

**Общество с ограниченной ответственностью Вологодское областное предприятие
«ВОЛОГДАОБЛАГРОИНВЕСТСТРОЙ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО ВОП «ВОЛОГДАОБЛАГРОИНВЕСТСТРОЙ»
- 1.2. Юридический адрес 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 18
- 1.3. Дата государственной регистрации 14.11.2002
- 1.5. Численность сотрудников: 1 человек
- 1.6. Уставный капитал составляет 2 300 000 рублей

Участниками являются:

- Зуенко Андрей Валериевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 43.21 Производство электромонтажных работ;
- 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Новоселов Игорь Васильевич
Главный бухгалтер Общества: Новоселов Игорь Васильевич

2. Информация об учетной политике:

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной приказом Минфина России, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилам и требованиям бухгалтерского учета и отчетности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится - офисное помещение стоимостью 1079857 рублей.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 324 000 руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с закрытием контрактов с контрагентами.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Руководитель



Новоселов И.В.