

## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Терра» (ООО «Терра»)  
ИНН 7802768590, КПП 780201001

Юридический адрес: 194355, г. Санкт-Петербург, Выборгское ш., дом 23, корп. 2, литера А, помещ.14-Н

### 1. Общая информация об организации

ООО «Терра» (далее – Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

68.31.1 – Деятельность в области предоставления посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	За 2025 г.	14 858	(1 164)	-	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	14 858	(1 374)
	За 2024 г.	14 858	(954)	-	-	-	(210)	-	-	-	-	-	-	14 858	(1 164)



Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.								
	За 2024 г.								

### 5. Аренда

ООО «Терра» имеет предмет аренды - земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 4-линия, участок 1 (юго-западнее пересечения с 3-ей Поперечной улицей) по договору аренды №07/ЗК-06362 от 27.05.2025г. и земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Ново-Ковалево, 3-я линия, участок 7 (северо-восточнее дома 10, литера А по 3-й линии) по договору аренды №07/ЗК-05708 от 09.06.2018г.

### 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### 7. Дебиторская задолженность

#### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
авансы выданные	За 2025 г.										

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность всего	За 2025 г.	1 009	-	983	-	(1 551)	-	-	-	441
	За 2024 г.	1 756	-	515	-	(1 262)	-	-	-	1 009
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	850	-	(850)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	721	-	55	-	(462)	-	-	-	314
	За 2024 г.	1519	-	459	-	(1 257)	-	-	-	721
расчеты с прочими поставщиками и и подряд.	За 2025 г.	285	-	78	-	(236)	-	-	-	127
	За 2024 г.	229	-	56	-	-	-	-	-	285
расчеты по ЕНС	За 2025 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(5)	-	-	-	3
Итого	За 2025 г.	1 009	-	983	-	(1 551)	-	-	X	441
	За 2024 г.	1 756	-	515	-	(1 262)	-	-	X	1 009

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	314	314	718	718	1 706	1 706
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	314	314	718	718	1 706	1 706

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 960	-	-	(5 930)	-	3 030
	За 2024 г.	13 010	-	-	(4 050)	-	8 960
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	8 960	-	-	(5 930)	-	3 030
	За 2024 г.	13 010	-	-	(4 050)	-	8 960
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	589	1 774	-	(339)	-	2024
	За 2024 г.	631	450	-	(492)	-	589
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	161	245	-	(231)	-	175
	За 2024 г.	89	158	-	(86)	-	161
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	108	-	-	(108)	-	-
	За 2024 г.	125	108	-	(125)	-	108

расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	15	409	-	-	-	-	424
	За 2024 г.	296	-	-	(281)	-	-	15
расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	289	9	-	-	-	-	298
	За 2024 г.	114	175	-	-	-	-	289
краткосрочные займы	За 2025 г.	-	980	-	-	-	-	980
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по социальному страхованию	За 2025 г.	16	5	-	-	-	-	21
	За 2024 г.	7	9	-	-	-	-	16
расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	37	-	-	-	-	37
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	9 549	1 774	-	(6 269)	-	X	5 054
	За 2024 г.	13 641	450	-	(4 542)	-	X	9 549

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	175	288	238
в том числе:	175	158	88
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	130	150

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

## 9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов).

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	56	108
Затраты на оплату труда	858	510
Отчисления на социальные нужды	250	121
Амортизация	210	210
Прочие затраты	5 394	5 626
Итого по элементам	6 769	6 575
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 769	6 575

## 11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участники Общества: Лозина Наталья Сергеевна с долей участия — 100 процентов.

## **12. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Лозина Наталья Сергеевна (Решение № 1-24 Единственного участника ООО «Терра» от 12.11.2024).

## **13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года

Генеральный директор  
ООО «Терра»

Лозина Н.С.