

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕРРИТОРИЯ ДОМ».

1.2. Юридический адрес – 197022, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аптекарский Остров, пр-кт Каменноостровский, дом 73-75, литера А, помещение 29-Н, офис 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.11.2012.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

Учредитель 1: Андреева Мария Сергеевна, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 25 № 065943, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 15.02.2025, код подразделения 780-005, зарегистрирована по адресу: 194214, Город Санкт-Петербург, пр-кт Костромской, д. 48, литера А, кв. 96 – размер доли в уставном капитале составляет 85%.

Учредитель 2: Юркин Сергей Юрьевич, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 41 20 № 064927, выдан ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 10.02.2020, код подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу: 188686, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д Разметелево, пер Виркинский, д. 5 – размер доли в уставном капитале составляет 15%.

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Юркин Сергей Юрьевич (Протокол № 3/2025 от 05.08.2025).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «ТЕРРИТОРИЯ ДОМ» составлена в тыс.руб.

### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 2 от 31.10.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

#### 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету транспортные средства, отраженные в таблице ниже

Наименование основного средства	Балансовая стоимость
Блок-контейнер БК-1 Стандарт бм.	117 500,00
Блок-контейнер БК-1 Стандарт бм.	131 700,00
Блок-контейнер БК-1 Стандарт бм.	137 500,00
Блок-контейнер БК-1 Стандарт бм.	138 500,00
Блок-контейнер БК-3 Стандарт бм.	179 700,00
Ноутбук GIGABYTE Aorus 15X AKF, 15.6",IPS, Intel Core i9 13900HX	202 089,00
Автомобиль JETOUR JETOUR T2 приобретено по договору лизинга № 34386/2024 от 27.04.2024 г.	4 243 358,66

#### 7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы, приобретенные для выполнения строительных работ по заключенным договорам, и незавершенное производство в рамках заключенных договоров, выполнение которых планируется в 2026 году.

#### 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 108 325 тыс. руб., что превышает аналогичный показатель прошлого года на 4 358 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества заключенных договоров. Руководство Организации активно продвигает услуги и нарабатывает клиентскую базу, что и отразилось в 2025 году на росте выручки.

## **10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициарами компании являются:

Андреева Мария Сергеевна., гражданка РФ (Россия), адрес регистрации: 194214, Город Санкт-Петербург, пр-кт Костромской, д. 48, литера А, кв. 96

Юркин Сергей Юрьевич, гражданин РФ (Россия), адрес регистрации: 188686, Ленинградская область, р-н Всеволожский, д Разметелево, пер Виркинский, д. 5.

За проверяемый период Общество выплатило в пользу учредителей 100 тыс.руб. чистой прибыли, полученной по итогам 2023 года, пропорционально долям участников в уставном капитале.

## **11. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

## **12. Сведения об основных покупателях и заказчиках**

- ООО «Фреш Фитнес» Договор №П-01/05-25 от 22.05.2025 - продажи в 2025 году составили 32 699 тыс.руб., что составляет 29% от общего объема продаж за период.
- ООО «АМАЛТО» Договор строительного подряда № 15.02.2025 от 19.02.2025 - продажи в 2025 году составили 16 725 тыс.руб., что составляет 15% от общего объема продаж за период.

## **13. Сведения об основных поставщиках и подрядчиках**

- ООО «СТД «ПЕТРОВИЧ» - покупки в 2025 году составили 9 869 тыс.руб., что составляет 10% от общего объема покупок за период.
- ООО «ЭДГ» - покупки в 2025 году составили 7 024 тыс.руб., что составляет 7% от общего объема покупок за период.

## **14. Формирование резервов**

На конец 2025 года в бухгалтерской отчетности Общества резервы не создавались.

## **15. Членство в саморегулируемых организациях**

ООО «ТЕРРИТОРИЯ ДОМ» является членом саморегулируемой организации СС «ГС» - регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-048-12102009.

## 16. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	6 297	5 114	4 520
Коэффициент текущей ликвидности	1,22	1,03	1,16

Также не существует проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Юркин С. Ю.

