

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Ассоциации международных инвестиционных консультантов и советников за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации	3
2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.....	4
2.1. Основы составления отчетности	4
2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....	5
2.2.1. Учет нематериальных активов.....	5
2.2.2. Учет основных средств.....	5
2.2.3. Учет запасов	6
2.2.4. Учет дебиторской задолженности	7
2.2.5. Учет расходов будущих периодов	7
2.2.6. Учет целевого финансирования.....	7
2.2.7. Учет расходов по займам и кредитам	8
2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.....	8
3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах».....	8
3.1. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность».....	8
3.2. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».....	8
3.3. Расшифровка статьи 1350 «Целевые средства».....	9
3.4. Расшифровка статьи 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».....	9
3.5. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность».....	9
3.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	9
4.0. Некоммерческая деятельность (отчет о целевом использовании средств).....	10
4.1. Доходы и расходы.....	10
4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»....	10
4.3. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации».....	10
4.4. Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008....	10
4.5. События после отчетной даты.....	10
4.6. Условные факты хозяйственной деятельности.....	11
4.7. Бухгалтерский учет аренды.....	11

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование: Ассоциация международных инвестиционных консультантов и советников

1.2. Сокращенное наименование – АМИКС

1.3. Место нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д.21, оф. 202

1.4. Сведения об Ассоциации, в соответствии с решением Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан от 12.02.20218 внесены в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №18 по Республике Татарстан 01.03.2018 за основным государственным регистрационным номером 1181690018135.

1.5. Свидетельство о регистрации некоммерческой организации: Учетный №1614060318;

1.6. Среднесписочная численность работников Ассоциации за 2025 год - 4 человека. Общая численность работающих на 31.12.2025 – 4 человека.

1.7. Состав Совета Ассоциации (коллегиальный орган управления), избранный в 2025 году:

№ п/п	Ф.И.О. (должность в Совете)	Решение очередного общего собрания членов АМИКС
1	Арт Ян Александрович (член Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025
2	Бачеров Алексей Викторович (член Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025
3	Гусев Андрей Александрович (член Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025
4	Емелина Людмила Александрович (член Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025
5	Нигматуллина Лилия Сагитовна (член Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025
6	Файнман Игорь Викторович (член Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025
7	Ярцев Олег Валентинович (председатель Совета)	Протокол № 6 от 25.04.2025

1.8. Общие сведения о правовом статусе организации:

Ассоциация международных инвестиционных консультантов и советников, в соответствии с решением Центрального банка Российской Федерации от 17.09.2020 наделена статусом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей инвестиционных советников.

Для справки: Инвестиционный советник - юридическое лицо, которое создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, являющиеся членами саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей инвестиционных советников, и включенные в единый реестр инвестиционных советников. В соответствии с подпунктом 18 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», инвестиционные советники отнесены к профессиональным участникам рынка ценных бумаг.

По состоянию на 31.12.2025, АМИКС объединяла в своем составе 67 инвестиционных советников (6 юридических лица и 61 индивидуальных предпринимателей).

Членство в Ассоциации сопровождается уплатой вступительных и членских (ежегодных) взносов, которые в 2025 году составляли:

- вступительный взнос – 10 тыс. руб.
- членские взносы для юридических лиц – 72 тыс. руб. в год;
- членские взносы для индивидуальных предпринимателей – 48 тыс. руб. в год.

- членские взносы для ассоциированных членов – 50% от взносов, установленных для полноправных членов организации.

В соответствии с решением Совета Ассоциации от 04.12.2024 (протокол №47), при единовременной оплате годового взноса до 31.01.2025 членам Ассоциации предоставлялась скидка в размере 15% от размера годового взноса.

1.9. Имущество некоммерческой организации оплачено полностью на момент регистрации.

1.10. Единоличным исполнительным органом (директором) АМИКС является: Сафиуллин Фанис Фаритович, полномочия которого продлены решением Совета Ассоциации от 04.12.2024 (протокол №47).

