

3. Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности акционерного общества «Корпорация развития Южной Якутии» (далее АО «Корпорация развития Южной Якутии», Общество), исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация	Акционерное общество «Корпорация развития Южной Якутии»
ИНН	1434034068
Форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации
Отчетная дата	31.12.2025 год
Единицы измерения	Тыс. руб.

1. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности Акционерного общества «Корпорация развития Южной Якутии» (далее – Общество), который является преобладающим и имеет приоритетное значение:

- ОКВЭД 64.19 Денежное посредничество прочее.

2. Учетная политика

2.1. Концепция составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами.

При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора от 30.12.2024 № 1/12-24.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Критерии существенности раскрыты в пункте 2.5. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке

2.3 Отступления от правил, установленных федеральными стандартами

Общество не отступает от правил, установленных федеральными стандартами.

2.4. Изменение учетной политики

2.4.1 Изменение учетной политики Общества, принятые с начала отчетного года и не связанные с изменением законодательства

В учетной политике Общества, действующей в 2025 году, отсутствуют изменения, принятые с начала отчетного года и не связанные с изменением законодательства.

2.4.2. Изменение учетной политики Общества, обусловленное изменением законодательства

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- представления бухгалтерской отчетности;
- переклассификации статей в бухгалтерской отчетности;
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с вступлением в силу с 1 апреля 2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.

2.5. Критерии существенности для раскрытия информации

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности

При решении вопроса о существенности для обособленного раскрытия данных об активах, обязательствах, доходах и расходах Общество признает существенной сумму по определенной статье бухгалтерского баланса и/или отчета о финансовых результатах, отношение которой к общему итогу данных по соответствующей группе статей за отчетный год составляет 5 процентов.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Общества.

2.6. Основные положения учетной политики

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 23/2011 Общество денежные потоки, характеризующие не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам отражает в Отчете о движении денежных средств свернуто, а именно:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

2.7. Полноценность учетной политики Общества, действующей в 2025 году

Обществом в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

3. Отложенные налоговые активы

Информация об отложенных налоговых активах раскрыта в Разделе 10 «Налог на прибыль» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Дебиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	106	(99)	416	-	(2)	-	-	-	520	(99)
	3а 2024 г.	10 332	(10 329)	7	-	(10 233)	-	(10 230)	-	106	(99)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	7	-	-	-	(2)	-	-	-	5	-
	3а 2024 г.	3	-	7	-	(2)	-	-	-	7	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	416	-	-	-	-	-	416	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	99	(99)	-	-	-	-	-	-	99	(99)
	3а 2024 г.	10 329	(10 329)	-	-	(10 230)	-	(10 230)	-	99	(99)
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	106	(99)	416	-	(2)	-	-	X	520	(99)
	3а 2024 г.	10 332	(10 329)	7	-	(10 233)	-	(10 230)	X	106	(99)

4.2 Прочая информация о дебиторской задолженности

На 31.12.2025 на сумму дебиторской задолженности, признанной сомнительной, Обществом создан резерв по сомнительным долгам в размере 99 тыс. руб.

5. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря (в тыс. руб.):

ВИД ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	2025 года	2024 года	2023 года
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	-	-	293
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	-	-	293
Денежные эквиваленты:			
Банковские депозиты	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	-	-	293

Общество не имеет денежных средств, недоступных для использования самим Обществом.

У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета.

Общество не заинтересовано в привлечении дополнительных денежных средств.

6. Прочие оборотные активы

По статье «Прочие оборотные активы» отражаются расходы будущих периодов:

- на 31.12.2025 продление регистрации доменного имени su-corp.ru на 1 год до 09.12.2026 на 7 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 продление регистрации доменного имени su-corp.ru на 1 год на 6 тыс. руб., доступ к системе раскрытия информации через Интернет на 1 год на 5 тыс. руб.;

- на 31.12.2024 продление регистрации доменного имени su-corp.ru на 1 год на 4 тыс. руб., доступ к системе раскрытия информации через Интернет на 1 год на 4 тыс. руб.

