Пояснения

к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах

Акционерного общества «Ренконс Инжиниринг»

за 2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «пояснения») являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Ренконс Инжиниринг» (далее – «Общество») за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублях. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Общество зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, о чем 19 июня 1992 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037811010929.

5 сентября 2025 года Общество изменило наименование на Акционерное общество «Ренконс Инжиниринг».

Место постановки на налоговый учет в налоговом органе российской организации в качестве налогоплательщика по месту её нахождения: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 17 по г. Санкт-Петербургу.

Организационно-правовая форма/форма собственности Общества: акционерное общество/частная собственность.

Место нахождения (юридический и фактический адрес): 194021, г. Санкт-Петербург, ул. Шателена, д.26, лит. А, пом. 190.

По состоянию на отчетную дату акционером Общества является:

	31 декабря 2025 года	**31 декабря 2024 года**
АО «Ренконс» (ОГРН 1054700053440)	100%	100%

По состоянию на 31 декабря 2024 г. Обществе имело в своем составе территориально обособленные подразделения, информация по которым приведена в таблице:

№ п/п	**Наименование филиала (структурного подразделения)**	**Место нахождения**	**КПП**
1	ОП Лахта 2	г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта-Ольгино, Высотная ул., д.1а, стр.1	781445001

По состоянию на 31 декабря 2025 Обществе не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

ТОП ОП Лахта 2 был закрыт 25 декабря 2025 года.

Основными видами деятельности АО «Ренконс Инжиниринг» являются: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта — 71.11.1

Среднесписочная численность персонала составила за 2025 год – 74 человек, за 2024 год – 79 человек.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор, функции которого исполняет Мирмаммедова Севинч Мирвагидовна.

2. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Общество. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий, и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

3.1. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее - ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Условия признания основных средств

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

— имеет материально-вещественную форму;
— предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
— предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
— способен приносить Обществу экономические выгоды (доход).

Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью в размере до 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Последующая оценка основных средств

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Сроки полезного использования основных средств

Срок полезного использования по каждому объекту основных средств определяется на дату его ввода в эксплуатацию на основании рекомендаций технических служб с учетом ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с его ожидаемой производительностью (мощностью) и/или ожидаемым физическим износом и/или нормативно-правовыми и другими ограничениями использования этого объекта.

В том случае, если основное средство возводится (приобретается) на срок строительства объекта, при определении срока полезного использования такого основного средства Общество руководствуется сроком строительства объекта в соответствии с условиями договора строительного подряда, действующего на момент принятия основного средства к учету.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом.

Проверка элементов амортизация основных средств

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

Проверка основных средств на обесценение

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

3.2. Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (далее - ФСБУ 26/2020), утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Под капитальными вложениями понимаются затраты Общества на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств или нематериальных активов.

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт (кроме текущего ремонта, а также неплановых ремонтов, обусловленных поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией основных средств), технические осмотры, техническое обслуживание.

Капитальные вложения проверяются на обесценение, и изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

3.3. Аренда

Условия признания аренды

Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при единовременном выполнении следующих условий:

— арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;

— предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды договором не предусмотрено);

— арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;

— арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Договоры аренды, где Общество является арендатором

Общество как арендатор признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Не признаются предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

— срок аренды группы однородных по характеру и способу использования предметов аренды не превышает 12 месяцев на дату их предоставления;

— рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При этом одновременно выполняются следующие условия:

— договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

— предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду.

Оценка права пользования активом и обязательства по аренде

Право пользования активом признается по фактической стоимости, включающей:

— величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

— арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
— затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, определяемой путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае невозможности определения ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Амортизация права пользования активом

Стоимость права пользования активом амортизируется линейным способом аналогично амортизации схожих по характеру использования активов.

3.4. Запасы

Учет материально-производственных запасов Общества ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (далее - ФСБУ 5/2019), утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

— фактической себестоимости;
— чистой стоимости продаж.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Незавершенное производство оценивается по фактически произведенным затратам. Управленческие расходы не включаются в стоимость незавершенного производства. Оценка остатков незавершенного производства на конец отчетного периода производится исходя из доли фактических остатков сырья и материалов в производстве в общем объеме сырья и материалов, переданных в производство, с учетом остатка сырья и материалов на начало отчетного периода.

