

Пояснения к бухгалтерской отчетности ТСН СНТ «Северная Ривьера» за 2025 год

1. Общие сведения о товариществе

Полное наименование: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ СА ДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕРНАЯ РИВЬЕРА»

Сокращенное наименование: ТСН СНТ «Северная Ривьера»

Подтверждение соответствия отчетности:

- Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, включая ФСБУ 4/2023
- Отражение показателей соответствует требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008)

Реквизиты организации:

- **ИНН:** 6166026413
- **КПП:** 616601001
- **ОГРН:** 1036166000804
- **ОКПО:** 42678265

Адрес: 344093, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Фасадная, дом 48/17

Руководство:

- **Председатель Правления:** Вахонина Галина Ивановна
- **Главный бухгалтер:** Вахонина Галина Ивановна

Банковские реквизиты:

- **Расчетный счет:** 40703810652090100257
- **Банк:** Юго-Западный банк ПАО Сбербанк
- **БИК:** 046015602
- **Корр. счет:** 30101810600000000602

Контактные данные:

- **Телефон:** +7 (938) 171-52-29

2. Основные показатели деятельности

Финансовые результаты:

- Выручка за 2025 год: 24 тыс. руб. (снижение на 11%)
- Чистая прибыль: 378 тыс. руб. (рост на 258%)
- Прочие доходы: 375 тыс. руб.

Целевое финансирование:

- Остаток на начало года: 6 960 тыс. руб.
- Поступило целевых средств: 25 804 тыс. руб.
- Использовано средств: 25 243 тыс. руб.
- Остаток на конец года: 7 521 тыс. руб.

3. Анализ баланса

Внеоборотные активы:

- Материальные внеоборотные активы: 44 тыс. руб.

Оборотные активы:

- Денежные средства: 3 524 тыс. руб.
- Финансовые активы: 4 738 тыс. руб.

Пассив:

- Целевые средства: 7 521 тыс. руб. (90% пассива)
- Кредиторская задолженность: 785 тыс. руб.

4. Учетная политика

Применяемые стандарты:

- ФСБУ 4/2023
- Упрощенная система бухгалтерского учета
- Линейный метод начисления амортизации основных средств.

Особенности учета:

- Списание материальных ценностей до 100 000 руб. одновременно
- Учет целевых средств на счете 86
- Применение УСН (без НДС)

5. Движение целевых средств

Структура использования:

- Целевые мероприятия: 20 514 тыс. руб.
- Содержание организации: 4 717 тыс. руб.
- Прочие расходы: 13 тыс. руб.

6. Дополнительная информация

Инвентаризация:

- Проведена в установленном порядке
- Расхождений не выявлено

Риски:

- Риск несвоевременного поступления взносов
- Принимаются меры по повышению собираемости

Существенные события:

- В отчетном периоде существенных событий, способных повлиять на финансовое положение товарищества, не происходило
- Реорганизация или ликвидация не планируются
- Крупных сделок не совершалось

7. Перспективы деятельности

Товарищество планирует продолжение деятельности в 2026 году в прежнем режиме.

8. Дата составления

Пояснения составлены 31 марта 2026 года

Утверждено:

Председатель правления Вахонина Г.И./