7. Капитал и резервы

По состоянию на 31 декабря 2024 года уставный капитал Общества составлял 26 900 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества составляет 26 900 тыс. руб. Уставной капитал состоит из 1 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 26 900 руб. каждая, что отражается по строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады в товариществе)» бухгалтерского баланса.

Процент полностью оплаченных акций по состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. составил: 100%.

Резервный капитал Общества 31 декабря 2024 г. составил 9 тыс. руб.

На основании Протокола Общего собрания акционеров № 16/2025 от 30.06.2025 часть чистой прибыли за 2024 г. в размере 202 тыс. руб. направлена в резервный фонд Общества в соответствии с Уставом, и на 31 декабря 2025 г. резервный фонд составил 211 тыс. руб.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 974	693	-	(59)	(20)	-	3 589
	3а 2024 г.	2 435	558	-	(20)	-	-	2 974
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	79	197	-	(59)	(20)	-	197
	3а 2024 г.	40	59	-	(20)	-	-	79
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	328	52	-	-	-	-	380
	3а 2024 г.	287	42	-	-	-	-	328
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	15	14	-	-	-	-	29
	3а 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	8	-	-	-	-	-	8
	3а 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	2 388	345	-	-	-	-	2 733
	3а 2024 г.	2 109	279	-	-	-	-	2 388
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	156	85	-	-	-	-	241
	3а 2024 г.	-	156	-	-	-	-	156
Итого	3а 2025 г.	2 974	693	-	(59)	(20)	X	3 589
	3а 2024 г.	2 435	558	-	(20)	-	X	2 974

8.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	89	57	100	23	22
	За 2024 г.	55	62	-	28	89
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	89	57	100	23	22
	За 2024 г.	55	62	-	28	89

8.3 Прочая информация о краткосрочных обязательствах (за исключением оценочных обязательств)

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствует просроченная задолженность. Задолженность с истекшим сроком исковой давности в составе кредиторской задолженности отсутствуют.

В отчетном периоде заключен с ООО «Ассоциация строителей АЯМ» договор аренды административно-офисного помещения № 1/2025 от 01.10.2025 на срок до 31.08.2026, как следствие право пользования активом и обязательство по аренде не признавалось.

Сальдо по единому налоговому счету на 31.12.2025 и на 31.12.2024 отражено в составе кредиторской задолженности и составило 29 тыс. руб. и 15 тыс. руб. соответственно.

8.4 Прочая информация об оценочных обязательствах

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков.

По результатам инвентаризации оценочных обязательств на предстоящие расходы по оплате отпусков сумма рассчитанного оценочного обязательства в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на 31.12.2025 составила 22 тыс. руб.

Ожидаемый срок использования данного резерва – в течение года после отчетной даты.

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела, условные активы и обязательства.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства, отсутствуют

Условных обязательств и условных активов у Общества нет.

9. Доходы и расходы

9.1. Доходы Общества

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 32н.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.

Не признается выручкой безвозмездная передача имущества, товаров, работ, услуг (п. 12 ПБУ 9/99).

Выручка по договорам, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей

Для целей бухгалтерского учета Общество выделяет доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы.

Доходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности, по прочим доходам.

2025 год:

Тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)
Анализ современного состояния и перспектив развития ключевых инвестиционных объектов Южной Якутии	340
Подбор и предоставление информационных материалов по инвестиционным проектам в Южной Якутии	416
Итого	756

Прочие доходы включают в себя:

Тыс. руб.

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	23	28
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	20	-
Итого прочие доходы	43	28

9.2. Расходы Общества

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 6 мая 1999 года № 33н.

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	364	368
Отчисления на социальные нужды	110	111
Амортизация	-	-
Прочие затраты	434	396
Итого по элементам	908	875
Итого расходы по обычным видам деятельности	908	875

Управленческие расходы включаются по методу «директ-костинг» в конце месяца списываются в полном объеме в себестоимость в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы».

