

## Товарищество собственников жилья «Октябрьское шоссе-91»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Октябрьское шоссе-91».
- 1.2. Юридический адрес – 186200, РК, г. Кондопога, ул. Октябрьское шоссе , 91-34.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 10.11.2009.
- 1.4. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

#### 2. Сведения о персонале

Численность- среднесписочная численность 3 (три) чел.

#### 3. Характеристика деятельности

Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда, договор управления МКД.

Коммерческая деятельность не ведется.

Деятельность осуществляется за счет целевых поступлений собственников жилья (членов ТСЖ).

#### 4. Учетная политика

В соответствии с Ф3-402 от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет ведется с использованием упрощенных способов.

#### 4. Финансовые показатели

##### Счет 86 «Целевое финансирование»

Остаток на начало 2025 года нет

Поступило взносов (содержание и ремонт) 1984тыс.руб.

Расходовано средств 1984тыс.руб.

Остаток на конец 2025 года нет

**Дебиторская задолженность** на конец 2025 года 1065 тыс.руб.

**Кредиторская задолженность** на конец 2025 года 632тыс.руб.

**Начислено зарплаты и взносов** 1104тыс.руб.

Председатель ТСЖ «Октябрьское шоссе -91» \_\_\_\_\_

