ООО «УММ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «УММ» (далее Общество) зарегистрировано по адресу:

107143**,** Российская Федерация, г. Москва,1-й Иртышский пр-д, д.2, стр.4, комн.18

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 232 человек (на 31 декабря 2024 г. - 202 человека).

Среднесписочная численность персонала Общества за 2025 год составила 209 человек (за 2024 год – 189 человек).

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет обособленное подразделение: «Обособленное подразделение №1 г. Самара», местонахождение г. Самара, Красноармейская ул., д. 1, осуществляет деятельность, соответствующую основным направлениям деятельности Общества. ОП не составляет ежеквартальную и ежегодную отчётность, не выделено на отдельный баланс. Отчетность по ОП формирует Общество.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Монтаж, демонтаж, перевозка и эксплуатация с обслуживающим персоналом башенных кранов и грузопассажирских подъемников;
- Монтаж, демонтаж, наладка и эксплуатация высоковольтных электросетей и трансформаторных подстанций;
- Надзор за состоянием электрооборудования на объектах Мосметростроя и организация расчетов за потребление электроэнергии;
- Эксплуатация с обслуживающим персоналом передвижных компрессорных станций, дизельных электростанций и теплогенераторов;
- Монтаж и демонтаж горнопроходческого оборудования и козловых кранов;
- Монтаж, демонтаж, ремонт и эксплуатация с обслуживающим персоналом механизированных проходческих комплексов;
- Оказание транспортных услуг участкам предприятия и сторонним заказчикам;
- Сдача в аренду оборудования и организация его складирования и перевозки, ремонт оборудования, изготовление металлоконструкций;
- Выполнение строительно-монтажных работ;
- Оказание прочих услуг, от которых Общество на регулярной основе получает доходы.

Единоличным исполнительным органом Общества является управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «МИП-Механизация» в лице генерального директора ООО «МИП-Механизация» Малокитина Алексея Андреевича.

Сведения об аудиторе Общества:

Наименование: АО «Аудиторская фирма «Уральский союз»
Юридический адрес: 109004, г. Москва, Б. Факельный пер., д. 3, оф.145
Почтовый адрес: 109004, г. Москва, Б. Факельный пер., д. 3, оф.145
ИНН/КПП ИНН 7705040076 / КПП 770901001, ОГРН: 1027700302310

АО «Аудиторская фирма «Уральский союз» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ в реестре 12006017820.

<u>Орган, осуществляющий корпоративное управление</u>

Орган, осуществляющий корпоративное управление нашим Обществом отсутствует.

Единственный участник Общества АО «Мосинжпроект» и единоличный исполнительный орган:- управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «МИП-Механизация» в лице генерального директора ООО «МИП-Механизация» Малокитина Алексея Андреевича.

Ревизионной комиссии единственный участник Общества не имеет.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основании следующих основных положений учетной политики.

2.1. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Составление бухгалтерской отчетности, равно как и ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими федеральными положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету и рабочим планом счетов, сформированным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 31 октября 2000г. №94н. В случае если по конкретному вопросу нормативными правовыми актами однозначно не определены способы ведения бухгалтерского учета и/(или) способы формирования отдельных показателей бухгалтерской отчетности, Общество самостоятельно разрабатывает соответствующие способы, прежде всего, исходя из требований Международных стандартов финансовой отчетности (далее - «МСФО») в отношении аналогичных или связанных фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом на основе правил учета по первоначальной (исторической) стоимости. Объекты, ранее учитываемые по переоцененной стоимости, отражены в настоящей отчетности в соответствии с их последней переоценкой.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом на основе допущения о непрерывности деятельности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в российских рублях. Если не указано иное, числовые показатели, представленные в настоящей бухгалтерской отчетности, выражены в тысячах российских рублей.

В связи с принятым Решением единственного участника от 26 декабря 2025 о реорганизации ООО «УММ» в форме присоединения к ООО «МИП-Механизация» настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом без допущения о непрерывности деятельности (раздел 9 настоящих Пояснений).

2.2. Нематериальные активы

Переходные положения

Общество перешло на применение ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», начиная с отчетности за 2024 год, используя освобождение от ретроспективного отражения последствий изменения учетной политики, предусмотренное пунктом 53 ФСБУ 14/2022

Признание, классификация, оценка, амортизация

Общество не применяет ФСБУ 14/2022 в отношении объектов НМА стоимостью **не более 100 000 рублей** за единицу (стоимостной лимит признания НМА). Затраты на приобретение таких НМА признаются текущими расходами периода, в котором они понесены.

Первоначальная оценка НМА производится в размере фактических расходов на их приобретение (создание), определяемых в порядке, установленном положениями ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Сопутствующие затраты, понесенные после приобретения НМА (в частности, услуги по внедрению и сопровождению программ ЭВМ), признаются единовременно в составе текущих расходов, не увеличивая первоначальную стоимость приобретенных НМА.

Все НМА Общества оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка стоимости НМА Обществом не производится.

По всем группам/видам амортизируемых НМА применяется линейный метод начисления амортизации.

Общество устанавливает срок полезного использования для каждого объекта НМА исходя из:

- срока действия прав на результаты интеллектуальной деятельности;

- срока действия специальных лицензий и разрешений на осуществление отдельных видов деятельности.

При этом в случае отсутствия документально подтвержденного срока действия перечисленных объектов, например, в случае когда лицензионным соглашением с правообладателем не установлен конкретный срок его действия, Общество устанавливает срок полезного использования исходя из ожидаемого периода применения объекта с учетом нормативных, законодательных и других ограничений, а также ожидаемого морального устаревания, но не выше 5 (Пяти) лет.
В Обществе приняты следующие сроки полезного использования нематериальных активов:

Группа (вид) НМА	**Принятые сроки полезного использования**
Результаты интеллектуальной деятельности (программы ЭВМ, базы данных, интернет-сайты, промышленные изобретения)	1-5 лет
Лицензии и разрешения на отдельные виды деятельности	1-5 лет
Произведения науки, искусства (корпоративные фильмы и видео ролики)	1-5 лет
Прочие	1-5 лет

Ликвидационная стоимость всех НМА Общества признается равно нулю по причине отсутствия активного рынка для таких объектов, а также ввиду отсутствия договорных обязательств третьих лиц по выкупу данных объектов у Общества.

2.3. Основные средства и капитальные вложения

Затраты на приобретение и создание основных средств (далее – ОС) стоимостью не более 100 000 рублей за единицу признаются расходами периода, в котором они понесены (стоимостной лимит признания ОС).
Земельный участок, здание или сооружение признается объектом инвестиционной недвижимости, если более 80% его полезной площади сдается или предназначено для сдачи в операционную аренду либо объект целиком удерживается для получения дохода от прироста его справедливой стоимости.
В качестве самостоятельного инвентарного объекта Общество учитывает объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта ОС отдельных частей с существенной стоимостью и с существенно отличающимся от основного объекта сроком полезного использования (далее – СПИ) каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость части объекта ОС признается существенной, если она составляет более 10% его первоначальной стоимости. Существенным отличием СПИ признается 10%-е отклонение от СПИ основного объекта ОС.
Общество учитывает в качестве самостоятельного инвентарного объекта существенные по величине затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью свыше 12 месяцев. При этом к существенным затратам Общество относит капитальные вложения, составляющие более 10% от балансовой (остаточной) стоимости ремонтируемого (обслуживаемого) ОС, но не менее 10 000 000 руб.

Переоценка ОС Обществом не производится. После признания все ОС Общества, включая инвестиционную недвижимость, оценивается по первоначальной (исторической) стоимости.

По всем группам амортизируемых ОС Обществом применяется линейный метод начисления амортизации.
Срок полезного использования ОС определяется Обществом исходя из:
а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, рекомендаций предприятия-изготовителя, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений в отношении длительности использования;
б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;
в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы или услуги, производимые при помощи объекта (группы объектов);
г) планов по замене, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.
Если в результате проведенной оценки получившееся значение срока полезного использования существенно (более чем на 10%) не отличается от аналогичного срока, установленного для соответствующей амортизационной группы ОС согласно Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1, то итоговое значение срока полезного использования устанавливается равным сроку, принятому Обществом для целей применения главы 25 НК РФ.
В Обществе приняты следующие сроки полезного использования ОС:

Группа ОС	**Принятые сроки полезного использования**
Здания и сооружения	5-76 лет
Инвестиционная недвижимость	10-57 лет
Машины и оборудование	3-7 лет
Транспортные средства	2-5 лет
Прочие	2-15 лет

Ликвидационная стоимость ОС учитывается Обществом при определении суммы ежемесячной амортизации, только если ее возможно надежно оценить и она составляет более 10% его первоначальной стоимости. Для Общества достаточно надежной оценкой является чистая стоимость продажи металлолома, содержащегося в ОС группы «Машины и оборудование» и группы «Транспортные средства». В остальных случаях (для других групп ОС) ликвидационная стоимость ОС признается равной нулю, так как ожидаемая к поступлению в конце срока его полезного использования сумма либо не может быть надежно определена, либо не является существенной.

Объекты ОС, которые выбывают или становятся не способными приносить экономические выгоды (доход) в будущем списываются с бухгалтерского баланса Общества. При этом разница между суммой балансовой (остаточной) стоимости списываемых объектов вместе с затратами на их выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этих объектов с другой стороны, признается в бухгалтерской отчетности свернуто прочим доходом или прочим расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором выбывают (списываются) объекты ОС.

Стоимость безвозмездно полученных ОС признается в прочих доходах Общества единовременно в полной сумме.

Арендованные ОС, в отношении которых Общество не применяет положения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в части признания на балансе права пользования активом, учитываются за балансом по стоимости имущества, указанного в акте приема-передачи или в договоре, а при отсутствии таковой – по кадастровой или справедливой (рыночной) стоимости (при наличии).

Авансы, выданные Обществом под будущие капитальные вложения, в том числе под будущее приобретение ОС или прав пользования арендуемыми активами, отражаются в составе показателя прочих внеоборотных активов бухгалтерского баланса.

2.4. Финансовые вложения

В Обществе к финансовым вложениям относятся вложения, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету финансовых вложений. При этом беспроцентные займы выданные не признаются финансовыми вложениями и отражаются Обществом в составе дебиторской задолженности.

Приобретенная по номинальной стоимости дебиторская задолженность (любые приобретенные по номиналу права требования, кроме прав займодавца по договорам процентного займа) не признаются финансовыми вложениями и отражаются Обществом в составе дебиторской задолженности.

В составе финансовых вложений настоящей бухгалтерской отчетности Общества отражаются банковские депозиты, условиями которых предусмотрен временной мораторий на возврат денежных средств по первому требованию и данный мораторий составляет более трех месяцев после отчетной даты.