1.11. Перечень фактически осуществляемых Ассоциацией видов деятельности (с указанием обычных видов деятельности):

№ п/п	Наименование вида деятельности	Доля в общем объеме деятельности (%)
1	94.12 Деятельность профессиональных членских организаций	100

1.12. Информация о проведенной 30.01.2026 инвентаризации за 2025 год:

Объект учета	Примечания
Основные средства	Расхождений не выявлено
Материально-производственные запасы	Расхождений не выявлено
Денежные средства, денежные документы	Расхождений не выявлено
Расчеты с банками по расчетным счетам	Расхождений не выявлено
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	Расхождений не выявлено
Расчеты с покупателями и заказчиками	Расхождений не выявлено
Расчеты с бюджетом	Расхождений не выявлено
Расчеты с внебюджетными фондами	Расхождений не выявлено
Расчеты с работниками общества	Расхождений не выявлено
Расчеты с подотчетными лицами	Расхождений не выявлено
Оценочные обязательства	Расхождений не выявлено

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- Федеральными законами от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Установлены состав, формы и правила формирования бухгалтерской отчетности. Стандарт применяется с бухгалтерской отчетности за 2025 год, утверждён приказом Минфина от 04.10.2023 №157н;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказ Минфина России от 15.11.2019 N 180н;

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положения по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- Учетной политики организации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств, приложений к балансу и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Ассоциации отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет более 5% от показателей валюты баланса.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учет нематериальных активов

Приобретенные Ассоциацией объекты НМА принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, которая включает в себя все затраты, связанные с их приобретением на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». На дату принятия НМА к бухгалтерскому учету фактическая (первоначальная) стоимость объекта, сформированная на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», списывается в дебет счета 04 «Нематериальные активы».

По объектам НМА амортизация не начисляется.

Обесценение НМА не производится.

При использовании Ассоциацией объекта НМА в бухгалтерском учете отражается запись по дебету счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 83 «Добавочный капитал»

2.2.2. Учет основных средств

В соответствие с ФСБУ 6/2020, к объектам основных средств относятся объекты основных средств, удовлетворяющие следующим условиям:

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Активы стоимостью ниже 100 000 рублей основными средствами не признаются.

Приобретенные Ассоциацией в соответствии с утвержденной Сметой основные средства отражаются в бухгалтерском учете при принятии объекта к учету по дебету счета 01 "Основные средства" с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и дебету счета 86 с кредитом счета 83 "Добавочный капитал. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	Десятая группа (свыше 30 лет)
Машины и оборудование (кроме офисного)	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
	Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно)
Офисное оборудование	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Транспортные средства	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
Производственный и хозяйственный инвентарь	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
	Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)
Другие виды основных средств	Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)
	Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно)
	Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)
	Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)
	Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно)

Переоценка основных средств в Ассоциации не проводится.

2.2.3. Учет запасов

В своем учете Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н (далее - ФСБУ 5/2019 «Запасы»), в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, таких как: офисная бумага, канцелярские принадлежности. Затраты на такие активы списываются в учете НКО в отчетном периоде без применения затратных счетов напрямую на финансовый результат.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер. При приобретении запасов за плату их фактическая себестоимость складывается из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

Фактическая стоимость запасов, полученных в качестве целевого финансирования, в бухгалтерском учете Ассоциации включает их справедливую стоимость и дополнительные затраты на доставку и т.д., связанные с их получением. При этом, если запасы предназначены для использования в операциях, не облагаемых НДС, то входной налог со стоимости услуг по их доставке и иных дополнительных затрат Ассоциации, связанных с приобретением, к вычету не принимается, а невозмещаемый НДС - включается в стоимость приобретенного имущества.

Запасы, предназначенные для использования в некоммерческой деятельности Ассоциации, после их признания учитываются по фактической себестоимости и резервы под обесценение по ним не создаются.

При передаче запасов для использования в деятельности НКО их стоимость определяется по себестоимости каждой единицы.

2.2.4. Учет дебиторской задолженности

Ассоциация не создает резервы сомнительных долгов.

2.2.5. Учет расходов будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

2.2.6 Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования Ассоциации и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование».

Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование» и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности НКО.

Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности Ассоциации отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Для обеспечения отдельного учета таких расходов, связанных с осуществлением уставной некоммерческой деятельности Ассоциации, в том числе в рамках целевых проектов / программ, и расходов, осуществленных в связи с деятельностью АМИКС, приносящей доход, ведутся отдельные аналитические субсчета. Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью Ассоциации, приносящей доход, на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи».

В случае отсутствия возможности прямого распределения расходов, связанных с реализацией отдельных целевых проектов/программ, распределение таких расходов осуществляется пропорционально размеру средств целевого финансирования, полученных в рамках реализации соответствующего проекта/программы в общей сумме целевого финансирования, полученного Ассоциацией за период.

