГО	573 136	449 991

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки продукции, оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Вся выручка, полученная Обществом в отчетном периоде, предусматривает оплату денежными средствами.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции, относящиеся к проданной продукции, и расходы, связанные с оказанием услуг, и не включает управленческие и коммерческие расходы.

Коммерческие и управленческие расходы признаны в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Прочие доходы и соответствующие им суммы расходов отражаются в бухгалтерской отчетности свернуто.

В 2025 году предприятие как экспортер сельскохозяйственной и продовольственной продукции получило возмещение части транспортных расходов по доставке рыбной продукции морским транспортом. Сумма возмещения 1 124 тыс. руб. отражена в составе прочих доходов.

В составе прочих расходов за 2025 г. на основании решения суда отражена сумма доплаты арендной платы за землю в размере 4 297 тыс. руб. Задолженность перед контрагентом учтена в составе кредиторской задолженности.

3.8. Расходы, связанные с образованием резервов

В соответствии с нормами законодательства Общество формирует оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы. При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный период создан резерв на предстоящую оплату отпусков работникам с учетом страховых взносов в сумме 582 тыс. руб.

3.9. Налог на прибыль

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) отражаются в бухгалтерском учете балансовым методом (свернуто в виде разницы в показателях).

Таблица №. Информация о возникших и погашенных временных разницах, повлиявших на формирование отложенного налога на прибыль за отчетный период (в тыс. руб.)

Наименование	31.12.2024	Погашено (списано)	31.12.2025
Вычитаемые временные разницы:		-	
Убыток, для перенесения на будущее	91 585	50 297	41 288
отложенный налоговый актив	22 896	22 896	10 322
Налогооблагаемые временные разницы:			
Внеоборотные активы	20 520	740	19 780
отложенные налоговые обязательства	4 104	185	3 919

Признание и погашение отложенных налоговых обязательств по внеоборотным активам обусловлено разной величиной амортизационных отчислений в бухгалтерском и налоговом учете.

Таблица. Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Применяемые ставки по налогу на прибыль, в том числе	
Федеральный бюджет	2%
Региональный бюджет	18%
Прибыль (убыток) до налогообложения	+ 99 316
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	- 50 297
Разницы временные	-419
Разницы постоянные	+1 879,9
Налог на прибыль за отчетный период	-12 620

4. Сведения о связанных сторонах и проводимых с ними операциях

Перечень связанных сторон ООО «МурманСтрой» :

- ООО «РК «Вирма» с 01.04.2020 - единственный участник (доля 100% УК)
- исполнительный орган ООО «МурманСтрой» - директор: Чевычало Игрьё Викторович

Иные лица:

- компании, единоличным исполнительным органом которых является одно и то же лицо, - директор Чевычало И.В.: ООО «Согласие» (ИНН 1002006360), ООО «РК «Вирма» (ИНН 1011008571),

Операции со связанными сторонами:

- контрагентам оказаны услуги, выполнены работы (складское хранение рыбопродукции, услуги причальной линии, аренда офиса);
- у контрагентов приобретено сырьё (рыбопродукция) и услуги по предоставлению рыболовных судов по договорам тайм-чартера для облова собственных квот; осуществлялись расчёты по погашению заёмных средств;

Связанная сторона	Объем	Сальдо на	Объем	Сальдо на	Условия и сроки расчётов
	операций	31.12.2024	операций	31.12.2025	
Вид операции	за 2024 г.	Дебит.зад-ть +/- Кредит.зад-ть -	за 2025 г.	Дебит.зад-ть +/- Кредит.зад-ть -	на 31.12.2025
Материнская компания (основная компания)					
ООО "РК Вирма" (ИНН 1011008571)					
Получение (+) и возврат (-) займа	71 750	-442 345	43 650	-398 695	долгосрочная задолженность (св. 1 года)
Начисление процентов к уплате (+) и уплата (-)	-9 582	-41 647	-8 374	-50 021	краткосрочная задолженность
Расходы: покупка товаров, работ, услуг	-386 853	-304 975	-135 668	-167 979	краткосрочная задолженность
Доходы: продажа ТМЦ, аренда судна	12 558	953	19 541	11 649	краткосрочная задолженность
Организации под общим контролем					
Расходы: покупка товаров, работ, услуг	-43 856	-98 630	-123 906	-163 426	краткосрочная задолженность
Доходы: продажа ТМЦ, аренда судна	5 334	0	6 850	4 243	краткосрочная задолженность

Операции приобретения товаров (работ, услуг) у связанных сторон осуществлялись на обычных договорных условиях.

Информация по выплатам основному управленческому персоналу:

- краткосрочные вознаграждения за отчетный период и подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала) составляют за 2025 год 0,5 % от ФОТ;
- иных видов вознаграждений не производилось.