Процентные займы, выданные сотрудникам Общества, также признаются финансовыми вложениями.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в том числе при внесении имущества или имущественных прав в уставный капитал или паевой инвестиционный фонд, определяется Обществом следующим образом:

- если финансовое вложение получено в обмен на имущество, отражаемое в учете и отчетности как готовая продукция или товары для перепродажи, то такое финансовое вложение оценивается по чистой стоимости продажи переданных в оплату финансового вложения товаров и готовой продукции;

- при передаче в обмен на финансовое вложение активов тех категорий, которые не являются источником получения выручки от обычных видов деятельности (основные средства, сырье и материалы, другие финансовые вложения, права требования и т.п.), финансовое вложение оценивается по балансовой (остаточной) стоимости переданного имущества и имущественных прав.

По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям) и приобретенным с дисконтом правам требования денежных средств, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество не признает разницу между их первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения. Доход по таким вложениям признается Обществом единовременно в момент их погашения или иного выбытия.

Финансовые вложения отражаются при их выбытии по первоначальной (последней переоцененной) стоимости каждой единицы.

На конец отчетного года финансовые вложения, по которым имеется устойчивое существенное снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение.

Резерв под обесценение долговых ценных бумаг, займов выданных и приобретенных прав требования определяется Обществом в порядке, предусмотренном для создания резервов по сомнительным долгам.

Основными признаками обесценения финансовых вложений Общества, как правило, являются следующие:

- в течение отчетного периода произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные негативные изменения в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых осуществляет деятельность объект инвестиций;

- балансовая стоимость финансовых вложений превышает пропорциональную часть балансовой стоимости чистых активов объекта инвестиций (резерв создается на сумму превышения, но не более учетной стоимости финансового вложения);

- стало известно о планах либо о начале процесса ликвидации (процедуры банкротства) или реорганизации объекта инвестиций (резерв создается на 100% учетной стоимости финансового вложения);

- показатели бухгалтерской отчетности объекта инвестиций указывают на то, что экономическая эффективность финансовых вложений хуже или будет хуже, чем ожидалось.

Перечисленные признаки обесценения не распространяются в полном объеме на финансовые вложения в виде акций и долей в уставном капитале дочерних и зависимых компаний. Ценность таких вложений выражается для Общества в получении непосредственной экономической выгоды, возникающей в результате совместного участия в едином производственном цикле Группы компаний «Мосметрострой». Учитывая это обстоятельство, резерв под обесценение таких вложений Обществом не создается, если имеется подтверждение превышения их возмещаемой (справедливой) стоимости над текущей балансовой стоимостью.

В отчете о финансовых результатах Общества начисление и восстановление резерва под обесценение финансовых вложений отражается развернуто в составе прочих расходов и прочих доходов соответственно**.**

2.5. Запасы

В отношении сырья и материалов, предназначенных для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 применяется Обществом в общем порядке: соответствующие затраты включаются в стоимость запасов, единовременное их списание на текущие расходы Обществом не производится.

В составе запасов Обществом учитываются в том числе предметы, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев (спецодежда и спец.оснастка, производственный и хозяйственный инвентарь). Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на расходы в полном объеме с одновременной организацией их обособленного забалансового учета.

Затраты на хранение приобретаемых (создаваемых) сырья и материалов не включаются в их фактическую себестоимость и относятся в состав текущих расходов Общества (общепроизводственных накладных расходов). Затраты на хранение товаров и готовой продукции также не включаются в их фактическую себестоимость и учитываются при этом в составе коммерческих расходов (расходов на продажу).

Товарно-материальные ценности, остающиеся от выбытия непригодных к дальнейшему использованию запасов, а также от выбытия основных средств, включая демонтаж временных зданий и сооружений, или извлекаемые в процессе ремонта, модернизации, реконструкции основных средств, принимаются к учету Обществом по чистой стоимости продажи, так как, как правило, Общество не может надежно отделить прямые затраты на извлечение этих ценностей от общих затрат на демонтаж, ремонт, реконструкцию или модернизацию.

Незавершенное производство и готовая продукция отражаются Обществом в составе запасов по фактической производственной себестоимости без включения управленческих и коммерческих расходов и без сверхнормативного расхода сырья, материалов, энергии, труда, потерь от брака, простоев и иных аналогичных затрат, осуществление которых не является необходимым для осуществления производства продукции, выполнения работ. В отношении оказываемых Обществом услуг, а также договоров (объектов), подпадающих под действие норм ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», незавершенное производство Обществом не признается и в отчетности не отражается.

Формирование себестоимости сырья и материалов, изготовленных собственными силами вспомогательных подразделений Общества, осуществляется на базе прямых производственных расходов, понесенные в связи с изготовлением данных ценностей.

Сырье и материалы, переданные в переработку на давальческой основе, обособленно учитываются Обществом. Списание данных запасов на себестоимость производится по мере их переработки (монтажа) контрагентом-исполнителем (субподрядчиком), но не ранее принятия у него соответствующих работ, выполненных с их использованием.

Оценка сырья и материалов, товаров для перепродажи и готовой продукции при их выбытии (отпуске в производство) производится Обществом по методу средней стоимости (скользящей средней, определяемой исходя из себестоимости остатков товарно-материальных ценностей и их количества на момент отражения соответствующего выбытия).

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи является обесценением запасов. Признаками обесценения запасов являются, в частности, физическое или моральное устаревание запасов, полная или частичная потеря ими своих первоначальных качеств в результате физического повреждения или иного воздействия внешней среды, длительное (свыше 12 месяцев) хранение запасов без их использования или продажи, снижение их справедливой (рыночной) или нормативно-сметной стоимости, сужение или падение рынков сбыта соответствующих товаров, продукции, работ, услуг. Однако в отношении, сырья и материалов, переданных в переработку на давальческой основе, физическое или моральное устаревание, полная или частичная потеря своих первоначальных качеств, длительное хранение без использования (переработки), не могут считаться признаками обесценения, поскольку все соответствующие риски потери их стоимости несет контрагент – получатель этих материалов. Обесценение также не признается, если Обществом обоснованно запланировано получение валовой прибыли от осуществления основных видов деятельности, в которых могут быть использованы тестируемые на обесценение запасы.

В случае обесценения запасов Общество создает резерв под их обесценение. Убыток от обесценения отражается Обществом в составе себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, формируемой на базе расходов по обычным видам деятельности. Величина восстановления резерва относится на уменьшение суммы тех же расходов от обычных видов деятельности, признанных в отчетном периоде.

Продажа сырья и материалов на сторону отражается Обществом свернуто в составе прибыли/(убытка) периода через прочий доход/прочий расход как разница между поступлениями от выбытия запасов и их балансовой стоимостью.

Незакрытые авансы, выданные Обществом под будущее приобретение запасов, отражаются в составе показателя дебиторской задолженности бухгалтерского баланса и обособленно раскрываются в настоящих Пояснениях в случае их существенности.

Товарно-материальные ценности, не принадлежащие Обществу и принятые им для переработки (монтажа) от покупателей и заказчиков, учитываются обособленно за балансом по стоимости, указанной в соответствующих передаточных документах. При отсутствии в документах информации об их стоимости они учитываются по справедливой (рыночной) стоимости, а при ее отсутствии - по стоимости, по которой приобретаются (создаются) аналогичные товарно-материальные ценности в рамках обычного операционного цикла Общества.

2.6. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе обособленно в составе прочих внеоборотных активов.

Задолженность по процентам к получению по займам выданным отражается в бухгалтерской отчетности Общества в составе прочей дебиторской задолженности.

НДС к возмещению, исчисленный с авансов полученных, отражается Обществом обособленно в составе прочих оборотных или прочих внеоборотных активов и не сворачивается с кредиторской задолженностью по авансам полученным.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность Общества, по которой имеются признаки обесценения, отражается в бухгалтерской отчетности за минусом начисленного резерва сомнительных долгов. Величина резерва определяется Обществом отдельно по каждому сомнительному долгу (каждому договору с контрагентом) в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. При этом во внимание

принимаются индивидуальные особенности контрагентов, тенденции в их платежеспособности, последующих расчетах и платежах, а также результаты анализа предполагаемых будущих денежных поступлений, поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг с учетом последствий событий, произошедших после отчетной даты. В расчет также принимаются признаки взаимозависимости, а также иные факторы, такие как: наличие или отсутствие принятого Обществом обеспечения, характер и сложившаяся практика взаимоотношений с должником.

Основным признаком обесценения дебиторской задолженности Общества является начало процесса ликвидации (банкротства) или реорганизации должника, в том числе появление отметки о его предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).), а также прекращение процедуры банкротства ввиду отсутствия финансирования и недостаточности имущества должника.

Дополнительными признаками обесценения дебиторской задолженности выступают следующие:

- непогашение задолженности в установленный срок (просрочка);

- длительное неподтверждение задолженности контрагентом путем отказа от подписания актов сверки или из-за отсутствия связи с ним;

- направление претензии или искового заявления о погашении (взыскании) задолженности с контрагента с одновременным отказом от претензии и оспариванием наличия и/(или) суммы долга со стороны контрагента;

- значительные финансовые затруднения контрагента, выражающиеся в наличии отрицательных чистых активов и прочих показателей бухгалтерской отчетности, характеризующих недостаточность имущества должника или неудовлетворительную структуру его баланса;

- в течение отчетного периода произошли или произойдут в ближайшем будущем значительные негативные изменения в технических, рыночных, экономических или правовых условиях, в которых должник осуществляет деятельность;

- появление отметки о недостоверности сведений о контрагенте в ЕГРЮЛ.

- размещение сведений о намерении или подача заявления о признании должника банкротом.

В случае выявления основного признака обесценения дебиторская задолженность резервируется в размере 100% независимо от наличия/отсутствия дополнительных признаков.

В случае выявления двух и более дополнительных признаков обесценения дебиторская задолженность также резервируется в размере 100% суммы, отвечающей данным признакам. При наличии лишь одного дополнительного признака обесценения задолженность не резервируется.

Общество не формирует резерв в отношении дебиторской задолженности организаций, входящих в Группу компаний «Мосинжпроект» (к которой также относится Общество, см. раздел 6 настоящих Пояснений), считая данную задолженность находящейся под общем контролем конечной материнской компании АО «Мосинжпроект». В данных обстоятельствах Общество не признает задолженность в качестве сомнительной, несмотря на присутствие перечисленных выше дополнительных признаков обесценения, руководствуясь принципом приоритета содержания над формой. При этом в случае, когда компания Группы (должник) прекратила свою операционную деятельность и/(или) наблюдается один из основных признаков обесценения, Общество в общем порядке создает резервы в отношении дебиторской задолженности таких компаний.

В отчете о финансовых результатах Общества начисление и восстановление резерва по сомнительным долгам отражается развернуто в составе прочих расходов и прочих доходов соответственно.

