ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «РУБИН»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование –ЖСК «РУБИН»

1.2. Юридический адрес – 286420, Донецкая Народная Республика , г. Енакиево, ул. Марченко, д.3

1.3. Дата государственной регистрации – 03.02.2015г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе: 2 –е внешние совместители.

1.5 Пенсионер-1 человек.

1.6. Обособленных подразделений нет

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:**

Председатель –Животова Р.Н..( приказ №2 от 01.10.2004г.)

Бухгалтер- Андреева Н.В. ( приказ № 4 от 04.12.2023)

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3.** Стоимость жилого дома не числится на балансе ЖСК , так как взносы за все квартиры выплачены в полном объеме в 1992г.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности :** начислено квартплаты за 2025 156,8 тыс руб., квартплата повышена по сравнению с предыдущим годом на 12%, в связи с повышением заработной платы. Оплачено населением 144,4 тыс р. Задолженность по квартплате выросла на 13 тыс.р. в связи с низкой платежеспособностью населения.

**5. Способ раскрытия информации о госпомощи** госпомощь организация не получала.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления Животова Животова Р.Н,