5. Информация о событиях после отчетной даты

В финансово-хозяйственной деятельности ООО «МурманСтрой» в период с 31.12.2025 до даты подписания бухгалтерской отчетности не было выявлено иных фактов хозяйственной деятельности, оказавших (способных оказать) влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, и квалифицируемые в соответствии с положением по бухгалтерскому учёту в качестве событий после отчетной даты.

6. Информация об оценке непрерывности деятельности

Руководством проведена оценка способности ООО «МурманСтрой» продолжать свою деятельность в обозримом будущем (сроком 12 месяцев после отчетной даты).

В результате установлено, что:

- Чистые активы Общества имеют отрицательную величину (на 31.12.2023 -73 862 тыс. руб., на 31.12.2024 – 113 894 тыс. руб., на 31.12.2025 – 39 584 тыс. руб.), вследствие накопления убытков за предыдущие периоды из-за осуществления инвестиционного проекта по строительству рыбоперерабатывающей фабрики в 2018-2022 годах, получения убытков за 2023 год (ввиду организации производственного процесса только к концу года). В 2024 году также не удалось выйти на прибыль из-за высокой стоимости услуга фрахта для облова квоты.

В 2025 году квота освоена полностью и при этом вылов осуществлялся на иных чем в 2024 году судах, стоимость фрахта которых значительно ниже, что позволило получить прибыль от вылова и переработки рыбопродукции и существенно улучшить показатель чистых активов.

- Капитальные вложения за 2025 год Общество финансировало из собственной выручки, при этом фактически получая товарный кредит за поставку рыбопродукции и услуг фрахта от материнской компании. Капитальные вложения за 2025 год составили 93 894 тыс.руб. Кроме того, предприятие, получая в течение 2025 года выручку на расчетный счет, отправляло денежные средства на депозит под проценты в среднем 14% годовых и таким образом заработало дополнительно за 2025 год 19 465 тыс. руб.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами ниже рекомендованного критерия (существенный объём заёмных средств), однако поскольку большая часть дополнительных оборотных средств предоставлена собственником Общества, который не планирует истребовать их возврат, как минимум, в течение ближайших 12 месяцев, данный фактор не оказывает негативного влияния на непрерывность деятельности.

При оценке размера планируемой выручки прогнозы указывают на наличие достаточного запаса финансовой прочности и ликвидности для продолжения деятельности. Общество не имеет намерения ликвидироваться и подтверждает возможность непрерывно продолжать свою деятельность.

Общество осуществляет инвестиционные вложения в строительства нового причала, проводит ремонт действующего причала и зданий складов. Также в конце 2025 года начата модернизация здания склада с целью создания там еще одного холодильника для хранения рыбопродукции. В течение 2026 года планируется достроить холодильник, закуплено рефоборудование.

Общество не ожидает потери важнейшего рынка сбыта, основных поставщиков (подрядчиков) и т.п. При осуществлении деятельности организации в отчетном периоде отсутствовали такие события как, нарушения в операционной деятельности, нарушение условий договоров или законодательных норм, принятые новые обязательства, прочие события, которые могут оказать влияние на непрерывность деятельности Общества в обозримом будущем.

Данные показатели и события указывают на отсутствие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из принципа непрерывности деятельности. События или условия, которые могут обуславливать значительные сомнения в способности ООО «МурманСтрой» продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

Текущая политическая, внутренняя и макроэкономическая ситуация прямым или косвенным методом влияет на все субъекты экономической деятельности. На Россию наложены многочисленные международные санкции. Неопределенность будущих событий, волатильность на рынках сырья и капитала, логистические проблемы привели или приведут к финансовым трудностям множества компаний, сложностям в прогнозировании и бюджетировании деятельности организаций в различных отраслях экономики. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату у ООО «МурманСтрой» отсутствуют:

- незавершенные или предстоящие судебные разбирательства со значительными размерами выплат, которые организация не способна будет удовлетворить;
- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- продажа или прекращение какого-либо направления деятельности организации, закрытие подразделений организации или их перемещение в другой географический регион;
- другие аналогичные факты.

8. Прочие сведения

Совокупные затраты по энергетическим ресурсам, использованным в течение 2025 г., составили 10 971 тыс. руб. С целью сокращения затрат на энергоносители Обществом проведен ремонт линии электропередач и прокладка новой кабельной линии электропередач от здания рыбзавода к причалу.

В отчётном периоде Общество в целях соблюдения требований природоохранного и санитарного законодательств Российской Федерации, а также снижения экологических издержек производства выполнены следующие мероприятия:

- Общество в 2022 году получило в «Роснедра» лицензию на подтвержденные запасы воды. Лицензия необходима в связи с бурением двух скважин воды на территории рыбзавода. Далее будут производиться геологическая разведка и наблюдение за подтвержденными запасами воды и будет получена лицензия на водопользование.

Директор



Чевычало И.В.

23 марта 2026 года

