

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛАК»

ИНН 2543126793 КПП 254001001

ОГРН 1182536021590

690042, Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 18, кв. 12

1. Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «ПОЛАК» за 12 месяцев 2025 г.

Юридический и фактический адрес Общества:

690042 Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина д. 18 кв. 17

Сведения о государственной регистрации Общества:

- дата государственной регистрации – 28.06.2018 г.
- основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1182536021590

Уставный капитал Общества зарегистрирован, сформирован в бухгалтерском учете и по состоянию на 31.12.2025 г. оплачен его участниками в полной сумме 10 тыс. руб.

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий, код по ОКВЭД - 41.20.

Сведения об особом статусе Общества: Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства (МСП) и с 2020 года имеет статус **микропредприятие**, что подтверждается наличием в Реестре субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г.

Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2025 г. - 1 чел.

В 2025 году Общество не осуществляло деятельность, направленную на получение дохода. **Выручка от реализации отсутствует.**

Общество ведёт **строительство объекта недвижимости** (здание). Затраты, связанные со строительством, в соответствии с учётной политикой подлежат **капитализации** в составе вложений во внеоборотные активы и не включаются в расходы текущего периода до момента ввода объекта в эксплуатацию.

Капитальные вложения (строительство)

В 2025 году Общество осуществляло строительство объекта недвижимости.

Учёт затрат ведётся на счёте **08 «Вложения во внеоборотные активы»**.

По состоянию на **31.12.2025** объект в эксплуатацию **не введён**, строительство не завершено.

Сумма капитальных вложений на отчётную дату: 27 706 тыс. руб. (стр. 1150)

Амортизация по объекту не начисляется до момента ввода в эксплуатацию.

Финансовый результат

В связи с отсутствием выручки и капитализацией всех затрат, связанных со строительством, **финансовый результат за 2025 год равен нулю**. Убытки, подлежащие отражению в отчёте о финансовых результатах составляют:

Прочие расходы 632 тыс.руб.

Система налогообложения

Общество применяет **упрощённую систему налогообложения (УСН)** с объектом налогообложения **«доходы минус расходы»**.

В связи с отсутствием доходов в 2025 году налоговая база по УСН отсутствует. Налоговая декларация представлена с нулевыми показателями по налогу.

Заключение

Существенных искажений бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год не выявлено. Все факты хозяйственной деятельности отражены в учёте своевременно и в полном объёме.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерского баланса ООО «ПОЛАК» за 2025 год.

Директор

М.С. Храмцов

ООО Полак