

ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год.

1. Информация об Обществе.

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК КОНТИНЕНТ».

Сокращенное название: ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ» (далее-Общество).

ИНН 3443151269 КПП 344301001

ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ» зарегистрировано в г. Волгоград, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 19 октября 2023г.

ОГРН 1233400009985

Юридический адрес: 400066, Волгоградская область, г.о. Город-Герой Волгоград, г. Волгоград, ул. Мира, здание 19, офис 129.

Сайт: находится в стадии разработки.

По состоянию на 31.12.2025г. учредителем ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ» является:

– 100% - Назарова Алина Амилевна . (физическое лицо) на основании договора купли-продажи доли от 27.12.2024г.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором.

ФИО, должность руководителя Общества: Мазунина Валентина Александровна – избрана на должность директора на основании решения учредителя от 18.07.2025 г сроком на пять лет. ФИО, должность главного бухгалтера Общества: Мазунина Валентина Александровна - главный бухгалтер.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 : 50 000 рублей.

За период с 01.01.2025. по 31.12.2025 г. уставной капитал Общества полностью оплачен.

Общество состоит в едином реестре малого и среднего предпринимательства как микро предприятие с 10.11.2023 года.

Основным видом деятельности Общества является: деятельность Заказчика - Застройщика (ОКВЭД 71.12.2).

По состоянию на 31.12.2025 года территориально обособленных подразделений и филиалов не имеет.

2. Основные положения учетной политики Общества.

Учётная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена приказом № 1УП от 20.10.2023г.

Приказом № 5-УП от 28.12.2024 г. внесены дополнения и изменения в учётную политику Общества на 2025 год в связи с вступлением с 01.01.2025г ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Применение с 01 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика обеспечивает соблюдение следующих основных требований:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);

- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);
- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);
- рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины Общества (требование рациональности).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации. Факту хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место быть, независимо от фактического времени поступления и выплаты денежных средств.

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской отчетности является календарный год с 01 января по 31 декабрь включительно.

Существенным признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующего раздела бухгалтерского баланса за отчетный год составляет 10%.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Ведение бухгалтерского учета осуществляет по договору оказания услуг сторонняя организация. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы 1С: Предприятие. Числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в тысячах рублей.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от операционного цикла. Активы и обязательства представляются как долгосрочные, если срок обращения (погашения) по ним превышает продолжительность операционного цикла и составляет более 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как краткосрочные.

Основные средства. К основным средствам относятся задания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, транспортные средства. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в составе МПЗ. Принятие к учету приобретенного (сооруженного) объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется по первоначальной стоимости путем списания фактических затрат на его приобретение в дебет счета 01 «Основные средства». Стоимость ОС погашается линейным способом исходя из определенного Обществом срока полезного использования для соответствующих амортизационных групп. Ежегодная переоценка объекта основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Нематериальные активы. Нематериальный актив – идентифицируемый актив не имеющий физической формы, используемый в производстве продукции, при оказании услуг либо для общехозяйственных нужд в течении длительного срока (свыше 12 месяцев). Приобретаемые Обществом нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в порядке, установленном нормативным актом ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется на необходимость его уточнения.

Незавершенное строительство. Бухгалтерский учет затрат в незавершенное строительство осуществляется с использованием счета 08 «Вложение во внеоборотные активы», (счета 20 «Основное производство») по фактически произведенным затратам. Затраты на приобретение (создание) объектов основных средств, а именно:

- осуществление капитального строительства в форме нового строительства, а также реконструкции, модернизации, расширения и технического перевооружения, монтажа основных средств;

- приобретение зданий, сооружений, оборудования и т.п.;

- приобретение земельных участков.

Объекты недвижимого имущества, приобретенных или созданных (находящихся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (подп. ж) п. 3 ФСБУ 5/2019).

В бухгалтерской отчетности накопленные расходы Общества до момента передачи отражаются в оборотных активах в составе второго раздела бухгалтерского баланса. Это основано на п. 14 ФСБУ 4/23 и на том, что операционный цикл для застройщика МКД - это период времени от начала строительства до передачи квартир участникам.