3.5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т.е. по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Учет денежных потоков ведется Обществом в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

3.7. Порядок пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет операций, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется Обществом в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Пересчет стоимости активов или обязательств, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прочие доходы или прочие расходы. В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) сальдо доходов и расходов по курсовым разницам отражается свернуто.

3.8. Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 года № 107н.

3.9. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату. Оценочное обязательство с предполагаемым сроком исполнения свыше 12 месяцев оценивается по приведенной стоимости, определяемой путем дисконтирования величины обязательства.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по выплате премий определяется исходя из планируемой суммы премии в соответствии с принятым в Обществе порядком премирования работников с учетом страховых взносов.

При признании оценочного обязательства его величина относится на себестоимость или прочие расходы в зависимости от обстоятельств возникновения такого обязательства.

3.10. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02. При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

3.11. Выручка и прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н. Общество признает выручку на основании актов выполненных работ, принятых заказчиком, и не применяет метод «по мере готовности» в отношении договоров, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы.

Поступлениями, признаваемыми прочими доходами, признаются:

— штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

— активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;

— поступления в возмещение причиненных убытков;

— суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

— прочие доходы.

Общество создает резерв по сомнительной задолженности по расчетам с контрагентами в случае признания задолженности сомнительной. Резерв формируется на 31 декабря отчетного года на основании инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

3.12. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

К расходам по обычным видам деятельности относятся все производственные расходы, непосредственно связанные с исполнением строительных работ.

Прочие расходы включают:

— штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

— возмещение причиненных организацией убытков;

— суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

— прочие расходы.

3.13. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

3.14. Изменения учетной политики

В учетную политику в 2025 году были внесены следующие изменения.

3.14.1 Изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Обществом применяется ретроспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В рамках перехода на ФСБУ 4/2023 ретроспективные корректировки показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 отсутствуют.

3.14.2. Другие изменения учетной политики

Обществом принято решение об изменении учетной политики, начиная с 2025 года, в части оценки стоимости списания в производство запасов по методу ФИФО. Корректировки в показатели бухгалтерского баланса на 31.12.2024 и 31.12.2023 и отчета о финансовых результатах за 2024 год не вносились в связи с отсутствием технической возможности оценить эффект от изменения метода оценки за предыдущие отчетные периоды.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 ГОД

4.1. Основные средства

Информация о движении основных средств за 2025 и 2024 годы представлена в Приложении №1 к Пояснениям.

4.2. Аренда

Общество арендует офисные помещения.

Договоров аренды, подлежащих признанию в качестве права пользования активом (ППА) в 2025 году обособленно в составе основных средств с учетом применяемого уровня существенности не выявлено.

Общество не предоставляет основные средства в неоперационную (финансовую) аренду.

4.3. Запасы

	31.12.2025	31.12.2024
Незавершенное производство	106 158	-
Итого запасы	**106 158**	**-**

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

	31.12.2025	31.12.2024
Остаток денежных средств на расчетном (рублевом) счете	4 959	321
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	**4 959**	**321**

У Общества отсутствуют недоступные для использования денежные средства на обе отчетные даты.

4.5. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности

	31.12.2025	31.12.2024
Займы выданные	188 900	245 450
Авансы выданные	1608	28 038
Расчеты с покупателями и заказчиками	99 325	181 629
Прочая дебиторская задолженность	14 923	6 332
Резерв по сомнительным долгам	(28 000)	(28 000)
Итого дебиторская задолженность	**276 756**	**433 449**

Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 г. составляет:

Наименования показателя	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	**28 346**	**346**	**112 529**	**84 529**
расчеты с покупателями и заказчиками	28 346	346	111 432	83 432
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей и предоплат)	-	-	1 097	1 097

4.6. Уставный капитал

Уставный капитал Общества состоит из 100 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 руб. Держатели обыкновенных акций имеют право на получение дивидендов, объявляемых время от времени, а также имеют право голосовать на собраниях Общества исходя из правила «одна акция – один голос».

