

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Резерв-Управление активами»  
за 2025 год**

**1. Сведения об организации.**

1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Резерв – Управление активами».

1.2. Юридический адрес: *143033, Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, территория «АМОРИС», д. 1, корп.2*

1.3. Фактический (почтовый) адрес: *143033, Московская область, Одинцовский район, п. Горки-2, территория «АМОРИС», д. 1, корп.2*

1.4. Дата государственной регистрации: *13 августа 2015 года, основной государственный регистрационный номер 1157746748037.*

1.5. Уставный капитал организации составляет *100 000,00* руб. Учредитель физическое лицо – *100 процентов* уставного капитала:

Доля в уставном капитале оплачена *полностью*.

1.6. Дочерних и зависимых обществ организация *не имеет*.

1.7. ООО «Резерв – Управление активами» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

1.8. Основными видами деятельности является: *Операции с недвижимым имуществом, подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, сдача в наем собственного недвижимого имущества.*

1.9. Среднесписочная численность по состоянию на 31 декабря 2025 года – *1 человек*.

1.10. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Багрова Е.В. (Решение единственного участника Общества от 11.12.2024 года)

**2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.**

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

2.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется *бухгалтерией под руководством генерального директора*.

2.1.2. Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

2.1.3. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке и факту оказания услуг.

2.1.4. Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

#### 3.1. Характеристика деятельности организации за 2025 отчетный год.

Целью создания общества было осуществление операций с недвижимым имуществом: подготовка к продаже, покупке собственного недвижимого имущества, сдаче в наем собственного недвижимого имущества. В 2025 году в связи с нестабильной экономической ситуацией на рынке недвижимости, произошло сильное «падение» спроса, в результате Общество не смогло добиться определенного уровня дохода для получения Чистой прибыли.

#### 3.2. Сведения о реорганизации:

Общество находится в стадии реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица, а именно ООО «Уютный дом» (ОГРН: 1117746293796, ИНН: 7704780663). Основание – решение учредителей от 30 сентября 2025 года, договор о присоединении от 30 сентября 2025 года.

*Расшифровка показателей выручки за 2025 год*

Наименование показателя	2025 год
Выручка от основных видов деятельности (тыс. руб.)	913,00

Генеральный директор  
ООО «Резерв – Управление активами»



Е.В. Багрова