Управленческие расходы включают в себя:

		Тыс. руб.	
Управленческие расходы		2025 год	2024 год
Затраты на оплату труда		364	368
Отчисления на социальные нужды		110	111
Бухгалтерские услуги		206	200
Аудиторские услуги		65	59
Услуги регистратора		94	73
Абонентское обслуживание 1с		28	18
Прочие затраты		41	46
Итого управленческие расходы		908	875

Прочие расходы включают в себя:

		Тыс. руб.	
Прочие расходы		2025 год	2024 год
Расходы на услуги банков		15	8
Расходы прошлого периода		15	-
Итого прочие расходы		30	8

10. Налог на прибыль

Общество использует способ определения величины налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, исчисленной по данным налогового учета.

По данным налогового учета убыток за 2025 год составил 205 тыс. руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (тыс. руб.)
1	Прибыль (убыток) до налогообложения по бухгалтерскому учету	(139)
2	Отложенный налог за отчетный период	35
3	Эффект изменения временных разниц	-
4	Эффект изменения ставки текущего налога	-
5	Эффект изменения ставки будущего налога	-
6	Текущий налог на прибыль	-
7	Доход по налогу за отчетный период (2 + 6)	35
8	Условный доход по налогу на прибыль (1 * 25%)	35
9	Постоянный налоговый расход (7 – 8 – 4 – 5)	-
10	Чистая прибыль (убыток) (1 + 7)	(104)

Общество по данным бухгалтерского учета за 2025 год получило прибыль до налогообложения в размере 139 тыс. руб. Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила 35 тыс. рублей (139 x 25%).

За 2025 год произведена корректировка условного расхода налога на прибыль на постоянный налоговый расход и постоянный налоговый доход, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Балансовая стоимость активов и обязательств на 31.12.2025 составила 121 тыс. руб., налоговая стоимость – 135 749 тыс. руб., вычитаемая временная разница – 135 869 тыс. руб., отложенные налоговые активы 33 967 тыс. руб.

11. Прибыль на акцию

Показатель	За 2025 год, тыс.руб.	За 2024 год, тыс.руб.
Базовая прибыль (убыток)	(104)	4 034
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	(0,10)	4,03
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемые при расчете базовой прибыли (убытка) на акцию	1000	1000

12. Прочие поступления и прочие платежи денежных потоков от текущих операций

Прочие поступления денежных потоков от текущих операций включают в себя: поступления от подотчетных лиц: за 2025 г. – 85 тыс. руб., за 2024 г. – 145 тыс. руб.

Прочие платежи денежных потоков от текущих операций включают в себя:

Тыс. руб.

Прочие платежи	2025 год	2024 год
Страховые взносы	105	74
Услуги банков	15	8
Членские взносы ТПП РС (Я)	15	-
НДС	1	6
Итого прочие платежи	136	88

13. Информация о связанных сторонах

13.1. Список лиц, имеющие возможность определять решения, принимаемые АО «Корпорация развития Южной Якутии», с целью получения экономической выгоды от деятельности последнего (контролирующие юридическое лицо):

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия связанного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих связанному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Акционерное общество «Росатом Недра», ОГРН 1027700043645	109004, г.Москва, пер.Дровяной Б, д. 22	Лицо, которое имеет право в силу своего участия в Обществе распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале	20.04.2007	25,1	25,1
2	Министерство имущественных и земельных	677000, Республика Саха	Лицо, которое имеет право в силу своего	20.04.2007	25,1	25,1

	отношений Республики Саха (Якутия), ОГРН 1021401067995	(Якутия), г.Якутск, ул.Аммосова, д. 8	участия в Обществе распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале			
3	Петров Александр Юрьевич	198216, г. Санкт-Петербург, пр-кт Народного Ополчения, д.10, кв.499	Лицо, которое имеет право в силу своего участия в Обществе распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале	01.04.2018	25,1	25,1
4	Брук Михаил Львович, гражданство РФ, ИНН 140201164705	141060, Московская обл., г. Королев, мкр. Болшево, проезд Бурковский, д. 20А	единоличный исполнительный орган, генеральный директор	трудовой договор № б/н от 20.04.2025	-	-
5	Афанасьев Александр Дмитриевич – Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
6	Брук Михаил Львович – Генеральный директор АО «Корпорация развития Южной Якутии»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
7	Высоких Андрей Анатольевич – Директор ООО «ПРОФИ»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
8	Галактионов Вячеслав Анатольевич – Генеральный директор АО «Эльконский ГМК»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-