4.7. Кредиторская задолженность

	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с поставщиками и заказчиками	7 539	26 245
Расчеты с покупателями и заказчиками	29 608	61 783
Задолженность перед персоналом	19 592	18 810
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	4 787	4 260
Задолженность по налогам	25 336	40 877
Прочая кредиторская задолженность	507	55
Итого кредиторская задолженность	**87 369**	**152 0**

4.8. Выручка

	2025	2024
Проектные работы, проверка и координация/надзор за разработкой проектной документации	498 105	476 711
Проверка проекта и разработка документации для тендеров	23 860	20 458
Передача авторских прав на разработанную документацию	-	14 000
Авторский надзор и прочее	-	4 021
Итого выручка	**521 965**	**515 190**

4.9. Себестоимость продаж

	2025	2024
Расходы на оплату труда	258 720	385 466
Социальные взносы	55 571	78 978
Услуги прочие	139 375	28 045
Расходы по аренде	13 834	17 210
Услуги субподряда	19 245	8 407
Прочее	1 192	1 895
Изменение остатков Незавершенного производства	-	11 382
Итого себестоимость	**487 937**	**531 383**

4.10. Управленческие расходы

	2025	2024
Расходы на оплату труда	7 817	1 755
Социальные взносы	2 360	530
Прочее	2 376	
Итого управленческие расходы	**12 553**	**2 285**

4.11. Прочие доходы

	2025	2024
Списание кредиторской задолженности	-	77 895
Резервы предстоящих расходов	2 325	-
Прочие доходы	519	392
Итого прочие доходы	**2 844**	**78 287**

4.12. Прочие расходы

	2025	2024
Списание дебиторской задолженности и финансовых вложений	1 096	81 671
Списание затрат в незавершенном производстве	-	18 216
Курсовые разницы	-	4 889
Прочие расходы	2 411	2 801
Итого прочие расходы	**3 507**	**107 577**

4.13. Налог на прибыль

	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения	20 812	(41596)
Условный (доход)/расход по налогу на прибыль по действующей ставке 20%	**5 203**	**8 319**
Доходы (расходы), не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	425	(55)
Изменение отложенных налоговых обязательств	(512)	(3050)
Изменение отложенных налоговых активов	(810)	(5 985)
Пересчет отложенных налогов в связи с применением с 01.01.2025 ставки 25%	-	(2145)
Текущий налог на прибыль	**4 306**	**771**

Отложенные налоговые активы и обязательства сформированы в отношении временных разниц по следующим статьям баланса:

Отложенные налоговые активы	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Оценочные обязательства и резервы	10 260	10 772
	10 260	**10 772**

Отложенные налоговые обязательства	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Основные средства	45	46
Незавершенное производство	810	-
	855	**46**

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Основным хозяйственным обществом АО «Ренконс Инжиниринг» является АО «Ренконс» (ОГРН 1054700053440). С 24 января 2024 года юридическим лицом, контролирующим Основное хозяйствующее общество, является ООО «БалтикСтройАльянс» с 100% долей владения (ранее - АО «Энерго Таахкют Иншаат ве Тиджарег» (Турция) с 99% долей владения).

Связанными сторонами Общества являются:

— юридические и физические лица, прямо или косвенно контролирующие Общество и/или Основное хозяйственное общество;

— юридические и физические лица, прямо или косвенно оказывающие существенное влияние на Общество;

— юридические и физические лица, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же (прочие связанные стороны);
— ключевой управленческий персонал.

Информация об объеме операций, проведенных Обществом в отчетном и предыдущем году с группами связанных сторон, раскрывается в таблице ниже.

По всем видам операций, облагаемых НДС, суммы указаны с учетом НДС, если не указано иное.

