

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование ООО "Тайгер Пропертиз"

1.2. Юридический адрес 127495, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Северный,  
ш Челобитьевское, дом 12, корпус 3, помещение 9/1

1.3. Дата государственной регистрации 22.12.2021

1.4. Сотрудники: 1

1.5. Уставный капитал составляет (100 000 тысяч) руб.

Участниками являются:

- Богданова Марина Олеговна 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

- 43.11 Разборка и снос зданий

1.7. Сведения о руководстве

Генеральный директор Богданова Марина Олеговна

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Основные средства**

Отсутствуют

### **4. Нематериальные активы**

Отсутствуют

### **5. Финансовые вложения**

5.1. Акции обыкновенные 2 400 000

5.2. Предоставленные займы:

Отсутствуют

### **6. Долгосрочные обязательства**

Займы полученные:

Отсутствуют

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Финансово-хозяйственная деятельность велась, зарплата начислялась и выплачивалась, объекты для налогообложения отсутствуют.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера и оплаты услуг управляющей компании.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.