9	Дьячковский Алексей Прокопьевич – Заместитель генерального директора АК «АЛРОСА» (ПАО)		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
10	Завалишин Сергей Александрович – Директор по правовым вопросам, корпоративной работе и имущественному комплексу АО «Росатом Недра»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
11	Корнев Андрей Аркадьевич - Заместитель генерального директора АО «АК «Железные дороги Якутии»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
12	Невский Алексей Михайлович – Директор по управлению основными фондами и технической политике АО «Росатом Недра»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
13	Охлопков Павел Николаевич – Старший системный аналитик ООО НПК «ФИНИСТ-СОФТ»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
14	Петров Александр Юрьевич – Заместитель директора ООО «Оптима»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
15	Сергиенко Сергей Сергеевич – Вице-президент по технологическому развитию ООО «ЕВРАЗ»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
16	Юрченко Роман Николаевич – Заместитель генерального директора ООО «БСК Взрывпром»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
17	Якимчук Юрий Васильевич – Генеральный директор ООО «УК «АЯМ»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 15/2024 от 28.06.2024, с 28.06.2024	-	-
18	Азаров Николай Викторович – Генеральный		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от	-	-

	директор ООО «АЯМТранссервис»			30.06.2025, с 30.06.2025		
19	Брук Михаил Львович – Генеральный директор АО «Корпорация развития Южной Якутии»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
20	Дьячковский Алексей Прокопьевич – Заместитель генерального директора АК «АЛРОСА» (ПАО)		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
21	Завалишин Сергей Александрович – Директор по правовым вопросам, корпоративной работе и имущественному комплексу АО «Росатом Недра»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
22	Ильяшенко Олег Юрьевич – Директор по административным вопросам АО «Росатом Недра»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
23	Кокорина Анна Иннокентьевна – Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
24	Корнев Андрей Аркадьевич - Заместитель генерального директора АО «АК «Железные дороги Якутии»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
25	Лесков Михаил Иванович – Советник генерального директора ООО «НГК Ресурс»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
26	Петров Александр Юрьевич – Заместитель директора ООО «Оптима»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
27	Полонянкина Светлана Викторовна – Директор по геологии и недропользованию АО «Росатом Недра»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
28	Сергиенко Сергей Сергеевич – Вице-президент по технологическому		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от	-	-

	развитию ООО «ЕВРАЗ»			30.06.2025, с 30.06.2025		
29	Юрченко Роман Николаевич – Заместитель генерального директора ООО «БСК Взрывпром»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-
30	Якимчук Юрий Васильевич – Генеральный директор ООО «УК «АЯМ»		член Совета директоров	Протокол ГОСА № 16/2025 от 30.06.2025, с 30.06.2025	-	-

13.2. Список лиц, оказывающих значительное влияние:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия связанного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих связанному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Закрытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Тимир», ОГРН 1081434001571	678960, Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, ул. Геологов, д. 4	Лицо оказывает значительное влияние на другое юридическое лицо, когда имеет возможность участвовать в принятии решений другого юридического лица, но не контролирует его	29.07.2010	14,7	14,7

13.3. Бенефициарным владельцем АО «Корпорация развития Южной Якутии» является Петров Александр Юрьевич (ИНН 140202749344).

Акционерное общество «Росатом Недра» контролируется Акционерным обществом «Атомный энергопромышленный комплекс» (84,52%), которое в свою очередь контролируется Государственной Корпорацией по атомной энергии «Росатом» (95,33%), бенефициары – физические лица отсутствуют.

Доля государственной собственности в уставном капитале АО «Корпорация развития Южной Якутии» составляет 25,1% и принадлежит Республике Саха (Якутия). Управление, находящимися в собственности Республики Саха (Якутия) акциями и долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

Операции со связанными сторонами не осуществлялись.

Вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

13.4. Вознаграждения, начисленные основному управленческому персоналу: генеральный директор, заработная плата соответствует средней заработной плате по отрасли по ставке 0,5.