Операции и остатки по операциям с основным хозяйствующим обществом

	31.12.2025	31.12.2024
Займы, полученные на конец периода	239 300	240 000

Операции и остатки по операциям с прочими связанными сторонами

	За 2025 год и по состоянию на 31.12.2025	За 2024 год и по состоянию на 31.12.2024
Приобретение работ, услуг, ТМЦ	3 868	27 363
Оплата задолженности по приобретенным товарам (работам, услугам, ТМЦ)	12 394	7 681
Кредиторская задолженность на конец периода	-	10 806
Доход от оказанных услуг	576 866	594 089
Оплата дебиторской задолженности	605 985	737 534
Дебиторская задолженность на конец периода	71 325	153 629
Выдан заем	589 700	330 900
Возвращен выданный займ	646 250	85 450
Возвращен полученный займ	700	-
Получено авансов за период (без НДС)	12 146	57 431
Зачет авансов полученные (без НДС)	44 321	41 287
Авансы, полученные на конец периода (без НДС)	29 357	61 532
Выдано авансов за период (без НДС)	-	21 000
Зачет выданных авансов (без НДС)	-	10 000
Авансы, выданные на конец периода (без НДС)	-	19 626

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества отнесены генеральный директор и директор по производству.

В 2025 году основному управленческому персоналу были начислены вознаграждения в размере 22 447 тыс.руб. (2024: 22 704 тыс. руб.). Начисленные на оплату труда обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный периода составили 5 782 тыс. руб. (2024: 4 402 тыс. руб.).

Все выплаты и вознаграждения носили краткосрочный характер.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Риск изменения процентных ставок

Общество не подвержено риску изменения процентных ставок, поскольку на отчетную дату не имеет долгосрочных финансовых обязательств по плавающей процентной ставке.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения финансового убытка, вызванного неисполнением контрагентом своих договорных обязательств по финансовому инструменту.

По состоянию на 31 декабря 2025 года существует концентрация кредитного риска в отношении возмещаемости дебиторской задолженности и выданного беспроцентного займа связанной стороне.

Руководство Общества полагает, что кредитный риск в отношении выданного связанной стороне займа не является высоким, поскольку стоимость чистых активов заемщика на 31 декабря 2025 года превышает величину займа. В отношении дебиторской задолженность кредитный риск также оценивается как не высокий, поскольку большая

часть задолженности относится к задолженности связанных сторон, обладающих устойчивым финансовым положением.

Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у предприятия возникнут сложности по исполнению финансовых обязательств, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива.

По состоянию на 31 декабря 2025 года оборотные активы превышают величину краткосрочных обязательств, величина чистых активов является положительной.

Обязательства Общества преимущественно состоят из задолженности перед поставщиками и заказчиками. Ликвидность Общества управляется централизовано на уровне Группы компаний «БалтикСтройАльянс», исполнение финансовых обязательств перед третьими лицами имеет приоритет. Обязательства планируются к погашению за счет поступлений от основной деятельности.

Налоговые риски

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к его операциям и деятельности может быть оспорена соответствующими органами власти.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений законодательных актов налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной. В случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние (но не превышающее 17% от суммы активов Общества) на настоящую бухгалтерскую отчетность.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет незавершенных налоговых споров. Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в соответствии с требованиями действующего законодательства по бухгалтерскому учету.

Генеральный директор _____ Мирмаммедова С.М.

31 марта 2026 года



Приложение №1 к Пояснениям

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной	За 2025 г.	18 794	(18 383)	174	(1 003)	993	(167)	-	-	-	-	-	17 965	(17 557)
	За 2024 г.	19 737	(18 187)	117	(1 061)	1 061	(1 256)	-	-	-	-	-	18 794	(18 383)
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	18 794	(18 383)	174	(1 003)	993	(167)	-	-	-	-	-	17 965	(17 557)
	За 2024 г.	19 737	(18 187)	117	(1 061)	1 061	(1 256)	-	-	-	-	-	18 794	(18 383)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	174	-	-	(174)	-	-
	За 2024 г.	-	-	166	-	-	(166)	-	-
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	174	-	-	(174)	-	-
	За 2024 г.	-	-	166	-	-	(166)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ Мирмаммедова С.М.

Акционерное общество «Ренконс Инжиниринг» Санкт-Петербург ОГРН 1037811010929 RENCONS