2.7. Расчеты по заемным средствам

Общество признает обязательство по заемным средствам при фактическом поступлении денежных средств либо при погашении иного ранее признанного обязательства (перевод долга, новация).

Проценты по полученным кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного договором срока возврата денежных средств. Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), могут включаться Обществом в состав прочих расходов исходя из условий предоставления заемных средств в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного.

Затраты, связанные с получением заемных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга (кроме процентов и дисконта) и банковских гарантий, в том числе банковские комиссии, агентские вознаграждения, учитываются Обществом в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были фактически произведены (выставлены к оплате банком).

2.8. Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам

Расчеты с бюджетом/внебюджетными фондами по налогам и обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности Общества развернуто по видам налогов (взносов) и уровням бюджета (фондам) (развернуто по каждому КБК, включая КБК единого налогового счета (ЕНС) для положительного сальдо).

НДС к восстановлению, исчисленный с авансов выданных, обособленно отражается Обществом в составе прочих краткосрочных обязательств и не сворачивается с дебиторской задолженностью по авансам выданным.

Реструктуризированная задолженность по налогам и обязательным страховым взносам, включая задолженность по пеням и штрафам, отражается Обществом в составе краткосрочной кредиторской задолженности (короткая часть) или прочих долгосрочных обязательств (долгая часть) в соответствии с утвержденным графиком погашения задолженности. Задолженность по процентам, уплачиваемым в отношении реструктуризированной налоговой задолженности, отражается как задолженность по налогам и страховым взносам в составе краткосрочной кредиторской задолженности. Проценты, начисляемые в пользу бюджета и внебюджетных фондов по реструктуризированной задолженности по налогам и обязательным страховым взносам, отражаются в отчете о финансовых результатах в составе показателя «Проценты к уплате».

Суммы доходов и расходов, начисленных по данным бухгалтерского учета, подлежат корректировке для целей формирования налогооблагаемой базы по налогу на прибыль на постоянные и временные разницы, возникающие в результате применения различных правил признания доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учете. Постоянные и временные разницы отражаются с использованием метода отсрочки непосредственно на счетах бухгалтерского учета Общества обособленно на основании первичных документов. Временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница, и отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно. Их величины подлежат регулярной инвентаризации, заключающейся в проверке обоснованности сумм, отраженных на счетах бухгалтерского учета на конец отчетного периода, на предмет их соответствия аналогичным суммам, полученным с использованием балансового метода расчета накопленных временных разниц и действующих налоговых ставок.

Величина текущего налога на прибыль признается Обществом на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Данная величина соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в первичной налоговой декларации по налогу на прибыль за соответствующий отчетный (налоговый) период.

Сумма текущего и отложенного налога на прибыль, начисленного (скорректированного) в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие налоговые периоды, а также списание отложенных

налоговых активов и обязательств, отражаются в составе показателя «Прочее» отчета о финансовых результатах (после статей текущего и отложенного налога на прибыль).

Штрафные санкции и пени, уплачиваемые за нарушение налогового законодательства (кроме штрафов и пеней по налогу на прибыль) отражаются в составе показателя прочих расходов отчета о финансовых результатах. Штрафы и пени по налогу на прибыль отражаются в составе показателя «Прочее» отчета о финансовых результатах.

2.9. Оценочные и условные обязательства

Общество признает в балансе оценочные обязательства, а также раскрывает информацию в пояснениях к бухгалтерской отчетности об условных активах и обязательствах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.

Резерв под отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат с обязательными страховыми отчислениями, рассчитанных как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в первый день периода, следующего за отчетным, отражается Обществом в составе показателя краткосрочных оценочных обязательств.

2.10. Аренда

Общество-арендатор не признает права пользования активом (далее – ППА) и соответствующие обязательства по аренде при условии, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды,

И/(ИЛИ)

- рыночная стоимость предмета аренды, признанного отдельным компонентом договора аренды, без учета износа (стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. (без учета НДС);

Для целей ведения учета и представления в отчетности Общество выделяет следующие группы ППА:

- земля, здания и сооружения;

- инвестиционная недвижимость;

- машины и оборудование;

- транспортные средства;

- прочие.

Данная группировка соответствует классификации основных средств, предусмотренной п.2.3 настоящих Пояснений.

Общество не производит переоценку ППА, равно как и переоценку основных средств, включая инвестиционную недвижимость.

Стоимость ППА погашается посредством начисления амортизации (линейным методом). Срок полезного использования (далее – СПИ) ППА принимается Обществом равным сроку аренды, если не предполагается переход к Обществу права собственности на предмет аренды. В последнем случае СПИ устанавливается в соответствии с п.2.3 настоящих Пояснений (как СПИ для собственных аналогичных основных средств).

Общество корректирует балансовую стоимость ППА на сумму соответствующего пересмотра обязательства по аренде по мере такого пересмотра, в частности, при изменении суммы или периода уплаты арендных платежей.

Балансовая стоимость ППА отражается Обществом в составе основных средств бухгалтерского баланса. Обязательство по аренде отражается Обществом в составе кредитов и займов полученных.

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин, с использованием ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Если Общество не привлекает заемное финансирование (не считая займов, получаемых от организаций Группы компаний «Мосметрострой») и такое привлечение, по оценкам Общества, маловероятно в текущих условиях осуществления финансово-хозяйственной деятельности, ставка дисконтирования принимается равной учетной ставке ЦБ РФ, увеличенной в 1,5 раза.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов Общества по статье «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах. Оплата процентов выделяется в составе арендного платежа и отражается по статье «Проценты по долговым обязательствам» в составе платежей от текущих операций Отчета о движении денежных средств». Оставшаяся часть произведенного арендного платежа отражается в составе платежей, связанных с «возвратом (погашением) кредитов и займов», в разделе финансовых операций Отчета о движении денежных средств. Авансы, выплаченные Обществом до даты принятия к учету соответствующего ППА, отражаются в составе платежей, связанных с «приобретением внеоборотных активов», в разделе инвестиционных операций Отчета о движении денежных средств.

Общество-Арендодатель классифицирует объекты учета аренды на дату начала аренды в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится Обществом по каждому договору аренды (субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

По договору финансовой аренды на дату предоставления предмета аренды Общество-Арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве торговой дебиторской задолженности (задолженности покупателей и заказчиков) с одновременным списанием балансовой стоимости переданного в аренду основного средства или иного актива. Образующаяся при этом разница свернуто относится на прочие доходы/(расходы) от выбытия основных средств или иных активов.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости, определяемой путем дисконтирования номинальных величин причитающихся будущих арендных платежей, и в большинстве случаев соответствующей справедливой стоимости предмета аренды. В качестве справедливой стоимости предмета аренды Общество может использовать его балансовую стоимость или покупную стоимость, отраженную в договоре финансовой аренды (лизинга), если она существенно не отличается от справедливой стоимости, определенной в соответствии с п.15 ФСБУ 6/2022. Ставка дисконтирования при этом определяется как внутренняя ставка доходности (IRR), определяемая на основании графика будущих арендных платежей и справедливой стоимости предмета аренды.

Инвестиция в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей. Начисленные проценты отражаются в составе выручки от прочих доходов Общества по статье «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах. Получение процентов выделяется в составе арендного платежа и отражается по статье «процентов по долговым финансовым вложениям» поступлений от инвестиционных операций Отчета о движении денежных средств. Оставшаяся часть полученного арендного платежа, а также авансы, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, отражаются в составе поступлений от «арендных платежей» в разделе текущих операций Отчета о движении денежных средств.

Доходы от сдачи актива в операционную аренду равномерно признаются Обществом в течение срока действия договора аренды и отражаются в составе выручки в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 и п.2.11 настоящих Пояснений, за исключением случаев, когда иной метод учета более достоверно отражает распределение выгод от актива по периодам. При этом Общество не изменяет ранее принятый порядок учета активов в связи с их передачей в операционную аренду.

2.11. Доходы

Доходом от обычных видов деятельности Обществом признается выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящих Пояснений.

Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления). Выручка от выполнения работ, оказания услуг с длительным циклом (за исключением договоров, подпадающих под применение правил ПБУ 2/2008) определяется по завершении выполнения работ, оказания услуг в целом (или отдельных их этапов)**.**

Доход от списания кредиторской задолженности Общества по выплате дивидендов отражается напрямую в составе нераспределенной прибыли и не участвует в формировании финансового результата за отчетный период.

2.12. Расходы

Расходы по обычным видам деятельности признаются в бухгалтерском учете Общества исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).

Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности Обществом определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих и коммерческих расходов и с учетом общепроизводственных накладных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость остатков готовой продукции и незавершенного производства.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества, не увеличивая себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. В отчете о финансовых результатах Общества управленческие и коммерческие расходы отражаются отдельными статьями.

Общепроизводственные накладные расходы ежемесячно распределяются между объектами выполнения работ (видами оказания услуг, иными группами сопоставления доходов и расходов) пропорционально прямым производственным расходам.

Расходы транспортных подразделений, являющихся вспомогательными для Общества, ежемесячно распределяются между объектами выполнения работ (видами оказания услуг, иными группами сопоставления доходов и расходов) пропорционально времени, отработанному каждым транспортным средством на соответствующем объекте.

2.13. Договоры строительного подряда Выручка по договорам строительного подряда определяется по мере прогресса (готовности) исполнения контракта в отчетных периодах, в которых выполнены собственными силами или приняты у субподрядных организаций соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения всех работ (этапа работ) по договору и сдачи объекта заказчику.

Расходы по договорам строительного подряда определяются с учетом пункта 2.11 настоящих Пояснений и признаются в том отчетном периоде, в котором они были фактически понесены в связи с выполнением тех или иных работ по договору. Данные расходы полностью списываются на финансовый результат по мере выполнения работ и признания соответствующей суммы выручки. В целях применения данного положения прямые затраты в виде стоимости работ, выполненных субподрядными организациями, признаются фактически понесенными после их принятия Обществом как заказчиком данных работ. Косвенные расходы по договорам строительного подряда являются общепроизводственными и

распределяются между объектами строительства (договорами с заказчиком) в порядке, описанном в пункте 2.11 настоящих Пояснений.

В случае, когда договор предусматривает оплату заказчиком твердой цены (с учетом согласованных отклонений) за выполнение всей обусловленной договором работы, степень прогресса (готовности) исполнения контракта определяется исходя из достигнутой на отчетную дату степени завершенности работ по договору. При этом степень завершенности рассчитывается по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Ожидаемые убытки по договору признаются немедленно в составе текущих расходов по мере их выявления.

При отсутствии твердой договорной цены выручка текущего отчетного периода определяется одним из следующих способов:

1. В общем случае, когда Общество, применяя оценочные суждения, может достоверно определить текущий финансовый результат по договору по состоянию на отчетную дату, – в сумме, подлежащей предъявлению и (или) предъявленной к оплате заказчику исходя из подтвержденного последним физического объема выполненных работ (например, через маркшейдерские замеры) и согласованных сметных, нормативных, договорных или иных расценок на подтвержденные работы (в частности, на основании предварительных и рабочий смет, ТСН, СНиП, иных методик определения стоимости строительной продукции, утвержденных Госстроем России).