Вид вознаграждения	Сумма, тыс. руб.	
	за 2025 г.	за 2024 г.
Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	474	417
в том числе начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	110	97
в том числе компенсация отпуска	77	-
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплата по истечении месяцев после отчетной даты, всего:	0	0
в том числе:	0	0
вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам 'добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами) и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	0	0
вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
иные долгосрочные вознаграждения	0	0
Итого, общая сумма	474	417

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

14. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты, признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (п.3 ПБУ 7/98).

Судебные разбирательства и претензии, возникшие после 31.12.2025 до даты подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Иные события и существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на дату составления бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

15. Иная информация

Общие сведения об Обществе

15.1. Полное наименование: Акционерное общество «Корпорация развития Южной Якутии».

Сокращенное наименование организации: – АО «Корпорация развития Южной Якутии».

Юридический адрес (место нахождения) АО «Корпорация развития Южной Якутии»:

678901, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Алданский район, город Алдан, улица Октябрьская, дом 25.

Организация зарегистрирована 27.04.2007 Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Нерюнгри Республики Саха (Якутия) за основным государственным регистрационным номером 1071434000923.

Акционерное общество «Корпорация развития Южной Якутии» является акционерным обществом, созданным в соответствии с федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными действующими законодательными актами Российской Федерации.

Сведения о постановке Организации на налоговый учет: свидетельство серия 14 № 002227207 от 27.04.2007.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 1434034068, код причины постановки на учет КПП 143501001.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

15.2. Среднесписочная численность работающих за отчетный период на 31.12.2025: 1 человек.

15.3. Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Структура акционерного капитала на 31.12.2025

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	Доля оплаченного уставного капитала на 31 декабря 2025 г., в %
Акционерное общество «Росатом Недра»	шт.	251	25,1 %
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	шт.	251	25,1 %
Петров Александр Юрьевич	шт.	251	25,1 %
Закрытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания «Тимир»	шт.	147	14,7 %
Счет неустановленных лиц (ценные бумаги недействующего юридического лица АО «Системпроект» ИНН 7703616773)	шт.	100	10,0 %
	ИТОГО	1 000	100,0 %

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор, действующий на основании Устава АО «Корпорация развития Южной Якутии». Протоколом заседания Совета директоров № 106 от 15.04.2022 генеральным директором Общества с 20.04.2022 по 19.04.2025 избран Брук Михаил Львович. Протоколом заседания Совета директоров № 116 от 17.04.2025 генеральным директором Общества с 20.04.2025 избран Брук Михаил Львович сроком на 3 года.

Общее собрание акционеров является Высшим органом управления Общества.

Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

15.4. Состав Совета директоров в период с 01.01.2025 года по 29.06.2025 года (Протокол № 15/2024 от 28.06.2024 Годового общего собрания акционеров):

№	Фамилия, имя, отчество
1	Афанасьев Александр Дмитриевич – Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)
2	Брук Михаил Львович – Генеральный директор АО «Корпорация развития Южной Якутии»
3	Высоких Андрей Анатольевич – Директор ООО «ПРОФИ»
4	Галактионов Вячеслав Анатольевич – Генеральный директор АО «Эльконский ГМК»
5	Дьячковский Алексей Прокопьевич – Заместитель генерального директора АК «АЛРОСА» (ПАО)
6	Завалишин Сергей Александрович – Директор по правовым вопросам, корпоративной работе и имущественному комплексу АО «Росатом Недра»
7	Корнев Андрей Аркадьевич - Заместитель генерального директора АО «АК «Железные дороги Якутии»
8	Невский Алексей Михайлович – Директор по управлению основными фондами и технической политике АО «Росатом Недра»
9	Охлопков Павел Николаевич – Старший системный аналитик ООО НПК «ФИНИСТ-СОФТ»
10	Петров Александр Юрьевич – Заместитель директора ООО «Оптима»
11	Сергиенко Сергей Сергеевич – Вице-президент по технологическому развитию ООО «ЕВРАЗ»
12	Юрченко Роман Николаевич – Заместитель генерального директора ООО «БСК Взрывпром»
13	Якимчук Юрий Васильевич – Генеральный директор ООО «УК «АЯМ»

