

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
КОМПАНИЯ ПРИМОРЬЕ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СПК ПРИМОРЬЕ"

1.2. Юридический адрес: Приморский край, м.о. Надеждинский, с. Вольно-
Надеждинское, тер Тор Надеждинская

1.3. Дата государственной регистрации: 22.02.2023г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Пахомов Константин Эдуардович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 28.92 Производство машин и оборудования для добычи полезных
ископаемых и строительства;
- 43.12 Подготовка строительной площадки;
- 52.21.2 Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным
транспортом;
- 49.42 Предоставление услуг по перевозкам.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пахомов Константин Эдуардович (Приказ №2 от
22.02.2026г.)

Главный бухгалтер Общества: Пахомов Константин Эдуардович (Приказ №3 от
22.02.2026г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами
бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не

вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Незавершенное производство «Производственно промышленный и ремонтный комплекс в ТОР Надеждинская» на 8 030 000,00 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—
Нематериальные активы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 444 222,51 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано плановой с работой по основной деятельности, привлечение сторонних организаций для оказания услуг заказчиков, дополнительная привлечение средств путем перепродажи товаров. Между тем, в связи со сложившейся ситуацией в стране, которая сильно влияет на рынок строительных услуг, у ООО «СПК Приморье» в 2026г. может образоваться безнадежная дебиторская задолженность по основному покупателю,

который уже показывает признаки несоблюдения своих обязательств по платежам, что наряду с весомой кредиторской задолженностью, образовавшейся на конец 2025г., может существенно повлиять на финансовые результаты Общества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Директор ООО «СПК Приморье»

Пахомов К.Э.