2. При невозможности применения первого способа (ввиду отсутствия проектно-сметной документации, отсутствия расценок в нормативной базе – в основном на начальном этапе исполнения контракта) - в сумме фактически понесенных расходов, подлежащих вероятному возмещению заказчиком.

Ожидаемые неизбежные расходы (предвиденные расходы), не возмещаемые заказчиком строительства по условиям договора, принимаются к учету Обществом по мере их возникновения в процессе выполнения работ без создания резерва.

Пересчет стоимости ранее выполненных работ (работ прошлых лет), принятый заказчиком в текущем отчетном периоде, признается изменением в оценке стоимости выполненных работ и отражается перспективно в составе выручки отчета о финансовых результатах за текущий отчетный период.

Разница между величиной не предъявленной к оплате начисленной выручки, которая признана в отчете о финансовых результатах за предыдущие и/или текущий отчетные периоды, и величиной начисленной выручки по предъявленным к оплате промежуточным счетам отражается Обществом развернуто в разрезе договоров:

- положительная разница – обособленно в составе прочих оборотных активов за вычетом отложенного НДС;
- отрицательная разница – обособленно в составе прочих краткосрочных обязательств.

Затраты на подготовку и участие в тендере как затраты по будущему строительному контракту учитываются в качестве расходов будущих периодов до объявления победителя тендера. Накопленные суммы отражаются в составе прочих оборотных активов Общества. После объявления победителя тендера данные затраты либо включаются в состав расходов по соответствующему договору строительного подряда (при положительном результате тендера) и участвуют в дальнейших расчетах, либо списываются на прочие расходы (при отрицательных результатах тендера).

2.14. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств Общества содержит информацию об остатках и движении денежных средств и денежных эквивалентов.

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые по первому требованию либо в срок менее трех месяцев после отчетной даты могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит, в частности, открытые в кредитных

организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию на срок более трех месяцев.

Любые перечисления денежных средств, удержанных из заработной платы сотрудников Общества (включая НДФЛ, алименты, штрафы, возмещение ущерба по исполнительным лицам и т.п.), а также перечисления третьим лицам в пользу сотрудников Общества (включая платежи по договорам добровольного медицинского страхования, страхования от несчастных случаев и страхования жизни, взносы в профсоюз, обязательные страховые взносы в СФР и ФСС РФ) отражаются в составе платежей в связи с оплатой труда работников отчета о движении денежных средств.

Перечисление страховых премий страховым компаниям, за исключением премий по договорам добровольного медицинского страхования, страхования от несчастных случаев и страхования жизни сотрудников и членов их семей, признается оплатой услуг по текущим операциям и отражается в составе платежей поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги отчета о движении денежных средств.

Перечисление денежных средств банку в связи с оплатой услуг по расчетно-кассовому обслуживанию, а также иные банковские комиссии (включая плату за выданные гарантии) отражаются в составе платежей поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги отчета о движении денежных средств.

Перечисление денежных средств по договорам аренды/субаренды, в отношении которых Общество-арендатор/субарендатор не применяет положения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в части признания на балансе права пользования активом, отражается в составе платежей поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги отчета о движении денежных средств.

Денежные средства, полученные по договорам операционной аренды/субаренды отражаются в составе показателя поступления денежных средств от арендных платежей по текущим операциям отчета о движении денежных средств.

Следующие денежные потоки отражаются Обществом в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности отчета о движении денежных средств:

- выдача и возврат денежных средств в качестве обеспечения исполнения тендерных и иных обязательств Общества и его контрагентов;
- выдача и возврат беспроцентных займов, в том числе беспроцентных займов сотрудникам Общества;
- возврат авансов выданных и полученных;
- возврат страховых премий и страховые выплаты, полученные Обществом;
- штрафные санкции, уплаченные/полученные по хозяйственным договорам;
- уплата и возврат излишне перечисленных пеней, штрафов по всем налогам (в том числе по налогу на прибыль и НДС) и обязательным страховым взносам;
- разница между фактическим курсом купли-продажи иностранной валюты от курса ЦБ РФ на дату обмена валюты.

3. Изменения в учетной политике и исправление ошибок

3.1. Изменения в учетной политике с 01 января 2025 года

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения, связанные со вступлением в действие новых ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (утв. приказом Минфина России от 13.01.2025 №4н) и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. приказом Минфина России от 04.10.2024 №157н).

Новый ФСБУ 28/2025 "Инвентаризация", по оценкам Общества, не оказал и не окажет существенного влияния на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год и последующие годы. Он лишь закрепил положения о проведении инвентаризации, ранее фактически принятые в Обществе.

Новый ФСБУ 4/2024 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» существенно повлиял лишь на порядок представления информации в составе обновленных форм бухгалтерской отчетности за 2025 год и при этом не оказал и не окажет в будущем значительного влияния на порядок и способы ведения бухгалтерского учета в Обществе.

Федеральным законом от 12.07.2025 №176-ФЗ с 01 января 2025 г. была введена новая увеличенная ставка по налогу на прибыль (произошло повышение с 20% до 25%). Это оказало существенное влияние на величину отложенного налога на прибыль в 2024 году. Размер признанных по состоянию на 31 декабря 2024 г. отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств был скорректирован в бухгалтерской отчетности за 2024 год в связи с ожидаемым повышением налоговой ставки. Эффект от изменения ставки отражен в составе показателя «Прочее» Отчета о финансовых результатах Общества за 2024 год (подробнее см. раздел 5.7 настоящих Пояснений). Текущий и отложенный налог на прибыль в 2025 году определялся Обществом уже исходя из действующей налоговой ставки 25%.

В учетную политику на 2025 год не вносились иные изменения, оказывающие существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3.2. Изменения в учетной политике на 2026 год

В учетную политику на 2026 год Обществом не вносились изменения и дополнения, способные оказать существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности за 2026 год и/(или) последующие годы.

3.3. Нормативно-правовые акты, не вступившие в законную силу

Приказом Минфина России от 16.05.2025 №56н был утвержден новый ФСБУ 9/2025 "Доходы", обязательный к применению с 01 января 2027 г. Общество не планирует его досрочное применение. В настоящий момент Обществом оценивается влияние данного стандарта на показатели бухгалтерской отчетности за 2027 год и последующие годы.

3.4. Детализация показателей отчетности

Общество приводит в бухгалтерском балансе детализацию строк «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность», «Прочие оборотные активы» и «Прочие обязательства», так как, по оценкам Общества, указанные показатели являются крайне существенными для принятия пользователями экономических решений (к существенным относятся показатели (информация), которые составляют более 10% от общей суммы соответствующего показателя отчетности и с учетом их качественных характеристик).

Общество также выделяет в бухгалтерском балансе показатели, которые, по оценкам руководства Общества, необходимо раскрыть исходя из их качественных характеристик, влияющих на принятие экономических решений заинтересованными пользователями. К таким показателям Общество относит права пользования арендованными активами и соответствующие обязательства по аренде, признаваемые в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Таким образом, Общество производит следующую дополнительную детализацию показателей бухгалтерского баланса: выделена строка «Право пользования активами» в составе строки 1150 «Основные средства» и строка «Обязательства по аренде» в составе строк 1410 и 1510 «Заемные средства».

3.5. Исправление ошибок

В 2026 году после утверждения участниками (акционерами) финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2025 год Обществом не были выявлены ошибки, существенным образом влияющие на достоверность показателей указанной отчетности.

4.Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства

Наличие, движение и изменение стоимости основных средств (без учета прав пользования арендуемыми активами):

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период									На конец периода	
				Первоначальная стоимость				Амортизация						
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступление (кап.затраты)	Рекласс из ППА и с иными активами	Рексасс между группами	Выбытие	Начисление	Пересмотр СПИ	Рекласс из ППА и в другие активы	Рекласс между группами	Выбытие	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства - всего	**за 2025 г.**	**6 802 975**	**(4 503 719)**	**99 043**	**-**	**-**	**(376 971)**	**(529 541)**	**23 775**	**(-)**	**-**	**366 910**	**6 525 047**	**(4 642 575)**
	за 2024 г.	**6 805 468**	**(4 051 102)**	**40 004**	**-**	**-**	**(42 497)**	**(638 511)**	**143 397**	**(-)**	**-**	**42 497**	**6 802 975**	**(4 503 719)**
в том числе:														
Земля, здания и сооружения	за 2025 г.	3 243	(2 542)	-	-	-	(-)	(140)	-	-	-	-	3 243	(2 682)
	за 2024 г.	3 243	(2 402)	-	-	-	(-)	(140)	-	-	-	-	3 243	(2 542)
Инвестиционная недвижимость	за 2025 г.	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	-	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	(-)
Машины и оборудование	за 2025 г.	6 728 247	(4 474 790)	21 348	-	-	(262 495)	(526 947)	23 775	(-)	-	366 829	6 468 355	(4 592 388)
	за 2024 г.	6 743 674	(4 024 776)	27 070	-	-	(42 497)	(635 908)	143 397	(-)	-	42 497	6 728 247	(4 474 790)
Транспортные средства	за 2025 г.	27 212	(23 064)	3 645	-	-	(-)	(2 209)	-	(-)	-	81	50 332	(44 667)
	за 2024 г.	25 450	(20 859)	1 762	-	-	(-)	(2 205)	-	(-)	-	-	27 212	(23 064)
Незавершенное строительство (НЗС)	за 2025 г.	40 557	-	73 919	-	(-)	(114 476)	-	-	-	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	29 385	-	11 172	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-	40 557	(-)
Прочие	за 2025 г.	3 716	(3 323)	131	-	-	(-)	(245)	-	(-)	-	-	3 117	(2 838)
	за 2024 г.	3 716	(3 065)	-	-	-	(-)	(258)	-	(-)	-	-	3 716	(3 323)

В результате анализа текущих элементов амортизации основных средств/инвестиционной недвижимости Общества, проведенного по состоянию на 31 декабря 2025 г., не были установлены существенные изменения, приводящие к пересмотру ликвидационной стоимости, а также выбранного линейного метода начисления амортизации. По ряду объектов основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 г. был пересмотрен оставшийся срок полезного использования и скорректирована сумма начисленной амортизации. Эффект от такого пересмотра отражен в составе прочих доходов Общества (см. раздел 5.4. настоящих Пояснений).

Признаков обесценения основных средств/инвестиционной недвижимости, предусмотренных пунктом 12 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» (в том числе в отношении прав пользования арендуемыми активами), в 2025 году выявлено не было.