Состав Совета директоров в период с 30.06.2025 года по 31.12.2025 года (Протокол № 16/2025 от 30.06.2025 Годового общего собрания акционеров):

№	Фамилия, имя, отчество
1	Азаров Николай Викторович – Генеральный директор ООО «АЯМТранссервис»
2	Брук Михаил Львович – Генеральный директор АО «Корпорация развития Южной Якутии»
3	Дьячковский Алексей Прокопьевич – Заместитель генерального директора АК «АЛРОСА» (ПАО)
4	Завалишин Сергей Александрович – Директор по правовым вопросам, корпоративной работе и имущественному комплексу АО «Росатом Недра»
5	Ильяшенко Олег Юрьевич – Директор по административным вопросам АО «Росатом Недра»
6	Кокорина Анна Иннокентьевна – Заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия)
7	Корнев Андрей Аркадьевич - Заместитель генерального директора АО «АК «Железные дороги Якутии»
8	Лесков Михаил Иванович – Советник генерального директора ООО «НГК Ресурс»
9	Петров Александр Юрьевич – Заместитель директора ООО «Оптима»
10	Полонянкина Светлана Викторовна – Директор по геологии и недропользованию АО «Росатом Недра»
11	Сергиенко Сергей Сергеевич – Вице-президент по технологическому развитию ООО «ЕВРАЗ»
12	Юрченко Роман Николаевич – Заместитель генерального директора ООО «БСК Взрывпром»
13	Якимчук Юрий Васильевич – Генеральный директор ООО «УК «АЯМ»

15.5. Состав ревизионной комиссии в период с 01.01.2025 года по 29.06.2025 года (Протокол № 15/2024 от 28.06.2024 Годового общего собрания акционеров):

№	Фамилия, имя, отчество
1	Лёвкина Галина Петровна – Начальник группы обработки первичной документации и контроля АО «Эльконский ГМК»
2	Сметанина Саргылана Васильевна – Главный специалист Департамента корпоративных технологий Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
3	Чебаненко Марина Алексеевна – Финансовый директор АО «Росатом Недра»

Состав ревизионной комиссии в период с 30.06.2025 года по 31.12.2025 года (Протокол № 16/2025 от 30.06.2025 Годового общего собрания акционеров):

№	Фамилия, имя, отчество
1	Лёвкина Галина Петровна – Начальник группы обработки первичной документации и контроля АО «Эльконский ГМК»
2	Лугинова Дайаана Руслановна – Главный специалист Департамента инвестиционного развития Министерства экономики Республики Саха (Якутия)
3	Ситникова Виктория Николаевна – Главный специалист Департамента корпоративных технологий Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
4	Эзерин Всеволод Викторович – Директор по корпоративно-правовым отношениям и имущественному комплексу АО «Эльконский ГМК»

15.6. Наличие лицензий: Общество лицензий не имеет.

15.7. Уставный капитал АО «Корпорация развития Южной Якутии» на 31.12.2025 составляет 26 900 000 (Двадцать шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей.

Обществом размещены обыкновенные акции в количестве 1 000 (Одна тысяча) штук номинальной стоимостью 26 900 (Двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей каждая.

Акции в количестве 1 000 штук на 31.12.2025 размещены, полностью оплачены акционерами, неоплаченные акционерами акции отсутствуют.

Акции, принадлежащие Обществу, объявленные акции отсутствуют.

Акции, принадлежащие дочерним обществам или иным связанным сторонам – отсутствуют.

Опционы не объявлены

Права акционеров соответствуют положениям федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также Уставу Общества.

15.8. Регистратором реестра владельцев ценных бумаг Общества является АО «Республиканский специализированный регистратор «Якутский Фондовый Центр» (ОГРН 1021401046160).

Сведения об аудитор

15.9. Бухгалтерская (финансовая отчетность) Общества за 2025 год подлежит обязательному аудиту.

В соответствии с контрактом № АКФАЭ-2025/14 от 26.05.2025 Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год является Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1026300967340, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с 27 декабря 2019 г., основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11906111204.

