

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НЕВАЛЬ» ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности АО «Неваль» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование – Акционерное общество «Неваль».

Акционерное общество «Неваль» зарегистрировано 09.06.1997 г. Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, регистрационный номер 49310.

03.10.2002 г. Обществу присвоен ОГРН 1027802491221

Адрес Общества : 191036, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ СУВОРОВСКИЙ, Д. 18, ЛИТЕР А, КОМ. 192
Уставный капитал Общества составил: 10 тыс. руб.

Основной вид деятельности за 2025 год:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ОКВЭД 68.20.2

Держателем реестра акционеров акционерного общества является АО ВТБ РЕГИСТРАТОР

Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического

Лица является генеральный директор Чумак Владимир Георгиевич.

По состоянию на 31.12.2025г. дочерних и зависимых обществ нет.

По состоянию на 31.12.2025г. обособленных подразделений нет.

2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению

бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы «1С: Бухгалтерия 8.3».

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовый результат как прочие доходы и расходы

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены

к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает

12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Общество признает и учитывает в составе нематериальных активов объекты, соответствующие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов, включая расходы на создание собственного интернет-сайта и приобретение запатентованных в установленном порядке исключительных прав на промышленные изобретения.

Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение

или создание, определяемых в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд:

учитываются в составе запасов. Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются: - на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы". Если активы планируется использовать в создании внеоборотных активов, они отражаются в составе прочих внеоборотных активов. Запасы признаются в бухгалтерском учете: по фактической себестоимости, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР).

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации услуг по основному виду деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Доходы, полученные от предоставления объектов имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности.

Расходами по обычным видам деятельности являются затраты, связанные с реализацией услуг по основному виду деятельности.

Расходы, связанные с предоставлением объектов имущества в аренду признаются прочими расходами от обычных видов деятельности.

Существенной признается ошибка, составляющая 10 % и более от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

По мнению руководства Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор В.Г.Чумак