В случае, когда определение суммы общехозяйственных расходов, приходящейся на некоммерческую уставную деятельность и деятельность Ассоциации, связанную с получением дохода, не представляется возможным, то распределение таких расходов осуществляется пропорционально суммам выручки и полученных целевых средств.

Учет разниц, обусловленных различиями правил ведения бухгалтерского и налогового учета, а также учет отложенных налоговых активов и налоговых обязательств, не ведется.

2.2.7. Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 106н.

Существенных условных фактов хозяйственной деятельности, связанных с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами, не существует.

2.3. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетной политике для целей бухгалтерского учета были осуществлены изменения на 2025 год.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА» И «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

3.1. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Основными причинами дебиторской задолженности являются текущая краткосрочная задолженность заказчиков. Кроме того, краткосрочная задолженность образовывается за счет авансов на приобретение услуг и материалов и т.д.

Ассоциацией не создаются резервы сомнительных долгов по расчетам с другими организациями, в связи с тем, что существует вероятность погашения задолженности.

Информация о задолженности обществу (тыс. руб.)

Дебиторы	на 31.12.2025	на 31.12.2024
60.02	9	
76.09	42	42
68	104	
68.90		19
71	33	
73	200	
Итого	388	61

3.2. Расшифровка статьи 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах, в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Информация о денежных средствах общества (тыс. руб.)

Денежные средства по видам	2025 г.	2024 г.
Денежные средства	527	0

Ассоциация не имеет денежных средств, не доступных для использования самой Ассоциацией. У Ассоциации отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

3.3. Расшифровка статьи 1350 «Целевые средства»

На 31.12.2025 остаток на 86 «Целевое финансирование» составил 882 тыс. рублей.

3.4. Расшифровка статьи 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»

На 31.12.2025 остаток на 83 «Добавочный капитал» составил 0.

3.5. Расшифровка статьи 1520 «Кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о задолженности Ассоциации (тыс. руб.)

Кредиторы	На 31.12.2025	на 31.12.2024
60.01	11	
62.02	37	37
68.01		
68.03		
68.04.2		
68.07		
68.08		
68.12	11	1
69	57	
70		
76.АВ		
76.05		
76.04		
Итого	116	38

По состоянию на 31.12.2025 Ассоциация просроченных обязательств по налогам и сборам не имеет.

3.6. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка и себестоимость по видам деятельности (тыс. руб.)

№ п/п	Наименование деятельности	2025 год	
		выручка	себестоимость
1		2105	1291
	Итого	2105	1291

Прибыль до налогообложения за 2025 год составила 1016 тыс. руб.

УСН за 2025 г. составил 137 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года составляет 879 тыс. руб.

4.0. НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ)

4.1 Доходы и расходы.

В течение 2025 года были произведены и понесены следующие доходы и расходы:

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Вступительные взносы	90	
Членские взносы	3418	
Приносящая доход деятельность	879	
Расходы на оплату труда (строка 6320)		3287
Расходы на служебные командировки (строка 6323)		226
Прочие (строка 6326) в т.ч.:		98
Обеспечение конфиденциальности сведений, осуществление мер по защите при получении, использовании		30
Услуги банка		20
Услуги связи		48
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества (строка 6330)		83

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

Ассоциация является саморегулируемой организацией в сфере финансового рынка, объединяющей инвестиционных советников. В отчетном периоде Ассоциация не осуществляла другие виды деятельности. В связи с этим информация по операционным сегментам отдельно не раскрывается.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации».

Деятельность Ассоциации всегда сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Ассоциации полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, в связи с чем, у Ассоциации отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

4.4 Раскрытие информации о непрерывности деятельности в соответствии с ПБУ 1/2008.

В течение отчетного периода и до даты формирования отчетности в организации отсутствовали факторы, оказывающие и (или) способные оказать влияние на возможность продолжать деятельность, исполнять свои обязательства в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

4.5 События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Ассоциация расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным.

Ассоциация не располагает иной информацией о существенных событиях, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

4.6. Условные факты хозяйственной деятельности

Последствие условного факта хозяйственной деятельности, подлежащее отражению в бухгалтерской отчетности, признается существенным, в случае если составляют более 5% от валюты баланса на конец отчетного периода.

4.7. Бухгалтерский учет аренды.

Согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

Арендатор не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета не операционной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

- а) условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- б) арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;
- в) срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- г) на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- д) возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;
- е) арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;
- ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.