Незавершенные капитальные вложения (объекты незавершенного строительства):

Наименование показателя	**Период**	**На начало периода**	**Изменения за период**				**На конец периода**
			Капитальные затраты и иное поступление	**Выбытие**	**Перевод в состав основных средств**	**Рекласс между объектами и с иными активами**	
Капитальные вложения в основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости - всего	**за 2025 г.**	**40 557**	**73 919**	**(-)**	**(114 476)**	-	**-**
	за 2024 г.	**29 385**	**34 592**	**(-)**	**(23 420)**		**40 557**
в том числе:							
__ Санация ТПМК S-755_г.Самара	за 2025 г.		25 790	(-)	(25 790)	-	-
	за 2024 г.	23 420	-	(-)	(23 420)	-	-
__Санация ТПМК S-771_г.Самара	за 2025 г.	40 557	48 129	(-)	(88 686)	-	-
	за 2024 г.	5 965	34 592	(-)	(-)	-	40 557
ИТОГО	**за 2025 г.**	**40 557**	**73 919**	**(-)**	**(114 476)**	**-**	**-**
	за 2024 г.	**29 385**	**34 592**	**(-)**	**(23 420)**	**-**	**40 557**

Балансовая стоимость отдельных категорий основных средств (без учета прав пользования арендуемыми активами):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, переданные в операционную аренду (кроме инвестиционной недвижимости)	3 301 134	3 297 310	2 754 366
Объекты недвижимости, право собственности на которые и не зарегистрировано в установленном порядке	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию и прочие не используемые объекты, пригодные к эксплуатации	-	-	-
Не амортизируемые основные средства (земельные участки)	-	-	-

Арендованные основные средства – ЗА БАЛАНСОМ
(без признания права пользования активами и обязательств по аренде в соответствии с пунктами 7, 11 и 51 ФСБУ 25/2018):

Наименование показателя	Перио
Арендованные основные средства – всего за балансом	**за 2025**
	за 2024
в том числе:	
1. Основные средства, полученные в аренду на срок не более 12 месяцев (краткосрочная аренда)	за 2025
	за 2024
2. Основные средства рыночной стоимостью не более 300 000 руб. за единицу	за 2025
	за 2024
3. Основные средства, полученные в аренду по договорам с переменными платежами, не зависящими от ценовых индексов или процентных ставок	за 2025
	за 2024

В отношении договоров, арендуемое имущество по которым учитывается Обществом за балансом, сумма будущих арендных платежей, подлежащих уплате начиная с отчетной даты и до окончания действующих по состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года договоров составляет 4292 тыс. руб., тыс. 5 765 руб. и 8 367 тыс. руб. соответственно (без учета НДС), в том числе по договорам с гарантированным сроком аренды не более 12 месяцев (краткосрочным договорам) – 4 292 тыс. руб., 5 765 тыс. руб. и 8 367 тыс. руб. соответственно.

В качестве арендатора Общество арендует в основном следующие активы: недвижимое имущество, здания, производственные площади, используемые для административного, производственного назначения: хранения, санации, ремонта оборудования Существенных ограничений в использовании данных активов договорами аренды не установлено (предусмотрено использование в соответствии с типовой функциональностью предметов аренды вне зависимости от уровня каких-либо финансово-экономических показателей Общества.

4.2. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие внеоборотные активы - всего	**-**	**1 211**	**537**
в том числе: Долгосрочная дебиторская задолженность – балансовая стоимость (п. 4.6 Пояснений).	-	1 211	-
Неисключительные права пользования программным обеспечением (до введения в действие ФСБУ 14/2022)	-	-	-
Расходы по лицензированию (Л)	-	-	-
Экспертиза	-	-	537
СГО	-	-	-
Невозвращаемые страховые премии	-	-	-
Прочие	-	-	-

4.3. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
				Движение		Резерв под обесценение				
		Фактическая себестоимость	Накопленный резерв под обесценение	Поступило	Выбыло (продано, списано)	Начислено (увеличено)	Восстановлено	Использовано	Фактическая себестоимость	Накопленный резерв под обесценение
Запасы - всего	**за 2025 г.**	**329 316**	**(-)**	**1 797 263**	**(1 593 280)**	**(-)**	**-**	**-**	**533 299**	**(-)**
	за 2024 г.	**274 720**	**(-)**	**1 337 520**	**(1 282 924)**	**(-)**	**-**	**-**	**329 316**	**(-)**
в том числе: Сырье и материалы	за 2025 г.	314 360	(-)	317 522	(198 219)	(-)	-	-	433 663	(-)
	за 2024 г.	273 408	(-)	143 702	(102 750)	(-)	-	-	314 360	(-)
- в том числе переданные в переработку/для монтажа	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	5 058	(-)	-	(5 058)	(-)	-	-	-	(-)
Товары для перепродажи	за 2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
Незавершенное производство	за 2025 г.	14 956	(-)	1 395 180	(1 310 500)	(-)	-	-	99 636	(-)
	за 2024 г.	1 312	(-)	1 158 884	(1 145 240)	(-)	-	-	14 956	(-)
Готовая продукция	за 2025 г.	-	(-)	84 561	(84 561)	(-)	-	-	-	(-)
	за 2024 г.	-	(-)	34 934	(34 934)	(-)	-	-	-	(-)
Долгосрочные активы к продаже	за2025 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за2024 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	-	-	-	(-)

По состоянию на 31.12.2025 г. обесценение запасов не выявлено. Балансовая стоимость сырья и материалов по состоянию на 31 декабря 2025 г. не превышает чистую стоимость продажи.

4.4. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Номинальная стоимость	Резерв по сомнительным долгам	Номинальная стоимость	Резерв по сомнительным долгам	Номинальная стоимость	Резерв по сомнительным долгам

Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	**-**	**(-)**	**1 211**	**(-)**	**-**	**(-)**
в том числе: Задолженность покупателей и заказчиков в т.ч. по финансовой аренде (лизингу)	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)	- -	(-) (-)
Гарантийный резерв/удержания заказчика	-	-	1 211	-	-	-
Авансы на приобретение и строительство основных средств/инвестиционной недвижимости	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Авансы на приобретение прав пользования активами (до даты получения предмета аренды)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Беспроцентные займы выданные	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Прочая	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	**335 300**	**(-)**	**677 103**	**(262 088)**	**766 307**	**(242 759)**
в том числе: Задолженность покупателей и заказчиков *в т.ч. по финансовой аренде (лизингу)*	329 692 -	(-) (-)	410 043 -	(262 088) (-)	503 283 -	(242 759) (-)
Гарантийный резерв /удержания заказчика	3 531 -	(-) (-)	475 -	(-) (-)	7 675 -	(-) (-)
Авансы выданные в т.ч. авансы, выданные под приобретение запасов	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Переплата по налогам и страховым взносам	-	**(-)**	**677 103**	**(262 088)**	**766 307**	**(242 759)**
Беспроцентные займы выданные	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Проценты к получению	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Дивиденды к получению	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Цессии,переводы долга, поручительства (регрессы)	-	(-)	-	(-)	-	(-)
Расчеты с акционерами (участниками)	-	(-)	-	(-)	-	(-)

Расчеты по налогам и сборам	1 696	(-)	1 687	(-)	981	(-)
Прочая	381	(-)	2 810	(-)	11 609	(-)

В течение 2025 года Обществом не начислялся резерв (19 346 тыс. руб. был начислен в 2024 году). В 2025 году при погашении ранее зарезервированной дебиторской задолженности Обществом был восстановлен резерв в сумме 5 тыс. руб. (17 тыс. руб. в 2024 году). Сумма резерва, использованного Обществом при списании безнадежной дебиторской задолженности в 2025 году, составила 0тыс. руб. (0 тыс. руб. в 2024 году).

4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства – всего	**8 716**	**-**	**187**
в том числе:			
Денежные средства на расчетных, текущих и иных аналогичных банковских счетах (кроме депозитных счетов)	8 716	-	187
Денежные средства в кассе	-	-	-
Денежные средства на лицевых счетах УФК и прочих аналогичных счетах	-	-	-
Денежные эквиваленты – всего			
в том числе:			
Банковские депозиты с правом востребования	-	-	-
Прочие высоколиквидные вложения	-	-	-
ИТОГО	**8 716**	**-**	**187**

Общество не использует овердрафты, аккредитивы и иные аналогичные инструменты краткосрочного финансирования при осуществлении своей хозяйственной деятельности.

Информация о показателях прочих поступлений и выплат по текущим операциям отчета о движении денежных средств:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления – всего	**12 807**	**69 993**

в том числе: Возврат авансов выданных и прочих средств		
Погашение беспроцентных займов выданных		
Поступление по договорам поручительства, договорам цессии, соглашениям о переводе долга		
Возврат переплаты по налогам и страховым взносам		
Возврат ранее выданных обеспечений исполнения контрактов с покупателями и заказчиками		
Получение обеспечений исполнения договоров с поставщиками и подрядчиками		
Возмещение убытков, неустоек по хоз.договорам		
Разница НДС начисленного и возмещенного при расчетах с покупателями поставщиками	**9 631**	
Перевыставляемые услуги за электроэнергию	**3 176**	**69 993**
Монтаж, демонтаж, техническое сопровождение оборудования		
Услуги машин, механизмов		
Прочие		
Прочие платежи – всего	**122**	**149 696**
в том числе:		
в том числе: Налог на добавленную стоимость (разница поступлений и платежей)		**97 614**
Возврат авансов полученных и прочих средств		
Выдача беспроцентных займов		
Выплаты по договорам поручительства, договорам цессии, соглашениям о переводе долга		
Оплата имущественных и прочих налогов (ЕНП)		**413**

Выплата обеспечений исполнения контрактов с покупателями и заказчиками		
Возврат обеспечений исполнения договоров с поставщиками и подрядчиками		
Оплата штрафов, госпошлин, неустоек, исполнительских сборов и прочих взысканий	**87**	**50 119**
Пожертвования (благотворительность) и оплата прочих расходов социального характера		
Платежи в бюджет по налогам, сборам и взносам		
Прочие	35	1 549

4.6. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Прочие оборотные активы - всего	**6 113**	**90**	**37 206**
в том числе: Неисключительные права пользования программным обеспечением (до введения в действие ФСБУ 14/2022)	-	-	-
Затраты на участие в строительных тендерах до объявления результатов	-	-	-
Расчеты по договорам строительного подряда	-	-	23 000
НДС с авансов полученных	6 113	90	14 206
Недостачи и потери от порчи ценностей	-	-	-
Денежные документы	-	-	-
Прочие	-	-	-

4.7. Капитал.

Зарегистрированный и полностью оплаченный уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей (вкладов), внесенных его участниками (учредителями).