Запасы. В качестве материально-производственных запасов далее (МПЗ) принимаются активы, используемые в качестве сырья, материалов, а также для управленческих нужд при оказании услуг, не предназначенные для продажи и учитываются на счете 10 «Материалы».

МПЗ принимаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Запасам относятся активы используемые, потребляемые: в производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг или для продажи; в течение 12 мес. — стоимостной критерий для отнесения к запасам менее 100000,0 руб.

К запасам дополнительно отнесены: незавершенное производство; объекты интеллектуальной собственности для продажи; объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

В фактическую себестоимость запасов не включаются: затраты от стихийных бедствий; управленческие расходы; расходы на хранение; иные необоснованные затраты при приобретении запасов.

Способ оценки запасов при выбытии (отпуск сырья в производство, отгрузка товаров, готовой продукции, списание запасов) - по средней себестоимости.

Денежные средства и их эквиваленты. В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения. Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактически затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на

прочие доходы и расходы. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы. Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и др.

Доходы. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Доходы для целей налогообложения прибыли подразделяются на:

- доходы, учитываемые для целей налогообложения прибыли (доходы от реализации и внереализационные доходы);

- доходы, не учитываемые при налогообложении прибыли.

Доход застройщика определяется по окончании строительства на дату подписания передаточного акта участниками долевого строительства. Размер вознаграждения определяется как цена договора за вычетом расходов на строительство (создание) объекта и расходов на содержание застройщика.

Расходы. Общехозяйственные расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и отражаются в составе строки «Управленческие расходы». К внереализационным расходам относятся обоснованные затраты на осуществление деятельности непосредственно не связанной с реализацией.

Коммерческие расходы полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и отражаются в составе строки «Коммерческие расходы».

Учет кредитов и займов. Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора займа или кредита. Задолженность Общества по полученным займам и кредитам учитывается в бухгалтерском учете в сумме фактически поступивших денежных средств. В бухгалтерском учете задолженность по полученным кредитам и займам подразделяется на долгосрочную и краткосрочную. Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам могут включаться в состав инвестиционного актива или в состав прочих расходов в зависимости от условий предоставления займа (кредита). Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), прекращают включать в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца следующего за месяцем принятия к учету сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

Оценочные обязательства. Оценочное обязательство признается в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату. Условный актив может возникать вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества актива на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, неконтролируемых Обществом. Условные активы и условные обязательства не признаются в бухгалтерском учете. Оценочные обязательства отражаются на счете резервов предстоящих расходов. Общество может создавать:

- резерв на оплату отпусков;
- резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами.

Учет налога на прибыль. Общество не является плательщиком налога на прибыль, в связи с тем, что использует Упрощенную систему налогообложения – «Доходы».

Внесение существенных изменений в учетную политику на 2026 год не планируется, за исключением изменений, связанных с изменениями нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Основные средства.

Дополнительная информация о наличии и движении основных средств по группам приведена в разделе 4.1 «Наличие и движение основных средств» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дополнительная информация о наличии и незавершенным капитальным вложениям по группам приведена в разделе 4.3. «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2. Финансовые вложения

В марте 2024 года Обществом выдан займ до 26.03.2025г. под 16% годовых ООО «СЗ «ТРЕЙД-МАРК» по договору процентного займа №16-юр от 26.03.2024г. и физического лица в сумме 4300,00 тыс.руб.

Информация по задолженности приведена в разделе 5.1. «Наличие и движение финансовых вложений» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. Запасы

Информация о запасах приведена в пояснениях к бухгалтерской отчетности в табличной форме 6.1 «Наличие и движение запасов».

Запасы представлены в виде стоимости незавершенного строительства, по состоянию на 31.12.2025г. составили 1365 тыс. руб. В связи с неопределенностью во времени по переводу земельного участка с кад. № 34:34:040007:3215 от 20.04.2015г. по адресу обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Рокоссовского рядом с БЦ "ВолгоградСити" в категорию ИЖС, принято решение о переводе данного объекта в во внооборотные активы в качестве основного средства.

