

# Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## Товарищества собственников недвижимости «Кремль»

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Кремль»

1.2. Юридический адрес – 420111, г.Казань ул.Большая Красная, д.8

1.3. Дата государственной регистрации – 11.12.2003

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

| Наименование подразделения             | Численность |
|----------------------------------------|-------------|
| ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ |             |

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

| Наименование                                                       | Место нахождения/регистрации | Численность |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОТСУТСТВУЮТ |                              |             |

1.7. Уставный капитал составляет \_\_0\_\_ руб.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

### 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель – Белоглазова Е.Е.

Главный бухгалтер – Паршенкова Е.И.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности. ТСЖ не арендует

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

- Погрузчик NEW HOLLAND L215 первоначальная стоимость 900 000 руб

- бензиновый снегоборщик Patriot PS 601426108601 7 л.с. первоначальная стоимость 38 737,00 руб

- Профессиональная камера IP 2 Мр уличная цилиндрическая, распознавание номеров автомобиля первоначальная стоимость 170 000,00

Снегоборщик Red Verg RD-260 90E первоначальная стоимость 59 990,00 руб.

**5. Нематериальные активы не имеется**

**6. Инвентаризация**

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | 25.12.2025                     | —          |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025                     | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 583 тыс руб.

**8. Связанные стороны и бенефициары ОТСУТСТВУЮТ**

**10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде ТСЖ господомощь не получало.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений \_22\_ марта 2026 года.

Руководитель - Председатель ТСН

Белоглазова Е.Е.