4.8. Кредиты и займы

Наименование показателя	Процентные ставки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Долгосрочные кредиты и займы – всего	**-**	**-**	**-**	**-**
в том числе: Банковские кредиты, включая кредитные линии	-	-	-	-
Займы от прочих организаций и физических лиц	-	-	-	-
Обязательства по аренде	-	-	-	-
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	-	(-)	(-)	(-)
в том числе обязательств по аренде	**-**	**-**	**-**	**-**
Краткосрочные кредиты и займы – всего	**-**	**-**	**-**	**-**
в том числе: Банковские кредиты, включая кредитные линии	-	-	-	-
Займы от прочих организаций и физических лиц	-	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам	10%	-	-	10 848
Проценты по краткосрочным займам	2,5%	56 609	45 138	17 995
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	-	499 260	322 102	195 000
в том числе обязательств по аренде	-	-	-	-
ИТОГО	**-**	**555 869**	**367 240**	**223 843**

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года Обществу было доступно дополнительное финансирование текущей деятельности в виде целевых займов в сумме 499 260 тыс. руб., 322 102 тыс. руб. и 195 000 тыс. руб. соответственно. Кроме того, по сравнению с условиями заключенных кредитных договоров и договоров займа Общество недополучило _10 000_ тыс. руб., 10 000 тыс. руб. и 10 000 тыс. руб. кредитов и займов по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года соответственно.

4.9 Кредиторская задолженность и прочие обязательства.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность и обязательства – всего	**-**	**10 257**	**51 284**
в том числе:			
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Реструктуризированная задолженность по налогам и обязательным страховым взносам	-	-	51 284
Прочие	-	10 257	-
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	**3 216 281**	**3 522 353**	**4 178 373**
в том числе:			
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками *в т.ч. по текущим арендным платежам*	3 038 433	3 337 977	3 639 767
Гарантированный резерв /удержание с подрядчика	-	-	-
Авансы полученные в том числе по договорам финансовой аренды (до даты передачи предмета аренды)	36 678 -	542 -	85 234 -
Задолженность перед персоналом по оплате труда	28 789	16 502	11 131
Задолженность по обязательным страховым взносам	71 315	20 969	115 055
Задолженность по налогам и сборам	40 341	40 211	78 193
Реструктуризированная задолженность по налогам и обязательным страховым взносам	-	-	-
Дивиденды к уплате и прочие расчеты с акционерами (участниками)	-	-	-
Цессии, переводы долга, поручительства (регрессы)	-	-	-
Прочая	725	106 152	248 993

Прочие краткосрочные обязательства – всего	**997**	**647**	**1 243**
в том числе:			
Расчеты по договорам строительного подряда	-	-	-
НДС с авансов выданных	997	647	1 243
Прочие обязательства	-	-	-
ИТОГО	**3 217 278**	**3 533 257**	**4 229 657**

Просроченная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 г. составляет 7 408 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. – 40 788 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. – 214 652 тыс. руб.). Данная задолженность представляет собой установленное договором обязательство по выплате денежных средств и состоит, в основном, из задолженности перед поставщиками и подрядчиками, а также не погашенной в срок реструктуризированной задолженности по налогам и обязательным страховым взносам и прочей аналогичной кредиторской задолженности.

4.10 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах, признанных в балансе:

Наименование показателя	Остаток на 31 декабря 2024г.	Признано (доначислено), в т.ч. через амортизацию признанного дисконта	Использовано за счет признания кредиторской задолженности	Восстановлено при изменении в оценках	Остаток на 31 декабря 2025г.
Краткосрочные оценочные обязательства – всего	**22 071**	38 833	**(25 962)**	**(-)**	**34 942**
в том числе:					
Неурегулированные налоговые требования и претензии (требования и претензии иных государственных органов)	-	-	(-)	(-)	-
Неурегулированные разногласия с другими кредиторами	-	-	(-)	(-)	-

Неисполненные поручительства за третьих лиц с высокой вероятностью предъявления	-	-	(-)	(-)	-
Неиспользованные отпуска	22 071	(38 833)	(25 962)	(-)	34 942
Планы вознаграждений (премирования) по итогам работы за отчетный период	-	-	(-)	(-)	-
Прочие	-	-	(-)	(-)	-

4.11. Обеспечения обязательств и платежей и прочие условные обязательства/(активы)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Обеспечения полученные - всего	**-**	**-**	**-**
в том числе: Основные средства в залоге (залоговая стоимость)	-	-	-
Товарно-материальные ценности в залоге (залоговая стоимость)	-	-	-
Поручительства от третьих лиц (в пределах текущих обязательств должника)	-	-	-
Банковские гарантии по обязательствам поставщиков и подрядчиков (в пределах текущих обязательств должника)	-	-	-
Прочие	-	-	-
Обеспечения выданные - всего	**-**	**5 121 614**	**2 338 827**
в том числе: Основные средства, переданные в залог (балансовая стоимость)	-	-	-
Основные средства, переданные в залог (залоговая стоимость)	-	5 121 614	2 338 827
Материально-производственные запасы, переданные в залог (балансовая стоимость)	-	-	-
Материально-производственные запасы, переданные залог	-	-	-

(залоговая стоимость)			
Акции, доли в уставном капитале, долговые ценные бумаги и прочие инвестиции, переданные в залог (балансовая стоимость)	-	-	-
Акции, доли в уставном капитале, долговые ценные бумаги и прочие инвестиции, переданные в залог (залоговая стоимость)	-	-	-
Залог дебиторской задолженности – факторинг (балансовая стоимость)	-	-	-
Поручительства за третьих лиц (в пределах текущих обязательств должника)	-	-	-
Прочие	-	-	-

В декабре 2025г. исключено из залога .имущество переданное обществом, на основании решения №5 от 15 июня 2023г. АО «Московский Метрострой» четыре ТПМК: S-755,S-771,S-770,S-772 АО «Мосинжпроект», принадлежащее на праве собственности ООО «УММ», с целью обеспечения исполнения обязательства АО «Московский Метрострой» по возврату суммы займа общей рыночной стоимостью 2 338 827 тыс. руб., на основании свидетельства о регистрации уведомления об исключении сведений о залоге движимого имущества от 03.12.2025г

Информация о прочих условных обязательствах/активах:

Общество выступает ответчиком в ряде судебных разбирательств, по результатам которых не считает вероятным возникновение каких-либо существенных негативных последствий (оттока экономических выгод), и/(или) эти последствия Общество не может обоснованно оценить, и как следствие, не признает ни кредиторскую задолженность, ни соответствующее оценочное обязательство. По состоянию на 31 декабря 2025 общество не имеет неиспользованных обязательств.

Номер судебного дела	Краткий предмет иска	Сумма иска	Описание условных обязательств и прочие комментарии
			По состоянию на 31 декабря 2025 года ООО «УММ» не является Ответчиком в судебных разбирательствах и не имеет неисполненных обязательств по завершенным в 2025 году судебным делам. +

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Выручка

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Выручка - всего	**1 234 624**	**905 690**
в том числе: Выполнение работ по договорам строительного подряда и договорам на проектирование объектов строительства:	-	-
Услуги транспорта, машин и механизмов	70 643	52 788
Реализация товаров и готовой продукции	52 831	33 293
Операционная аренда	643 400	524 051
Обеспечение строительства метрополитена и промышленных предприятий электроэнергией	300 286	252 184
Прочие работы, услуги	167 464	43 374

5.2. Себестоимость

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	62 667	34 176
Затраты на оплату труда	249 784	127 002
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	83 717	40 437
Лизинг	-	-
Услуги машин и механизмов	48 918	28 489
Коммунальные услуги	3 292	4 399
Амортизация	527 007	634 591
Электроэнергия прочих потребителей	254 395	217 802

Аренда зданий	22 601	15 150
Субподрядные работы и ремонт	7 796	4 053
Резерв отпусков	21 196	8 659
Прочие затраты	10 587	10 130
Итого произведенных затрат	**1 291 960**	**1 124 888**
Изменение (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства и остатков готовой продукции	-	-
Итого себестоимость продаж	**1 291 960**	**1 124 888**

В составе себестоимости Обществом учтены расходы по договорам аренды, предметом которых является учитываемое за балансом имущество в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Пояснений. Общая величина данных расходов за 2025 год составила 16 604 тыс. руб. (15 150 тыс. руб. за 2024 год), в том числе:

- расходы по договорам с гарантированным сроком аренды не более 12 месяцев (краткосрочная аренда) – 16 604 тыс. руб. за 2025 год (15 150 тыс. руб. за 2024 год).

5.3. Управленческие расходы

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Управленческие расходы - всего	**112 964**	**84 119**
в том числе:		
Материальные затраты	2 736	1 188
Затраты на оплату труда	67 677	52 142
Обязательные страховые взносы с фонда оплаты труда	20 865	15 725
Амортизация	272	268
Прочие затраты	5 019	3 891

Резерв по отпускам	5 126	3 667
Коммунальные услуги	627	665
Теплоснабжение	2 015	2 058
Электроэнергия	864	885
Аренда	6 917	3 124
Услуги связи	846	506

В составе управленческих расходов Обществом учтены расходы по договорам аренды, предметом которых является учитываемое за балансом имущество в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Пояснений. Общая величина данных расходов за 2025 год составила 6 917тыс. руб. (3 124 тыс. руб. за 2024 год), в том числе:

- расходы по договорам с гарантированным сроком аренды не более 12 месяцев (краткосрочная аренда) – 6 917 тыс. руб. за 2025 год (3 124 тыс. руб. за 2024 год).