Объект незавершенного строительства многоэтажный жилой дом в районе г. Волгограда жилой комплекс Волгоград-Сити и материалов в сумме 260 тыс. руб. приобретенных для строительства.

3.4. Дебиторская задолженность.

Информация по дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатель	тыс. руб.	
	На начало года	На конец года
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1723	2556
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	329
Авансы выданные	1710	-
Прочая	13	2227

3.5. Денежные средства

Состав денежных средств:

тыс. руб

Наименование показателя	31.12.2025 г.
Средства на расчетных и депозитных счетах	0
Средства на валютных счетах	0
Итого денежных средств (строка 1250)	0

3.6. Уставный капитал

Уставный капитал ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ» сформирован в размере 50 тыс. руб..

3.7. Нераспределенная прибыль

По итогам работы Общества за 2025 г. в соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью Общества получен убыток в размере 184 тыс. руб.

3.8. Заемные средства.

Долгосрочные обязательства в виде займов и кредитов банка на отчетную дату за предприятием не числятся. По состоянию на 31.12.2025г. краткосрочные обязательства не числятся.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество имеет долгосрочные обязательства на сумму 2000 тыс. руб. полученные на основании договора займа № 1-юр от 25.03.2024г. получен у ООО «СЗ СК Техстрой» (ИНН3444170289). По состоянию на 31.12.2025г. исчислены проценты в сумме 579 тыс.руб.

По договору процентного займа №23/10 от 23.10.2023г. на сумму 285 тыс.руб. был предоставлен физическим лицом.

В 2025 году был получен долгосрочный займ в сумме 1000,0 тыс.руб. по договору займа от 04.03.2025г от ООО «ВТС».

3.9. Кредиторская задолженность

Дополнительная информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Остаток на конец года
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в т.ч.	2285	3285
займ	2285	3285
целевой кредит	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	13928	14134
авансы	2000	2000
расчеты с поставщиками	11366	11472
расчеты по налогам и взносам	304	134
Проценты по полученным займам	258	579

3.10. Оценочные обязательства

Информация по оценочным обязательствам приведена в разделе 8.3 «Оценочные обязательства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.11. Доходы и расходы

Доход Общества в 2025 году сформировался в виде доходов от сдачи в аренду земельного участка по договору хранения от 14.11.2025 г. на сумму 329 тыс.руб. и прочих доходов, которые были получены в виде процентов по выданным займам в сумме 143 тыс. рублей а также процентов к уплате 320,0 тыс руб.

Информация по расходам приведена в разделе 10 «Расходы по обычным видам деятельности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Сделки со связанными сторонами, крупные и с заинтересованностью в 2025 г.

4.1. Связанные стороны

Связанных сторон у Общества нет.

По состоянию на 31.12.2025г. конечным бенефициаром Общества является гражданка Российской Федерации, проживающая в ее пределах:
100% - Назарова Алина Амилевна (ИНН: 344306200738), которая оказывает существенное влияние на принятие решений в отношении ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ».

4.2. Крупные сделки.

В 2025 г. Обществом крупных сделок не производилось.

5. Иная существенная информация.

5.1. Совместная деятельность.

Общество в 2025 г. не участвовало в совместной деятельности.

5.2. Государственная помощь.

Общество в течение 2025г. не получало государственную помощь.

5.3. Чрезвычайные факты.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025г. отсутствовали.

5.4. Информация об исправлении существенных ошибок прошлых лет.

Исправлений существенных ошибок, относящихся к предыдущим отчетным периодам в соответствии с ПБУ 22/2010г. в 2025г. не обнаружено и исправления не осуществлялись.

5.5. Чистые активы Общества по балансу на 31.12.2025 года.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2025г. имеют отрицательную величину (794) тыс. руб.

5.6. Вознаграждения руководящим сотрудникам

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора. Вознаграждение генеральному директору утверждается трудовым договором.

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается трудовым договором. За 2025 год сумма вознаграждения директора составляет 38,25тыс.руб.