Вознаграждение Обществу с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес-Актив» за проведение аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год составляет 60,9 тыс. руб., в т. ч. НДС 5%.

Прочие, связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес- Актив» в отчетном году – отсутствуют.

16. Допущение о непрерывности деятельности

По состоянию на 31.12.2025 стоимость чистых активов общества составила 30 788 тыс. руб., что больше уставного капитала Общества на 3 888 тыс. руб.

Значения основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение, соответствуют нормальным (обычным) значениям, что дает Обществу достаточно оснований считать, что оно сможет продолжать свою деятельность в течение, как минимум 12 месяцев, следующие после отчетной даты. На основании анализа деятельности Общества и оценки наличия факторов неопределенности, которые могут вызвать сомнения в способности компании продолжать свою деятельность на непрерывной основе в будущем, Общество сообщает следующее:

Общество располагает опытом, компетенциями и базой данных для оказания консалтинговых услуг при подготовке и реализации инвестиционных проектов и программ развития в Южной Якутии. Данная работа включает сбор информации, предварительную оценку эффективности, отбор проектов, привлечение инвесторов, создание проектных компаний (SPV), координацию их деятельности с региональными органами власти, органами местного самоуправления, поставщиками и подрядчиками и последующую капитализацию проектов путем продажи долей в проектных компаниях и/или участия в управлении с получением соответствующих доходов.

Основными задачами Общества на 2026 год являются завершение исполнения обязательств по инвестиционному проекту «Комплексное развитие Южной Якутии» в части реформирования проекта «Элькон», а также инициация и продвижение инвестиционных проектов Алданского промышленного кластера. В качестве источника доходов на 2026 год рассматриваются оказание консалтинговых услуг.

Перспективными представляются следующие направления инвестиционной активности:

- освоение месторождений полезных ископаемых, в том числе Селигдарского месторождения апатитов, графитовых месторождений Надеждинское и Чебере, Инаглинского месторождения вермикулита, а также месторождений драгоценных металлов, включая верхние горизонты месторождения «Северное» Эльконской группы месторождений;
- строительство Алданского газоперерабатывающего комплекса;
- проекты в области повышения эффективности ЖКХ, энергетики и строительной индустрии.

Ключевыми условиями формирования доходной базы и продолжения деятельности Общества в 2025 году и на дальнейшую перспективу являются заключение договоров с заинтересованными инвесторами и иными заказчиками, а также принятие решений Правительством Республики Саха (Якутия), органами местного самоуправления и акционерами об участии Общества в реализации программ, направленных на комплексное развитие Южной Якутии.

Подписано соглашение о сотрудничестве от 25.10.2023 с администрацией МР «Алданский район», предусматривающее возможность привлечения Общества в качестве проектного офиса Алданского промышленного кластера, создание которого продвигается руководством Республики Саха (Якутия) в федеральных органах власти. Ведутся переговоры с рядом потенциальных инвесторов о заключении договоров на оказание услуг по продвижению инвестиционных проектов по вышеперечисленным направлениям.

В рамках этой работы по поручению первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Д.А. Борисова в отчетный период осуществлялось взаимодействие с группой «ЕвроХим» для оценки возможного участия группы в освоении Селигдарского месторождения апатитов. В группу «ЕвроХим» переданы материалы предварительной технико-экономической оценки освоения месторождения в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексное развитие Южной Якутии». В июне 2024 г. организовано ознакомление представителей группы «ЕвроХим» с объектом и инфраструктурой района.

Эта работа будет продолжена с привлечением различных потенциальных инвесторов развития региона.

17. Информация о рисках и непрерывности деятельности Общества

С целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении произведена оценка потенциальных существенных рисков финансово-хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество. По результатам такой оценки не выявлены потенциальные существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

Управление рисками Общества определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Предприятия и распространяющийся на все области его практической деятельности.

По мнению руководства, у Общества отсутствуют признаки, указывающие на несоблюдение принципа непрерывности деятельности. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум последующих 12 месяцев.

Генеральный директор _____ Брук Михаил Львович

«12» марта 2026 г.