5.4. Прочие доходы

Наименование показателя	**2025 г.**	**2024 г.**
Прочие доходы - всего	**56 718**	**143 591**
в том числе:		
Прибыль от продажи и иного выбытия основных средств (капитальных вложений),	15 036	
в том числе при передаче в финансовую аренду	-	-
Прибыль от выбытия прав пользования арендуемыми активами (с учетом списания обязательства по аренде)	-	-
Прибыль от продажи материалов	17 902	119
Доход от реализации прав требования и прочих имущественных и неимущественных прав	-	-

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Доход от реализации ценных бумаг и прочих инвестиций	-	-
Прибыль от изменения чистой стоимости инвестиций в финансовую аренду	-	-
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	-	-
Возмещение убытков, штрафы, пени, неустойки к получению	-	-
Списание невостребованной кредиторской задолженности	-	-
Безвозмездно полученные основные средства и материалы	-	-
Излишки, выявленные при инвентаризации материальных ценностей, оприходование возвратных материалов	-	57
Восстановление оценочных обязательств	-	-
Восстановление оценочных резервов	-	-
Положительные курсовые разницы*	-	-
Корректировка расчетов по налогам и обязательным страховым взносам за прошлые годы	-	-
Страховое возмещение (возврат страховой премии) к получению	-	-
Пересмотр СПИ по ОС ФСБУ 6/2020	23 775	143 398
ДННО_ Восстановление резерва по сомнительным долгам	5	17
Прочие	-	-

5.5. Прочие расходы

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прочие расходы - всего	**9 184**	**103 374**

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
в том числе: Убытки от продажи, списания и прочего выбытия основных средств (капитальных вложений)	 - -	 - -
Убытки от выбытия прав пользования арендуемыми активами (с учетом списания обязательства по аренде)	-	-
Убытки от продажи, списания и прочего выбытия материалов	-	-
Расход от реализации имущественных прав	-	-
Расход от реализации ценных бумаг и прочих инвестиций	-	-
Убытки от изменения чистой стоимости инвестиций в финансовую аренду	-	-
Доходы и расходы от продажи прочих ОС	-	-
Доходы и расходы от продажи ТМЦ	-	-
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	9 562
Возмещение убытков, штрафы, пени, неустойки к уплате по хоз. договорам	20	58
Списание безнадежной дебиторской задолженности и займов выданных	-	-
Недостачи, выявленные при инвентаризации материальных ценностей	-	-

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Начисление оценочных обязательств	-	-
Начисление оценочных резервов	-	-
Отрицательные курсовые разницы*	-	-
Корректировка расчетов по налогам и обязательным страховым взносам за прошлые годы	-	-
Пени и штрафы по налогам и страховым взносам (кроме налога на прибыль)	-	-
Комиссии по банковским гарантиям	-	-
Проведение культурно-развлекательных и спортивных мероприятий	44	29
РННО_ Благотворительность и иные безвозмездные перечисления социального характера	-	-
РННО_ Долевое содержание и бронирование мест общежитий	153	113
РННО_ Списание безнадежной дебиторской задолженности и займов выданных	-	111
РННО_ Прочие начисления в пользу работников	1 745	3 075
РННО_ Административные, налоговые и иные гос. штрафы, пени	2 198	63 513
РННО_ Восстановление и списание НДС, не принимаемого к вычету	133	104

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
РННО_ Материальная помощь	4 020	4 668
РННО_ Начисление резерва по сомнительным долгам	-	19 346
Стоимость ликвидируемых основных средств и расходы на их ликвидацию	460	-
Благотворительность и иные безвозмездные перечисления социального характера	-	-
Долевое содержание и бронирование мест общежитий	-	-
Вознаграждения непроизводственного характера сотрудникам и пенсионерам	-	-
Прочие	411	2 795

5.6. Договоры строительного подряда.

Информация по **незавершенным** на отчетную дату договорам строительного подряда:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
ТО-6 Метростроя ООО ***Объект 1 (Дог. №01/23-Подр от 18.01.23г._ монт-дем. ТПМК (субподр.) Самара г._ст.Театральная_Монтаж_ТПМК S-755_Дог.№01/23-Подр от 18.01.2023г._ТО-6)***	**-**	**-**	**-**
Понесенные затраты, нарастающим итогом с начала договоров по отчетную дату	-	-	15 819

Прибыль/ (убыток), нарастающим итогом с начала договоров по отчетную дату	-	-	11 781
Итого	-	-	27 600
За вычетом работ, принятых заказчиками (нарастающим итогом)	-	-	-
Сальдо расчетов по договорам подряда (свернуто: дебет [+], кредит [-]), в том числе:	-	-	**- 27 600**

Представленные выше показатели отражают наилучшие оценки руководства относительно результатов работ и степени завершенности по договорам подряда, находящимся в работе по состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года. Данные оценки могут быть изменены в будущих периодах в зависимости от сложившихся обстоятельств.

Незакрытые авансы, полученные от заказчиков по договорам на строительство, составляют 0 тыс. руб., 0 тыс. руб. и 0 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года соответственно.

5.7. Расходы по налогу на прибыль

Наименование показателя	**2025 г.**		**2024 г.**	
	Прибыль/(убыток)	**Налог на прибыль 25%**	**Прибыль/(убыток)**	**Налог на прибыль 20%**
Прибыль/(убыток) до налогообложения / Условный расход/(доход) по налогу на прибыль	**136 240**	**34 060**	**295 729**	**59 145**
Постоянные разницы текущего периода / Постоянный налоговый расход/(доход)	-8 548	- 2 137	- 90 940	-18 188
Итого расход/(доход) по налогу на прибыль	127 692	31 923	204 789	40 957
Вычитаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых активов	111 140	27 785	97 675	19 535

Налогооблагаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых обязательств	-351 908	-87 976	-415 750	-83 150
Итого налоговая база по налогу на прибыль/ Текущий налог на прибыль	**113 072**	28 268	**113 290**	22 658
Прибыли/убытки прошлых лет (свернуто) / Корректировка условного расхода/(дохода) по налогу на прибыль за прошлые годы	-	-	-	-
Корректировка постоянных разниц за прошлые годы / Корректировка постоянного налогового расхода/(дохода) за прошлые годы	-	-	-	-
Итого корректировка налоговой базы за прошлые годы/ Итого корректировка текущего налога на прибыль за прошлые годы	**-**	**-**	**-**	**-**
Корректировка отложенных налогов в результате изменения налоговой ставки (см. раздел 3.3 настоящих Пояснений)	-	-	24 894	-
Списание вычитаемых временных разниц / Списание отложенного налогового актива	-	-	-	-
Итого корректировка (списание) временных разниц / Итого корректировка (списание) отложенных налогов	**-**	**-**	**-**	**-**

Различия между бухгалтерским и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к образованию временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей настоящей бухгалтерской отчетности и их налоговой базой. Налоговый эффект от изменения данных разниц представлен ниже:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	Изменение за 2025г.	На 31 декабря 2024 г.	Изменение за 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые активы – всего	**614 268**	**27 782**	**642 050**	**(108 455)**	**533 595**
в том числе:					
Основные средства	2 990	2 677	5 667	(5 066)	601
Оценочные резервы	-	-	-	-	-
Оценочные обязательства	8 736	(3 219)	5 517	(185)	5 332
Материалы	8	(1)	7	(7)	-
Кредиторская задолженность	-	-	-	-	-
Доходы и расходы будущих периодов	602 534	28 321	630 855	(103 193)	527 662
Переносимый налоговый убыток	-	-	-	-	-
Расчеты по договорам строительного подряда	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	-	4	4	(4)	-
Иные существенные разницы	-	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства - всего	**429 601**	**87 976**	**517 577**	**(20 366)**	**497 211**
в том числе:					
Основные средства	428 581	78 594	507 175	(20 448)	486 727
Внеоборотные активы	-	10 139	10 139	(4 263)	5 876
Кредиторская задолженность	-	-	-	-	-
Доходы и расходы	-	-	-	4 601	4 601
Материалы	35	160	195	(191)	-

Расчеты по договорам строительного подряда	-	-	-	-	-
Незавершённое производство	985	(917)	68	(65)	3
Прочие	-	-	-	-	4
Корректировка отложенные налоговые обязательства, всего	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-
Основные средства	-	-	-	-	-
Доходы и расходы	-	-	-	-	-

Постоянные налоговые расходы (доходы) представляют собой налог, исчисленный с разниц в виде непринимаемых для целей налогообложения расходов (доходов):

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Постоянные налоговые расходы/(доходы) – всего	**- 2 137**	**-18 188**
в том числе: Перечень расходов и доходов, образующих постоянные разницы	25%	20% налог
Резервы по сомнительным долгам, не приводящие к возникновению вычитаемой временной разницы по причине низкой вероятности получения достаточной налогооблагаемой прибыли в будущем, а также по долгам, возможное списание которых не будет учитываться при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль*	-	--3 869
Административные, налоговые и иные гос. Штрафы, пени	-550	-12 702
Прочие	-1 587	-1 617

** Общество признает на балансе отложенный налоговый актив только при условии наличия высокой вероятности получения достаточной налогооблагаемой прибыли в будущем, против которой можно будет зачесть соответствующую вычитаемую временную разницу. Исходя из*

показателей утвержденного стратегического бизнес-плана Общества до 2030 г. его будущей налогооблагаемой прибыли будет достаточно для погашения вычитаемых временных разниц, признанных по состоянию на 31.12.2025 (с учетом одновременного погашения налогооблагаемых временных разниц). В этой связи дополнительная разница между бухгалтерской и налоговой стоимостью части дебиторской задолженности и финансовых вложений, возникающая вследствие начисления резервов под их обесценения для целей бухгалтерского учета, признается Обществом постоянной, а не временной с одновременным начислением постоянного налогового расхода, а не отложенного налогового актива.

Прочее (стр.2460 Отчета о финансовых результатах):

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Корректировка текущего налога на прибыль за прошлые периоды, в том числе по результатам налоговых проверок	-	–
Корректировка отложенных налогов за прошлые периоды, в том числе по результатам налоговых проверок	-	24 469
Списание (восстановление) отложенных налогов	-	-
Штрафы и пени по налогу на прибыль	-	-
Итого	**-**	**-**

5.8 Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов.

Совокупных затраты на оплату использованных Обществом энергетических ресурсов отражены в составе расходов от обычных видов деятельности. В 2025 году они составили 13 339 тыс. руб. (в 2024 году – 13 620 тыс. руб.). Данные затраты представляют собой плату за потребленную Обществом электроэнергию, теплоэнергию, за водоснабжение и газоснабжение.

6. Информация о связанных сторонах

Установление бенефициарных владельцев:

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" бенефициарным владельцем признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет организацией (имеет преобладающее участие более 25% в капитале организации) либо имеет возможность иным образом контролировать действия этой организации. Согласно пп.2 п.1 ст.7 данного Федерального закона обязанность по установлению, хранению, обновлению и представлению информации о бенефициарном владельце юридического лица не распространяется на следующие организации:

- организации, в которых Российская Федерация, субъекты Российской федерации либо муниципальные образования имеют более 50% акций (долей) в капитале.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. единственным акционером конечной материнской компании Общества - АО "Мосинжпроект", прямо или косвенно контролирующей деятельность Общества, является:

- субъект Российской Федерации - г. Москва (100% - уставного капитала АО «Мосметрострой»)

Таким образом, Общество не имеет бенефициарных владельцев.

