Общество с ограниченной ответственностью "ВИЛЛА РОСА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Вилла Роса», ИНН 9102303586/КПП 910201001

1.2. Юридический адрес – 295034, РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 2, оф. 33

1.3. Дата государственной регистрации – 14.03.2025.

1.4. Основной ОКВЭД – 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 700 000 руб., Участников – 1, ФЛ Сулава Далли Отаровна

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор (Гл.бухгалтер) Общества: Сулава Далли Отаровна

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Вилла Роса» в 2025 году деятельности не вело, Общество готовило разрешительную и проектную документацию для реконструкции нежилых зданий и помещений, на базе которых, в будущем, планируется осуществление операционной деятельности.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. В 2025 году применяемая система налогообложения - УСН «Доходы», не являясь плательщиком НДС.

В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Запасы не формируются, а списываются соответствующие расходы в периоде, когда они были понесены	ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от реализации товаров (услуг) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11, 12 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые здания и помещения, которые подлежат реконструкции для будущего ведения операционной деятельности.

7. Нематериальные активы

Объекты НМА признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА. Объектов НМА по балансу не значатся. В 2025 году Общество объекты НМА не приобретало.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Запасы по балансу за 2025 год не значатся, так как они не формируются, а списываются соответствующие расходы в периоде, когда они были понесены

8. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В связи с тем, что Общество только готовится к будущему осуществлению деятельности, выручка в 2025 году не поступала.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

За проверяемый период Общество выплаты в пользу бенефициаров не производило.

Нормы ПБУ 11/2008 не обязаны применять при раскрытии данных о связанных сторонах компании, ведущих упрощенный бухучет.

11. Чистые активы

У Общества чистые активы за 2025 год отсутствуют, но при этом, просим заметить, что в виду отсутствия ведения деятельности - предприятие является безубыточным. Просроченной задолженности нет.

12. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года

Директор ООО «Вилла Роса» Д.О. Сулава