5.7. Непрерывность деятельности.

ООО «СЗ «СК КОНТИНЕНТ» будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

В настоящее время следует учитывать обстоятельства, которые могут повлиять на деятельность ООО «СК «КОНТИНЕНТ» в ближайшее время в связи с введенными антироссийскими санкциями вследствие проведения специальной военной операции Российской Федерации на Украине и связанных с этим экономическими последствиями.

По нашему мнению, при отсутствии каких-либо обстоятельств, влекущих сокращение деятельности в будущем, руководство Общества вправе применять допущение о непрерывности деятельности при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В случае существенного падения спроса или других факторов, на объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения) и снижения доходов населения, инфляционных ожиданий, может возникнуть существенная неопределенность в способности Общества продолжать свою деятельность.

5.8. Соблюдение аудируемым лицом федерального закона «о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Соблюдение Обществом в 2025 годах нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 7 августа 2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»:

- Льготные кредиты (или ссуды) внешним консультантам не выдавались;
- Закупка и услуги по ценам, значительно выше или ниже рыночных цен не производились;
- Сомнительные платежи наличными из кассы Общества не производилось.
- Сделки с организациями, зарегистрированными в оффшорных зонах, платежи за товары и услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги, платежи в иностранной валюте Обществом не заключались.

5.9. Информация о рисках

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь. При ведении хозяйственной деятельности общество потенциально подвергается рискам: рыночному, кредитному, риску ликвидности.

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры могут повлиять на финансовый результат деятельности Общества. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду.

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны покупателей, заказчиков, участников долевого строительства.

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества, как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации Общества.

Инфляционный риск и риск изменения процентных ставок

Субъекты хозяйственной деятельности испытывают инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда. При сохранении инфляционного риска в 2026 году возможно снижение чистой прибыли, а также рост затрат по основной деятельности и прочих расходов. В случае, если значение

инфляции превысит критические значения, Общество планирует провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

По мнению руководства Общества, указанные события и последствия событий не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации.

5.10. События после отчетной даты.

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 г. № 56н.

К событиям после отчетной даты, которые могут быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Директор

«26» марта 2026 г.



Мазунина В.А.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		в том числе:		На начало года		в том числе:	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		в том числе:		На начало года		в том числе:	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценения
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Амортизируемые нематериальные активы - всего	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		в том числе:		На начало года		в том числе:	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период		На конец периода	
		На начало года		по рыночной стоимости (при наличии)	
		затраты	списано	затраты	списано
Наименование показателя	Период	затраты	списано	затраты	списано

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	5 162	-	481	396	-	-	-	-	-	5 247	-
в том числе:	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	10 310	5 148	-	-	-	-	-	5 162	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	5 162	-	481	396	-	-	-	-	-	5 247	-
	За 2024 г.	-	-	10 310	5 148	-	-	-	-	-	5 162	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	защиты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов			
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	8 690	-	317	-	-	-	X	X	1 365	-
в том числе:								X		8 690	-
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	260	-	41	-	(106)	-	-	-	195	-
Готовая продукция	За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г. За 2025 г.	-	-	398	-	(137)	-	-	-	260	-
Товары	За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2024 г. За 2025 г. За 2024 г. За 2025 г.	-	-	3 818	-	(3 818)	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство МЖКД	За 2025 г. За 2024 г.	8 430	-	317	-	(119)	-	(7 458)	-	1 170	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	8 430	-	-	-	-	-	8 430	-
Иные виды запасов	За 2024 г. За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	2 285	1 000 6 002	- -	- (3 717)	- -	3 285 2 285	
В том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	2 285	1 000 6 002	- -	(3 717)	-	3 285 2 285	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	13 928	510 15 422	- -	(304) (1 494)	-	14 134 13 928	
В том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	11 366	55 11 999	- -	- (633)	-	11 472 11 366	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	2 000	- 2 000	- -	-	-	2 000 2 000	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	106	138
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	143	267
Итого по элементам	250	405
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	250	405