По состоянию на 31 декабря 2025г.:

Перечень связанных сторон:

Информация о существенных операциях и остатках по расчетам со связанными сторонами группы 6 представлена ниже:

Операции:	**2025 г.**	**2024 г.**
в том числе:		
Приобретение (строительство) основных средств	18 515	1 970
Приобретение материалов и товаров	227 114	73 958
Приобретение СМР и ПИР	-	-
Приобретение прочих работ, услуг	58 418	18 871
Приобретение акций, долей, прав требования и прочих инвестиций	-	-
Продажа основных средств	21 679	-
Продажа товаров, материалов, готовой продукции	60 986	16 069
Реализация СМР и ПИР	-	17 950
Реализация прочих работ, услуг	1 115951	841 752
Реализация акций, долей, прав требования и прочих инвестиций	-	-
Выдача займов	-	-
Начисление процентов по займам выданным	-	-
Получение займов	177 158	127 102
Начисление процентов по займам полученным	11 562	27 143

Оплата целевого финансирования (финансовая помощь)	-	-
Прочие операции	-	-
Сальдо расчетов (по номинальной стоимости):	**На 31 декабря 2025 г.**	**На 31 декабря 2024 г.**
в том числе: Дебиторская задолженность заказчиков по договорам СМР и ПИР	-	-
Дебиторская задолженность прочих покупателей и заказчиков	324 881	417 136
Авансы, выданные субподрядчикам по договорам СМР и ПИР	-	-
Прочие авансы выданные	3 880	3 880
Задолженность по займам выданным (с процентами)	-	-
Прочая дебиторская задолженность	234 775	234 775
Резерв по сомнительным долгам (под обесценение займов выданных)	234 626	234 626
Кредиторская задолженность перед субподрядчиками по договорам СМР и ПИР	-	-
Кредиторская задолженность перед прочими поставщиками и подрядчиками	2 984 021	3 302 760
Авансы, полученные от заказчиков по договорам СМР и ПИР	-	-
Прочие авансы полученные	36 018	-
Задолженность по займам полученным (с процентами)	555 869	367 240
Прочая кредиторская задолженность	-	-
Поручительства, выданные за связанные стороны	-	-

Движение денежных средств (связанные стороны группы 6):

Наименование показателя	Код	2025 г.	2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	54 319	64 020
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей	4112	-	-
прочие поступления	4119	54 319	64 020
Платежи - всего	4120	-	-
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-

процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи/погашения прав требования денежных средств	4213	-	-
дивидендов, процентов по финансовым вложениям	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением (строительством) внеоборотных активов; в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4221 4222	-	-
в связи с предоставлением займов, приобретением прав требования денежных средств	4223	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	331 580
в том числе: получение займов	4311	-	-
денежных вкладов в имущество от акционеров (участников)	4312	-	331 580
от дополнительного выпуска акций, увеличения уставного капитала	4313	-	-
Прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе в связи с выплатой дивидендов и иных выплат в пользу акционеров (участников)	4322	-	-

возврат займов (без учета процентов по ним)	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-

Все расчеты по операциям со связанными сторонами выражены в российских рублях и подлежат осуществлению (завершению) в течение ближайших 12 месяцев после отчетной даты.

Вознаграждение основному управленческому персоналу:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Начисленное вознаграждение – всего	**30 963**	**29 845**
в том числе: Краткосрочные вознаграждения - суммы, выплачиваемые в течение 12 месяцев после даты начисления	23 677	22 264
Обязательные страховые взносы с ФОТ	6 241	5 718
Оценочные обязательства (резервы по отпускам и планы вознаграждений)	1 045	1 863
Прочие	-	-

К краткосрочным вознаграждениям основного управленческого персонала отнесены: заработная плата (без учета оплачиваемых отпусков), стимулирующие и компенсационные выплаты и надбавки, оплата больничных листов за счет работодателя, прочие начисления в пользу персонала.

В 2025 г. Обществом не осуществлялось начисление долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу. Вознаграждения по окончании трудовой деятельности не планируются. Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций и выплат на их основе не планируются.

Дебиторская задолженность основного управленческого персонала на 31 декабря 2025 г. отсутствует. Также в отношении дебиторской задолженности основного управленческого персонала отсутствуют резервы по сомнительным долгам, списанная в убыток задолженность, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

7. Информация о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества и их последствия отсутствуют.

8. События после отчетной даты

За период с 01 января 2026 г. по дату подписания (выпуска) настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению, Общества не возникло никаких событий, требующих внесения корректировок в данную отчетность или раскрытия соответствующей информации в настоящих Пояснениях.

9. Информация о непрерывности деятельности

Намерения по прекращению деятельности Общества или его отдельных операционных сегментов отсутствуют. Намерения по продаже долгосрочных активов также отсутствуют.

ООО «УММ» – организация, осуществляющая деятельность (участвующая в комплексном процессе) по строительству и реконструкции объектов московского метрополитена и прочих значимых объектов транспортной инфраструктуры. Ключевыми заказчиками Общества являются государственные компании, постоянно реализующие общественно значимые инфраструктурные проекты в рамках утвержденных инвестиционных программ (прежде всего, Адресная инвестиционная программа г. Москвы и Инвестиционная программа ОАО «РЖД»).

Руководством Общества выявлены некоторые события (условия), которые могут вызвать значительные сомнения в непрерывности деятельности:

- непогашенная задолженность по налогам и обязательным страховым взносам;

- отрицательное значение стоимости чистых активов;

-убытки от продаж и финансово-хозяйственной деятельности;

- неудовлетворительное значение отдельных финансовых показателей деятельности Общества;

-отрицательные денежные потоки от текущей деятельности ;

-просроченная задолженность по займам.

Все эти негативные факторы указывают на существенную неопределенность, связанную с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, а также на риски того, что Общество может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства. Руководство оценивает значимость перечисленных выше событий (условий) и, опираясь на следующие суждения и оценки, приходит к выводу о способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, несмотря на присутствие данных событий (условий):

- Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами.

По состоянию на конец отчетного периода Общество имеет непогашенную задолженность по налогам и обязательным страховым взносам в общей сумме 109 951 тыс. руб., из которой:

- 92 916 тыс. руб. приходится на текущую задолженность за 4 квартал 2024 г., установленные сроки оплаты которой выпадают на 1 квартал 2025 г.:

- 10 256 тыс. руб. приходится на реструктуризированную задолженность в рамках мировых соглашений с ФНС РФ, заключенных «22» марта 2023 г.

- Операционные убытки от деятельности, отрицательные чистые активы, наличие неблагоприятных для Общества основных финансовых показателей.

По состоянию на 31.12.2024 г. показатель стоимости чистых активов Общества принял отрицательное значение и составил (857 522) тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 – (**753 206**) тыс. руб. и 31.12.2023 – (**854 483**)тыс.руб.
Убытки от продаж за 2025 г. – 170 300 тыс. руб., убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2025г. составляет (104 317) тыс. руб.

Отрицательная величина чистых активов Общества сложилась по причине получения убытка от основной хозяйственной деятельности на протяжении последних нескольких лет. Убытки были вызваны отсутствием в полном объеме проектно-сметной документации на возводимые объекты метростроения в г. Москве, а также применением временного порядка приемки данных работ заказчиком по временным расценкам с понижающими коэффициентами и не в полном объеме.

В 2026 году и последующие годы Общество планирует добиться стабильного получения чистой прибыли и, как следствие, увеличить стоимость чистых активов и значительно улучшить основные финансовые показатели за счет реализации следующих мероприятий:

1. *Увеличение или, как минимум, сохранение среднего уровня выручки от продажи товаров, работ, услуг*

Бизнес-план выручки по ООО «УММ» на 2026-2032г.г. (тыс. руб.)

Года	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*2030*	*2031*	*2032*
Выручка	3 034 122	3 185 829	3 249 545	3 347 032	3 447 442	3 481 917	3 586 374
Прибыль	269 902	275 300	278 053	286 394	289 258	295 043	300 944

На 2026 год у Общества сформирован портфель заказов в размере около ***3 034 122*** тыс. руб.(НДС 22%) При этом Общество постоянно ведет поиск дополнительных заказов, в том числе и на перспективу 2027-2028 гг.

Главным источником получения дополнительной выручки (прибыли) Общества является ожидаемый пересмотр договорных понижающих коэффициентов, учитывающих генподрядный процент удержания по всем контрактам, исполняемым на объектах московского метростроения, в рамках перехода на твердую договорную цену по договорам с заказчиком-генподрядчиком АО «Мосинжпроект».

При этом Общество постоянно ведет поиск дополнительных заказов, в том числе и на перспективу 2026-2032 гг.

В 2026-2027 году планируемый объем выручки будет достигнут за счет портфеля заказов на выполнение заказов по аренде оборудования, монтажу комплексов ТПМК сериии S, стволопроходческого механизированного комплекса VSM1000 по следующим объектам строительства:

-Станция «Полевая» г. Самара, строительство метро (проходка 2-х тоннелей ТПМК серии S),
-Станция «Суворовская» Кольцевой линии Московского метрополитена,
-Станция «Гольяново», Арбатско-покровской линия Московского метрополитена,
-Станция «Липовая Роща» Рублево-Архангельская линия метро Московского метрополитена,
-Сдача в аренду 2-х ТПМК серии S г. Красноярск.

2. Недопущение образования сомнительной дебиторской задолженности (займов выданных) и, как следствие, недопущение создания излишних резервов по сомнительным долгам и резервов под обесценение стоимости финансовых вложений.

3.Своевременное погашение кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, бюджетом и внебюджетными фондами, что позволит минимизировать суммы признаваемых пеней, штрафов и неустоек. Планы выхода на прибыльную работу, перечисленные выше в подпунктах 1-2, автоматически предусматривают улучшение основных финансовых показателей деятельности Общества, в том числе показателей текущей платежеспособности и ликвидности, что позволит добиться соблюдения платежной дисциплины и минимизировать периоды несвоевременного погашения всех видов кредиторской задолженности Общества.

Допущение о непрерывности деятельности Общества неприменимо при составлении отчетности.

Решением единственного участника от 26 декабря 2025 принято решение о реорганизации ООО «УММ» в форме присоединения к ООО «МИП-Механизация».

Реклассификая активов и обязательств при составлении настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности не производилась по причине:

- По состоянию с даты начала процедуры реорганизации и до даты подписания (выпуска) настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют предъявленные требования кредиторов о досрочном исполнении обязательств, все обязательства планируются к погашению в сроки, предусмотренные действующими договорами;

- После завершения процесса реорганизации ООО «МИП-Механизация» становится правопреемником ООО «УММ» по всем обязательствам, и в результате этого сможет реализовать активы и выполнить обязательствам в ходе обычной деятельности.

Планируемый срок завершения процедуры реорганизации – 14.09.2026 г.

10. Государственная помощь

Государственную помощь и прочие аналогичные субсидии Общество в 2024-2025 гг. не получало.

11. Прочая информация

- Проведение специальной военной операции.

В 2025 г. в связи с продолжающейся специальной военной операцией Общество принимает во внимание риск усиления внешнего давления на экономику Российской Федерации, а также риски введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО, ЕС и иных государств, следующих их политике. Однако по оценкам руководства данная ситуация не оказывает существенного негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества и не требует каких-либо специальных действий по смягчению воздействия санкций в связи с мерами, предпринимаемыми Центральным Банком и Правительством РФ по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности российских организаций. По мнению Общества, введение соответствующих ограничительных мер в отношении российских юридических лиц не окажет и в будущем существенного негативного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества. Руководством страны и города объявлено о неизменных темпах строительства метро и о поддержке строительной отрасли в целом, в т.ч. за счет выделения средств из ФНБ.

Главный инженер _____ /Стрельников С.В./

31.12.2025 г.