

ООО «Специализированный застройщик «Оникс Пермь»

ИНН 5903061010 КПП 590401001

614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 44а

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Специализированный застройщик «Оникс Пермь» за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Специализированный застройщик «Оникс Пермь» является коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оникс Пермь». Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «СЗ «Оникс Пермь».

Место нахождения Общества (юридический адрес): 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, дом 44А.

Дата государственной регистрации: 21.07.2010, Основной государственный регистрационный номер: 1105903003304, ИНН 5903061010, КПП 590401001.

Уставный капитал Общества составляет 40 020 тыс. руб.

Количество участников – один, физическое лицо Кузьмичев Демид Владимирович, в размере 100% доли в уставном капитале.

Участник Общества своевременно внес вклад в уставный капитал на расчетный счет Общества. Увеличение или уменьшение уставного капитала в течение 2025 году, а также отчуждение долей в уставном капитале не производилось.

Общество создано без ограничения срока деятельности.

В соответствии с уставом управление в Обществе осуществляется:

Директором – Кузьмичевым Демидом Владимировичем.

Совет директоров не создавался.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;

73.1 — Деятельность рекламная.

2. Бухгалтерская отчетность

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Случаи, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от федеральных стандартов, отсутствуют.

3. Учетная политика

Учетная политика разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику с 2025 года внесены в связи с вступлением в действие ФСБУ 4/2023 и ФСБУ 28/2023.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Общество является малым предприятием и не подлежит обязательному аудиту. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и упрощенную бухгалтерскую отчетность (п. 4 ст. 6 Закона 402-ФЗ, письмо Минфина ПЗ-3/2024 и п. 6.1 ПБУ 1/2008). Применяет специальный режим налогообложения УСН объект «Доходы минус расходы».

Согласно учетной политике, Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств».

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/22 "Нематериальные активы", утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 мая 2022 года № 86н.

Первоначальная стоимость нематериальных активов погашается в бухгалтерском учете линейным способом по нормам амортизационных отчислений, рассчитанным организацией исходя из первоначальной стоимости и срока их полезного использования.

Срок полезного использования определяется в соответствии с п. 31 ФСБУ 14/22.

Организация не признает в составе НМА активы, удовлетворяющие признакам НМА, с первоначальной стоимостью, которая не превышает 100 000 руб., затраты на их создание признаются в периоде завершения капитальных вложений.

По состоянию на 31.12.2025 в составе нематериальных активов числится товарный знак первоначальной стоимостью 120 тыс. руб., начислено амортизации 70 тыс. руб..

Основные средства

Организация бухгалтерского учета основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 г. N 204н.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

По состоянию на 31.12.2025 основных средств на балансе нет.

Арендные платежи признаются текущими расходами арендатора, без формирования в учете права пользования активом и обязательств по аренде.

Материально-производственные запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по средней себестоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Учет доходов и расходов

Учет доходов осуществляется в соответствии п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н).

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», (утв. приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н).

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Непрерывность деятельности

На отчетную дату Обществом проведена инвентаризация имущества и обязательств. В ходе инвентаризации излишков и недостач материальных ценностей не обнаружено, все обязательства являются текущими, резервы не создавались.

Признаки обесценения активов отсутствуют.

Незавершенные судебные разбирательства по состоянию на 31.12.2025 и на дату подписания отчетности отсутствуют.

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на ухудшение финансового состояния, отсутствуют.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Директор ООО «Специализированный застройщик «Оникс Пермь»

Д.В. Кузьмичев

18 марта 2026 года.

